

18 39.948 <b>R</b> REALIZATION	5 10.811 <b>E</b> EXPERIMENTATION	16 32.065 <b>P</b> PRODUCTION	
	15 30.974 <b>O</b> OPTIMIZATION	18 39.948 <b>R</b> REGULATION	20 40.078 <b>T</b> TRANSPORTATION
		5 10.811 <b>E</b> EVALUATION	4 9.0122 <b>D</b> DEDICATION

## INVENTAIRE AMIANTE VISUEL

LOCALISATION : BARY II : CITÉ BARY, 10 À 7033  
CUESMES

DONNEUR D'ORDRE :  
**TOIT&MOI**



## INVENTAIRE AMIANTE VISUEL

LOCALISATION : BARY II :  
CITÉ BARY, 10 À 7033  
CUESMES

21/10/2019

Laboratoire

**SGS BELGIUM SA**

Donneur d'ordre

**TOIT&MOI**



A l'attention de Madame Mélanie Point  
Place du Chapitre, 2  
**B-7000 MONS**

Numéro d'ordre AW-512831.01.A46

*Approuvé par L. Herinckx*

Cassart M.  
Technicien Amiante

L. Herinckx  
Responsable Département Amiante

SGS Belgium SA

Environment, Health, Safety, Parc Créalys, rue Phocas Lejeune, 4 B-5032 Gembloux – Les Isnes  
t +32 (0)81 715 160 f + 32 (0)81 715 161 e be.envi.services@sgs.com [www.sgs.com](http://www.sgs.com)

Member of the SGS Group (Société Générale de Surveillance)

Registered office: Noorderlaan 87 B-2030 Antwerpen H.R. Antwerpen 141.810 BTW BE 404.882.750 Belfius 550-3560000-93  
All orders are executed only in accordance with our General Conditions, deposited with the Antwerp Chamber of Commerce and Industry.

## SOMMAIRE

---

1.	INTRODUCTION .....	4
2.	TERMINOLOGIE .....	5
3.	INVENTAIRE : DISPOSITIONS LEGALES (RÉSUMÉ DU TITRE 3 DU LIVRE VI DU CODE DU BIEN-ÊTRE).....	6
4.	METHODE.....	7
5.	EVALUATION DU RISQUE.....	8
6.	MESURES PREVENTIVES/PROGRAMME DE GESTION .....	9
7.	TABLEAU RÉCAPITULATIF DES APPLICATIONS AMIANTES & RECOMMANDATIONS POUR LE PROGRAMME DE GESTION .....	10
8.	EVALUATION DU RISQUE.....	11
9.	PHOTOS.....	13

## Annexes

---

- Cycles de l'inventaire amiante (illustration)

### DISCLAIMER

A moins qu'il en ait été convenu autrement, les commandes sont exécutées sur base de la version la plus récente des conditions générales de SGS Belgium. Ces conditions vous seront de nouveau envoyées sur simple demande. L'attention est attirée sur la limitation de la responsabilité, ainsi que sur les points en matière de compensation et de compétences, comme déterminées par ces conditions. Chaque détenteur de ce document est censé savoir que les informations relatées dans ce document ne reprennent que les constatations de SGS Belgium au moment de son intervention et endéans les limites des instructions éventuelles du client. SGS Belgium n'est responsable que vis-à-vis de son client et lors d'une transaction commerciale, ce document ne décharge pas les parties de leur obligation d'exécuter tous leurs droits et obligations émanant des documents de transaction. Chaque adaptation non-approuvée ainsi que l'imitation ou la falsification du contenu ou de l'apparence de ce document est illégale et toute personne commettant une infraction sera poursuivie en justice.

## 1. INTRODUCTION

---

A votre demande, nous avons inspecté le bâtiment sis Cité Bary, 10 à 7033 Cuesmes en vue d'en établir l'inventaire amiante.

