





- G -	CARACTÉRISTIQUES DES LOTS	
N° lot	Désignation	Estimation (€ hors T.V.A.)
Lot 1	Téléphonie mobile	Max. 100.000€/an
Lot 2	Lignes fixes	
Lot 3	Lignes ADSL	
Lot 4	Fibre optique	
Les soumissionnaires peuvent remettre prix pour tous les lots. Les rabais en cas de réunions de plusieurs lots ne sont pas autorisés.		

- H - MODE DE DÉTERMINATION DES PRIX DU MARCHÉ	
Marché à bordereau de prix	

- I - DÉLAI DE VALIDITÉ DES OFFRES	
180 jours de calendrier	
- K - BASE LÉGALE ET RÉGLEMENTAIRE	
<p>Le présent marché est soumis, pour sa passation et son exécution, outre au présent cahier spécial des charges aux versions coordonnées/consolidées de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ; ; - L'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans le secteur classique et ses modifications ultérieures ; - L'arrêté royal du 22 juin 2017 modifiant l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ; - La loi du 16 février 2017 relative à la motivation, à l'information, et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures ; - Toute autre réglementation ayant un lien avec le présent marché 	

- L - COMPOSITION DU CAHIER DES CHARGES	
<p>Le dossier de mise en concurrence comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le présent document - 1 annexe - le formulaire d'offre 	

- M - CONDITIONS DE MISE A DISPOSITION DES DOCUMENTS DE MARCHÉ	
<p>Sur les sites officiels</p> <p>A télécharger sur le site internet du Adjudicateur (www.toitetmoi.be/marches-publics/)</p>	



- N -	ENVOI, RÉCEPTION ET OUVERTURES DES OFFRES, MODIFICATIONS ET RETRAITS D'OFFRES
	<p>Le pouvoir adjudicateur impose l'utilisation des moyens électroniques sous peine de nullité de l'offre.</p> <p>Les offres électroniques doivent être envoyées via le site internet e-tendering https://eten.publicprocurement.be qui garantit le respect des conditions établies à l'article 14 §6 et 7 de la loi du 17 juin 2016.</p> <p>Le pouvoir adjudicateur attire l'attention des soumissionnaires sur le fait que l'envoi d'une offre par mail ne répond pas aux conditions de l'art. 14 §6 et 7 de la loi du 17 juin 2016. En effet, le rapport de dépôt des offres devra être revêtu de la signature électronique qualifiée. En introduisant son offre par des moyens électroniques, le soumissionnaire accepte que les données de son offre soient enregistrées par le dispositif de réception.</p> <p>Plus d'informations peuvent être obtenues sur le site : http://www.publicprocurement.be ou via le numéro de téléphone du helpdesk du service e-Procurement : +32 (0)2 790 52 00. »</p> <p>Modifications ou retrait des offres :</p> <p>Toute modification à une offre déjà envoyée ou remise ainsi que son retrait devront respecter les prescriptions de l'article 43 §2 de l'arrêté royal du 18 avril 2017. Ainsi, toute modification ou retrait donnera lieu à l'envoi d'un nouveau rapport de dépôt électronique qui devra être revêtu d'une signature électronique qualifiée.</p> <p>Dépôt et ouverture des offres :</p> <p>Toute offre doit parvenir avant la date et l'heure ultime de dépôt. Les offres parvenues tardivement ne sont pas acceptées.</p>

- P -	EVENTUELLE(S) DISPOSITION(S) COMPLÉTANT LA DEUXIÈME PARTIE DU PRÉSENT CAHIER
	<p>Marché conjoint</p> <p>Variantes interdites</p> <p>Options autorisées pour le lot 1 uniquement</p>

- Q -	SIGNATURES	
Le ... / ... /	Le ... / ... / ... P. CLAERBOUT Directeur gérant	



1 ADJUDICATEUR

1.1 IDENTIFICATION

Adjudicateur en charge de la procédure :

Immobilière sociale *Toit&moi* SCRL
Adresse : place du Chapitre n°2 à 7000 Mons
Tél. : 065/47.02.01 – Fax : 065/47.02.12

Le pouvoir adjudicateur est le seul interlocuteur responsable et est donc le seul compétent pour modifier le marché et pour trancher les problèmes qui se posent lors de l'exécution. Il est représenté par le service dirigeant.

Le service dirigeant de l'Adjudicateur est :

Département administratif et financier
Pierre CLAERBOUT, directeur gérant
Tél. : 065/47.01.01 – Courriel : dwinant@toitetmoi.be

L'Adjudicateur mettra les réponses aux questions posées (de manière anonyme) à disposition de tous les compétiteurs sur le site internet suivant : www.toitetmoi.be. Lorsque cela s'avérera nécessaire, un avis rectificatif sera publié.