Bâtiment : Maison unifamiliale, rez+1 + cave

Donneur d'ordre : Toit & moi, Immobilière sociale de la région montoise SCRL

Madame Mélanie Point

Place du Chapitre, 2 à 7000 Mons

Date de l'inspection : 10/10/2019

Limite(s) de l'inspection : le bâtiment a été inspecté dans sa totalité.

Visite accompagnée : oui, avec Monsieur L. Scauftaire.

Réalisation par : Cassart M.

## 2. TERMINOLOGIE

---

**Amiante** : terme générique recouvrant une variété de roches métamorphiques fibreuses qui sont transformées de façon mécanique (broyage, tamisage, etc.) en fibres utilisables industriellement.

L'amiante se différencie en six variétés que l'on peut regrouper en 2 familles suivant leur structure :

- Les serpentes dont la forme fibreuse est la **chrysotile** (amiante blanc) ; les fibres y sont très flexibles et peuvent aisément être tissées. C'est la variété la plus utilisée.
- Les amphiboles comprenant cinq minéraux dont deux sont utilisés industriellement : la **crocidolite** (amiante bleu) dont les fibres ont une résistance mécanique remarquable ainsi qu'une bonne tenue en milieu acide et l'**amosite** (amiante brun). Les trois autres étant : l'**anthophyllite**, l'**actinolite**, la **trémolite**.

Propriétés physiques et chimiques principales:

- Résistance aux températures élevées, incombustibilité
- Résistance mécanique élevée à la traction
- Résistance aux agressions chimiques (acides, bases) ou par les micro-organismes
- Résistance électrique
- Flexibilité
- Facilité à être filé et tissé

Ces propriétés multiples, alliées à un prix relativement abordable, ont favorisé le développement de l'utilisation des fibres d'amiante sous de nombreuses formes comme isolant thermique, phonique ou électrique, coupe-feu ou pour accroître la résistance mécanique d'un matériau.

**Microscope à lumière polarisée / analyse** : les prélèvements de quelques fibres (ou faisceaux de fibres) sont préparés dans un liquide d'indice de réfraction adapté à la variété d'amiante suspectée. Selon leurs propriétés optiques particulières, déterminées par microscopie en contraste de phase, les fibres sont classées selon l'un des six types d'amiante.

**Catégorie de matériaux contenant de l'amiante** : comme le prévoit le titre 3 du livre VI du Code du bien-être, les produits recherchés sont répartis en deux catégories :

1) Amiante non friable : Amiante-ciment, dalles et protection de sol contenant de l'amiante, bitumes et produits de couverture contenant de l'amiante, joints et colmatages contenant de l'amiante dont l'agent de liaison se compose de ciment, de bitumes, de matières synthétiques ou de colle qui ne sont pas endommagés ou qui sont en bon état.

2) Amiante friable : tous les autres matériaux contenant de l'amiante.

**Amiante-ciment** : produit cimenté contenant de l'amiante.

Dans la législation il n'y a pas de différence entre les produits « haute densité » et « basse densité » ; mais le risque d'exposition aux fibres d'amiante est différent.

**Encapsulation (fixation)** : plutôt que d'enlever l'amiante, on peut le maintenir en place et le recouvrir. Cette méthode est la plus rapide et la plus économique à court terme car elle évite d'enlever l'amiante et de le remplacer par un matériau de substitution. Toutefois, cette méthode demande une inspection régulière (programme de gestion) des endroits traités.

**Enlèvement de l'amiante** : est exécuté par des sociétés spécialisées agréées par le Service Public Fédéral (SPF Emploi, Travail et Concertation sociale). Il s'agit d'une technique généralement lourde qui induit momentanément un risque lié à l'exposition aux fibres libres.

Pour les enlèvements d'amiante en traitement simple, il peut être réalisé par des sociétés non agréées mais dont le personnel a suivi une formation de 8h sur les risques liés à l'amiante.

**M.C.A.** : abréviation couramment utilisée pour « **Matériau Contenant de l'Amiante** ». Cette abréviation est uniquement utilisée pour des matériaux qui ont fait l'objet d'un prélèvement et dont le résultat d'analyse s'est révélé positif pour l'amiante.

**M.C.C.A.** : abréviation utilisée pour « **Matériau Connu comme Contenant de l'Amiante** ». Cette abréviation est utilisée pour des matériaux dont le prélèvement s'est révélé impossible en raison de l'inaccessibilité ou pour des matériaux accessibles en bon état qui n'ont pas fait l'objet d'un prélèvement afin de ne pas libérer des fibres dans l'air inutilement. Cela concerne uniquement certains produits commerciaux dont la composition est connue comme contenant de l'amiante (principalement les produits de type amiante-ciment).

**M.S.C.A.** : abréviation utilisée pour « **Matériau Susceptible de Contenir de l'Amiante** ». Cette abréviation est utilisée pour des matériaux et/ou du matériel qui n'a pas pu être échantillonné pour des raisons de sécurité ou pour des raisons d'inaccessibilité. Cela concerne les matériaux et /ou le matériel où la présence d'amiante est potentielle, sans que ceci ait été démontré par analyse (par exemple les coffres-forts, les patins de freins des ascenseurs, ...)

**Inventaire et complément d'inventaire** : Cette prestation correspond à un nouvel inventaire ou la mise à jour d'un rapport d'inventaire lorsqu'il y a de nouvelles zones inspectées qui viennent compléter le rapport existant. Cette mise à jour inclut la visite de suivi (si demandée) des points positifs relevés dans le rapport d'inventaire existant.

**Suivi d'inventaire** : Cette prestation correspond uniquement à un examen des matériaux révélés comme contenant de l'amiante dans le dernier rapport d'inventaire ou de suivi.

### 3. INVENTAIRE : DISPOSITIONS LEGALES (Résumé du titre 3 du livre VI du Code du bien-être)

---

Le Code du bien-être au travail stipule l'obligation pour les employeurs de procéder à un inventaire des matériaux contenant de l'amiante dans toutes les parties des infrastructures sous réserve d'accessibilité et de sécurité. L'objectif étant de mettre en place un programme de gestion pour limiter au mieux le risque d'exposition à l'amiante.

Cet inventaire vise à remplir cette obligation légale. Les zones dont l'accès difficile empêche ou limite fortement tout contact avec les fibres d'amiante, dans des conditions normales d'exploitation, ne figurent donc pas nécessairement dans ce présent rapport.

Cet inventaire constituera donc une base pour le programme de gestion qui devra être établi par l'employeur. La liste des matériaux contenant de l'amiante visera donc à être la plus complète possible.

Toutes nouvelles accessibilités doivent faire l'objet d'un nouvel examen dont la stratégie sera établie au cas par cas (p.e. : travaux de démolition, de rénovation, ...).

#### 4. METHODE

---

Conformément aux prescriptions du titre 3 du livre VI du Code du bien-être, l'inventaire est basé sur une inspection des lieux concernés, le prélèvement et l'analyse de matériaux suspects.

L'inventaire est limité aux zones accessibles et aux matériaux qui, dans des conditions normales d'utilisation, peuvent donner lieu à une exposition aux fibres d'amiante.

Seule une quantité limitée d'échantillon de ce matériau sera collectée pour analyse. Les matériaux d'aspect identique, présents en différents endroits des infrastructures, seront considérés comme ayant la même composition et seront gérés en fonction du risque particulier.

Selon les instructions particulières du donneur d'ordre, une inspection approfondie, nécessitant la plupart du temps une opération de démontage ou de détérioration, peut être envisagée.

L'inventaire est basé sur deux cycles :

Le premier concerne l'évolution de l'inventaire du site ; le second concerne la gestion des zones à risque identifiées dans le premier cycle. Cela n'exclut pas qu'une nouvelle inspection (par exemple lors de travaux) ne révèle la présence de nouvelles zones à risque pour l'amiante (voir « cycles de l'inventaire » en annexe).

Réserve à prendre en considération en cas d'inventaire dit « destructif »:

L'inventaire destructif, réalisé avec des moyens dits « légers », vise à mettre en évidence la présence d'amiante à des endroits ou applications qui, dans des conditions habituelles d'utilisation des infrastructures, ne peuvent donner lieu à une exposition aux fibres.