1.2 MARCHÉ CONJOINT – ADJUDICATEURS

Adjudicateur :

Asbl Régie des Quartiers de Mons, Frameries, Colfontaine
Adresse : place du Chapitre n°2 à 7000 Mons
Tél. : 065/47.02.01 – Fax : 065/47.02.12

Adjudicateur :

Asbl Consultance et Gestion de projets
Adresse : place du Chapitre n°2 à 7000 Mons
Tél. : 065/47.02.01 – Fax : 065/47.02.12

1.3 FONCTIONNAIRE DIRIGEANT

Mandats du fonctionnaire dirigeant :

- Le fonctionnaire dirigeant est mandaté pour prendre toutes les décisions nécessaires, dans les limites imposées par le présent cahier spécial des charges, afin de veiller à la bonne exécution du marché ;
- Toute promesse, modification ou accord qui diverge des conditions de ce Cahier spécial des Charges et qui n'est pas notifié par le Adjudicateur est à considérer comme nul par les deux parties ;
- Le fonctionnaire dirigeant peut déléguer tout ou partie de ses fonctions à un de ses délégués moyennant communication écrite aux participants concernés.
- Le fonctionnaire dirigeant ne peut prescrire de prestations supplémentaires quelconques - sauf en cas de péril en la demeure - sans l'accord écrit de l'Adjudicateur.

Toutes communications et notifications que l'attributaire estime devoir faire concernant son marché sont faites, par écrit, au fonctionnaire dirigeant.

L'attributaire ne pourra se prévaloir du fait qu'une surveillance ou un contrôle a été exercé par l'Adjudicateur ou son fonctionnaire dirigeant pour prétendre être dégagé de sa responsabilité si les prestations venaient à être refusées ultérieurement.

Si l'attributaire désigne un délégué pour la conduite et la surveillance des prestations, il doit en informer le fonctionnaire dirigeant, par écrit, en fournissant l'étendue du mandat. L'Adjudicateur a, à tout moment, le droit d'exiger le remplacement du délégué.



2 OBJET ET NATURE DU MARCHÉ

2.1 OBJET DU MARCHÉ

Ce marché ne confère aucun droit d'exclusivité aux participants choisis.

Lot 1

1.1. Téléphonie mobile à destination du personnel.

Localisation : International

Besoins:

27 abonnements destinés aux appels vers les bureaux du pouvoir adjudicateur

25 abonnements SMS illimités + 1GB Data + 200min. appels

10 abonnements SMS illimités + 5GB Data + appels illimités

13 abonnements SMS illimités + appels illimités

29 abonnements pour tablettes 2GB

1 abonnement tablette 4GB

1 abonnement tablette 8GB

1.2. Téléphonie mobile utile dans la gestion de la télésurveillance de centrales d'alarme (envoi de SMS)

Localisation : Entité de Mons, Frameries, Colfontaine

Besoins :

164 abonnements « Machine to Machine »

Lot 2

2.1. Lignes fixes utilisée pour les appels de secours (téléphones rouge)

Localisation : Entité de Mons, Frameries, Colfontaine

Besoins : cf. annexe 1

2.2. Lignes fixes utilisées pour les ascenseurs

Localisation : Entité de Mons, Frameries, Colfontaine

Besoins : cf. annexe 1

Lot 3

Ligne internet destinée aux caméras de surveillance

Localisation : Entité de Mons, Frameries, Colfontaine

Besoins :

6 lignes internet Haut débit pour les sites :

- Résidence Alouettes à 7000 Mons
- Résidence Pinsons à 7000 Mons
- Résidence Chardons, 7033 Cuemes
- Résidence Houyoux Guilmot, 7033 Cusemes
- Résidence Rouges Gorges à 7340 Pâturages
- Cité Belle-Vus à 7080 Frameries

Lot 4

Internet par fibre optique destinée aux travailleurs

Localisation : 7011 Ghlin, rue des Edelweiss

Besoins :

Connectivité ligne principale : 800/40Mbps

Connectivité backup : 4G antenne 30/30Mbps et VDS 70/20 Mbps

Connectivité 8 antennes sur l'entité de Mons : 8 x VDSL 70/15 Mbps



2.2 DURÉE DU MARCHÉ

Entre 24 et 48 mois sachant que le budget global du marché ne pourra dépasser 214.000€ hors tva

La mise à disposition des services à dater de la signature de contrats ne pourra excéder 30 jours calendrier

2.3 VARIANTES ET OPTIONS

Les variantes ne sont pas autorisées

Options facultatives : uniquement dans le lot 1 dans le cadre de propositions de matériel de téléphonie

3 MOTIFS D'EXCLUSION ET SÉLECTION QUALITATIVE

3.1 DROIT D'ACCÈS

- 3.1.1 Le soumissionnaire atteste qu'il ne fait l'objet d'aucune condamnation pénale au sens de l'article 67, § 1er, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ou, en cas de condamnation pénale, qu'il a adopté des mesures de nature à démontrer leur fiabilité en dépit d'un motif d'exclusion obligatoire et ce, conformément à l'article 70 de la loi (mesures correctrices).