Il faut toutefois considérer certaines réserves. Ce type d'investigation ne prétend pas mettre la totalité des applications d'amiante à jour en raison d'une série de limitations (la loi interdit d'intervenir avec des moyens lourds sans un plan préalable qui intègre la gestion du risque, les outils de découpe à grande vitesse sont interdits, le travail en hauteur est limité par les moyens d'accès disponibles...).

En résumé, l'inventaire lui-même se doit d'assurer le risque de libération de fibres d'amiante dans l'air et donc doit être limité aux opérations les moins perturbantes possibles. Afin de limiter au mieux le risque d'exposition aux fibres d'amiante, les investigations doivent se faire en dehors de la présence du personnel non concerné.

Le donneur d'ordre doit désigner explicitement les endroits où notre technicien peut procéder à une détérioration de matériau, afin de mener à bien sa mission. En effet, selon le titre 3 du livre VI du Code du bien-être, les matériaux intacts ne peuvent être détériorés pour réaliser un échantillonnage.

#### **Remarques générales**

- ***Les machines et installations en fonctionnement ne peuvent faire l'objet d'une inspection approfondie (pour raisons de sécurité).***
- ***Certains endroits peuvent être inaccessibles dans des conditions de sécurité satisfaisantes.***
- ***Les locaux rénovés ne font pas l'objet de dégradation systématique en vue d'une inspection approfondie (comme un démontage de cloison).***



**L'inventaire doit être tenu à jour en fonction des critères suivants :**

- ***Toutes les installations qui, lors de la dernière inspection étaient en fonctionnement, doivent faire l'objet d'un examen en période d'arrêt.***
- ***Toute zone nouvellement accessible (par ex : Chantier, saignées pour passage de câbles, ouverture de cloison, ...) doit être inspectée.***
- ***Le titre 3 du livre VI du Code du bien-être prescrit une actualisation du présent rapport d'inventaire, au minimum une fois par an.***

## 5. EVALUATION DU RISQUE

---

Après avoir localisé et identifié les matériaux contenant de l'amiante, il convient d'évaluer le risque d'exposition aux fibres d'amiante ou des matériaux contenant de l'amiante. En effet le titre 3 du livre VI du Code du bien-être stipule :

**Les facteurs qualitatifs principaux qui déterminent le risque sont les suivants :**

- l'état du matériau ;
- la friabilité du matériau ;
- l'accessibilité des occupants ;
- la proximité d'une ventilation d'air ou d'un courant d'air direct ;
- le degré d'activité ;
- la fréquence de l'entretien.

Au vu de ces facteurs, il ne peut y avoir de doute sur l'importance majeure de l'inspection visuelle régulière. Seule une formation et une expérience appropriées permettent d'effectuer cette inspection et d'évaluer le risque de façon adéquate.

Un formulaire d'évaluation reprend ces différents éléments jouant un rôle dans l'évaluation du risque. En annexe, vous trouverez un formulaire d'évaluation par matériau contenant de l'amiante.

**En fonction des résultats de l'évaluation des risques, l'employeur fait mesurer la concentration en fibres d'amiante dans l'air sur le lieu de travail, afin de garantir le respect de la valeur limite.**

Ces mesures sont programmées et effectuées régulièrement.

Les mesures sont effectuées par des laboratoires agréés pour la détermination de la concentration en fibres dans l'air. L'opportunité de réaliser ces mesures est décidée en concertation avec le conseiller en prévention compétent.

La teneur en amiante dans l'air est mesurée au moins tous les mois et à chaque fois qu'intervient une modification technique.

Cette fréquence de mesurage peut être réduite jusqu'à une fois tous les trois mois lorsque les deux conditions suivantes sont remplies :

- Aucune modification substantielle n'intervient sur le lieu de travail.
- Les résultats des deux mesurages précédents n'ont pas dépassé la moitié de la valeur limite pour les fibres d'amiante.



## 6. MESURES PREVENTIVES/PROGRAMME DE GESTION

---

Dans le titre 3 du livre VI du Code du bien-être, il est stipulé qu'il faut mettre en œuvre :

1. Une évaluation régulière, au moins annuelle, de l'état des matériaux contenant de l'amiante par une inspection visuelle ;
2. Des mesures de prévention ;
3. Des mesures lorsque les matériaux contenant de l'amiante sont en mauvais état ou sont susceptibles d'être heurtés ou détériorés.

Ces recommandations peuvent notamment impliquer que les matériaux contenant de l'amiante soient fixés, encapsulés ou enlevés.

En résumé, au cas où la présence d'amiante est détectée, les mesures possibles sont les suivantes :

- enlèvement des matériaux contenant de l'amiante ;
- encapsulage ou réparation des matériaux contenant de l'amiante ;
- programme de gestion et de maintenance.

L'établissement d'un programme de gestion et de maintenance est une obligation. L'objectif d'un tel programme est de prévenir la libération de fibres d'amiante dans l'air. Ce programme comprend notamment le nettoyage des lieux par des méthodes appropriées et la gestion de l'amiante sur place. Celle-ci nécessite une évaluation régulière effectuée par une personne qualifiée de l'état de l'amiante ou des matériaux contenant de l'amiante par une inspection visuelle, conformément à au titre 3 du livre VI du Code du bien-être.

Un élément essentiel pour la bonne application d'un programme de gestion et de maintenance réside dans l'information du personnel qui, à l'occasion du travail habituel ou de travaux exceptionnels, peut être exposé à des fibres d'amiante.

L'inventaire amiante doit être transmis à toute personne réalisant des travaux dans tout bâtiment ou installation.

7. TABLEAU RÉCAPITULATIF DES APPLICATIONS AMIANTES & RECOMMANDATIONS POUR LE PROGRAMME DE GESTION

Lors de la réalisation de cet inventaire, nous avons mis en évidence la présence d’amiante. Ce constat est limité aux locaux inspectés (selon l’accessibilité et la sécurité).

N° d'App.	Bâtiment	Etage	Local / Lieu	Référence échantillon	Matériaux contenant de l’amiante (MCA), Connus comme contenant de l’amiante (MCCA) Ou susceptibles de contenir de l’amiante (MSCA)	Recommandations <sup>1</sup>	Délai de mise en œuvre <sup>1</sup>	N° photo
1	Bary 10	+1	Combles	-	Panneaux de sous toiture de type Menuiserite (MCCA)	C	Urgent	1-3
2		+1	Combles	-	Panneaux d’habillage de la cheminée de type Menuiserite (MCCA)	D	Long terme	4

Type de recommandation :

Code	Mesure à prendre
A	Réparation des zones dégradées
B	Encapsulation par enduit fixant ou caisson étanche
C	Enlèvement du matériau
D	Inspection annuelle
D+	Inspection annuelle avec prise d’échantillon

Remarques et observations :

- Bien que l’étiquetage des matériaux amiantés ne soit pas une obligation légale, nous vous recommandons de le réaliser. L’étiquetage est un excellent **moyen de prévention collective**.
- Titre 3 du livre VI du Code du bien-être** - Le conseiller en prévention compétent en matière de sécurité du travail et le conseiller en prévention-médecin du travail du service pour la Prévention et la Protection au travail compétent, rendent chacun un avis écrit sur l’inventaire. Ces avis ainsi que l’inventaire et les modifications qui y sont apportées sont soumis, pour information, au comité.