L'adjudicateur se réserve la possibilité d'exiger la production d'un extrait du casier judiciaire récent ou de tout document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays dont le soumissionnaire est ressortissant.

- 3.1.2 Le soumissionnaire atteste qu'il est en ordre de paiement de ses impôts et taxes et de ses cotisations sociales, conformément à l'article 68, § 1er, de la loi.
- 3.1.3 En outre, pour une période de 3 ans, l'accès au présent marché peut être refusé à tout prestataire, en application de l'article 69, 7°, de la loi, sous le coup d'un écartement résultant de défaillances importantes ou persistantes constatées lors de l'exécution d'une obligation essentielle qui lui incombait dans le cadre d'un marché antérieur passé par un adjudicateur, lorsque ces défaillances ont donné lieu à des mesures d'office, des dommages et intérêts ou à une autre sanction comparable.

3.2 APTITUDE À EXERCER L'ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE

Une liste de min. 15 fournitures de services de télécommunications liées à l'objet du lot concernés effectuées au cours des 3 dernières années maximum indiquant le montant annuel (min. montant estimé du lot concerné), la période de fourniture (min. 12 mois consécutifs) et le destinataire.



4 DÉROULEMENT DE LA PROCÉDURE D'ATTRIBUTION

4.1 MODÈLE ET CONTENU DE L'OFFRE

L'offre est rédigée en français.

Sous peine de nullité, les offres doivent :

- Être introduite de manière électronique (<https://enot.publicprocurement.be>) ;
- Être signée électroniquement par une personne habilitée à représenter la société (cf. statuts)
- Comprendre le formulaire de soumission
- Comprendre les devis détaillés en fonction des besoins exprimés dans les annexes
- Comprendre les conditions générales applicables

Attention :

Les conditions générales du soumissionnaire :

- Pourront faire l'objet de négociations
- Serviront uniquement à compléter le présent document

4.2 CRITÈRES D'ATTRIBUTION DU MARCHÉ

Pour chaque lot :

- 1) Montant global du devis – 60%
- 2) Conditions générales – 40%

4.3 AUTORISATION DE COMMUNICATION

Le soumissionnaire retenu consent à ce que son nom, le montant de l'offre ainsi que l'objet du marché soient publiés par la Société wallonne du logement, et communiqués à première demande à toute personne, conformément aux dispositions de l'arrêté du Gouvernement wallon du 6 décembre 2006 relatif à la publicité des marchés publics passés par les sociétés de logement de service public.

4.4 COMPÉTENCE JURIDICTIONNELLE ET LÉGISLATION APPLICABLE

Les tribunaux de l'arrondissement de Mons sont seuls compétents pour connaître de tout litige relatif à l'exécution du présent marché (en ce compris de son cautionnement) et/ou à l'interprétation des dispositions du cahier spécial des charges.

Cette clause demeure valable en cas de litispendance, connexité ou d'appel en garantie.

La loi belge est d'application à l'exclusion de toute autre.



5 CLAUSES RELATIVES À L'EXÉCUTION

Les conditions d'exécution suivante seront appliquées obligatoirement :

- 1) Portabilité des numéros de mobiles
- 2) Interdiction de bloquer la fonctionnalité pour des raisons de délais de paiement
- 3) Facturation séparée pour chaque adjudicateur

5.1 HIÉRARCHIE DES DOCUMENTS

En cas de contentieux, seront pris en considération les documents suivants, selon leur ordre d'importance et pour autant que ce ne soit pas contraire à la législation en lien avec l'objet du marché :

- | | |
|------------------|---|
| 1 ^{er} | conditions particulières (document consécutif à la négociation) |
| 2 ^{ème} | cahier spécial des charges |
| 3 ^{ème} | offre |
| 4 ^{ème} | conditions générales |

5.2 MODIFICATIONS AU MARCHÉ – CLAUSES DE RÉEXAMEN

- modification des quantités commandées en fonction de l'évolution des besoins
Les prix seront identiques aux autres prix appliqués à la date de modification
- modification des types de contrats en fonction de l'évolution des besoins
Sur demande de devis – pas de droit d'exclusivité