<sup>1</sup> Sur base de l’évaluation en point 10 du présent rapport

## 8. EVALUATION DU RISQUE

### Explications des paramètres pris en compte :

1. Dégradation du matériau :		Valeur
<b>Sans</b>	Aucun dommage apparent.	1
<b>Légère</b>	Dégradation présente mais limitée en surface et/ou en nombre (ex : quelques rayures superficielles; coins endommagés sur les panneaux ou sur les dalles, etc ...)	10
<b>Moyenne</b>	Dégradations du matériau visibles en un ou plusieurs endroits. Fibres visibles en vrac à l'endroit endommagé.	100
<b>Importante</b>	Dégradation significative du matériau (en surface, dans la masse ou encore en nombre) avec risque élevé de libération de fibres (liant dégradé, le matériau se désagrége, ...).	1000

2. Friabilité du matériau :		Valeur
<b>Non</b>	matériau de haute densité dont le liant est en bon état ou revêtu d'une protection, bonne résistance aux frottements.	1
<b>Légère</b>	matériau de haute densité avec liant en bon état mais non revêtu, résistance aux frottements moindre.	10
<b>Moyenne</b>	matériau dans lequel un outil peut pénétrer facilement. (ex : panneau basse densité type « Pical », calorifuge peint).	100
<b>Importante</b>	matériau pouvant être dégradé facilement par simple manipulation ou frottement (ex : calorifuge, matelas d'isolation, corde et textile, flocage, ...).	1000

3. Ventilation :		Valeur
<b>sans</b>	espace confiné, pas de déplacement d'air, en extérieur	1
<b>Légère</b>	peu de courants d'air, légère convection.	10
<b>Moyenne</b>	proximité d'un appareil de ventilation ou d'une fenêtre régulièrement ouverte.	100
<b>Importante</b>	intérieur de gaine de ventilation, groupe de pulsion	1000

4. Accessibilité au matériau :		Valeur
<b>Facile</b>	facilement accessible dans le cadre d'une activité habituelle se déroulant dans le local.	100
<b>Difficile</b>	Accessibilité dans des conditions inhabituelles (ex : au moyen d'une échelle, ...)	10
<b>nulle</b>	local fermé, inaccessibilité	1



**Valeur obtenue par application :**

N° d'app.	Type de matériau	1	2	3	4	Délai de mise en œuvre <sup>2</sup>	Type de recommandation
1	Menuiserie	1000	100	10	100	Urgent	C
2	Menuiserie	1	10	10	100	Long terme	D

**Délai de mise en œuvre :**

Valeur	Délai
$X \leq 10.000$	Long terme / programme de gestion
$10.000 < x \leq 10.000.000$	Court terme (endéans l'année)
$x > 10.000.000$	Urgent

**Type de recommandation :**

Code	Mesure à prendre
A	Réparation des zones dégradées
B	Encapsulation par enduit fixant ou caisson étanche
C	Enlèvement du matériau
D	Inspection annuelle
D+	Inspection annuelle avec prise d'échantillon

---

<sup>2</sup> Délai = 1x2x3x4

## 9. PHOTOS

### Légende photos :

Matériaux contenant de l'amiante (MCA) (échantillon positif)  
ou connus comme contenant de l'amiante (MCCA):



Matériaux (inaccessibles) susceptibles de contenir de l'amiante (MSCA) :



Matériaux ne contenant pas d'amiante (échantillons négatifs) :



Photo n°1 :

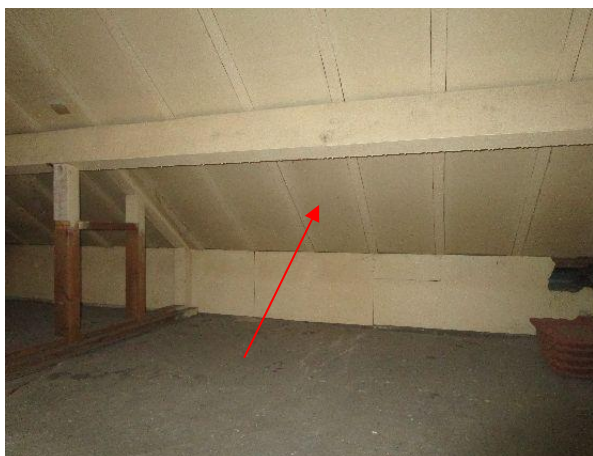


Photo n°2 :



Photo n°3 :

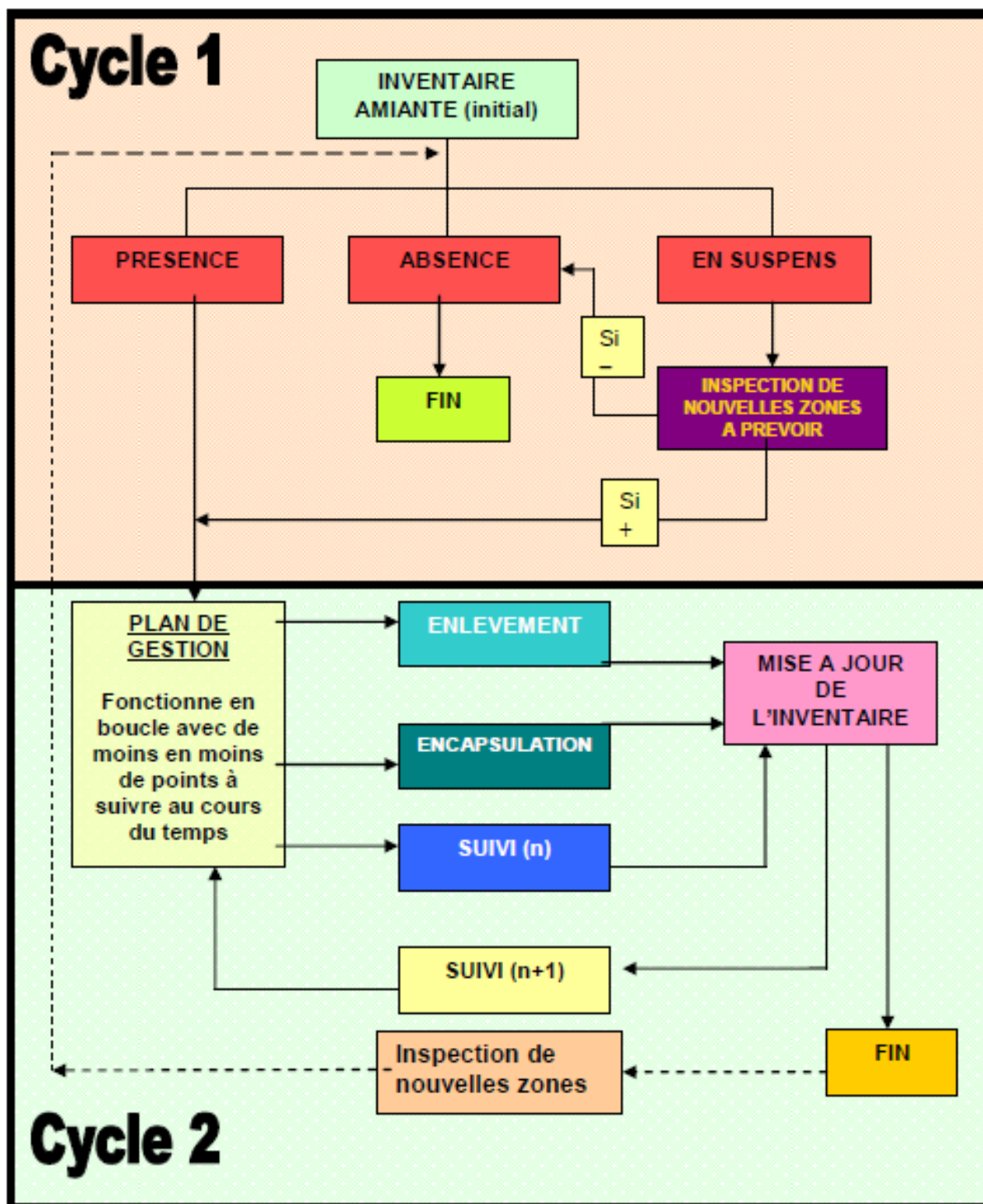


Photo n°4 :





## Cycles de l'inventaire (Schéma de mise en application)



Cycle 1 = schéma de l'inventaire amiante

Cycle 2 = schéma du plan de gestion en cas de présence de MCA (ou MCA en suspens)