



Cahier spécial des charges

Accord-cadre de travaux

« Remplacements partiels et réparations de menuiseries de logements sociaux »

Réf. T/20/0339

LOT n°5 'Menuiseries intérieures en bois'

Procédure ouverte

Date d'ouverture :

CLAUSES TECHNIQUES

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|---|----------|
| 0 T0 Entreprise / Chantier | 4 |
| 00 Introduction / généralités..... | 4 |
| 00.2 Principes - généralités..... | 4 |
| 00.3 Documents de référence, normes de référence ou équivalence normes européennes..... | 5 |
| 00.4 Mode d'emploi | 5 |
| 01 Prestations particulières..... | 6 |
| 01.1 Prescriptions générales en matière de sécurité..... | 6 |
| 01.4 Plans de sécurité et de santé..... | 6 |
| 02 Modalités de l'entreprise | 7 |
| 02.1 Obligations de l'entreprise..... | 7 |
| 02.11 Intégralité de l'offre | 7 |
| 02.12 Cahier des charges de référence | 7 |
| 02.13 Normes de référence | 7 |
| 02.2 Organisation du chantier | 8 |
| 02.24 Chantier en sites occupés..... | 8 |
| 02.3 Etats des lieux et récolements | 11 |
| 02.5 Documents de chantier | 12 |
| 02.53 Dossier de clôture | 12 |
| 02.53.2 Fiches techniques approuvées | 12 |
| 06 Travaux de stabilisation et de déconstruction..... | 12 |
| 06.9 Déconstructions / démolitions (pour rénovation)..... | 12 |
| 06.92 Démolition/ parachèvements intérieurs..... | 13 |
| 06.92.1 Démolition/ Parachèvements intérieurs – plafonnage sur parois murales | 13 |
| 06.92.2 Démolition/ Parachèvements intérieurs – plâtre enrobés de carton | 13 |
| 06.92.3 Démolition/ Parachèvements intérieurs – Carrelage | 13 |
| 06.93 Démolition/ parachèvements intérieurs – Huisseries et portes intérieures..... | 14 |
| 06.93.1 Démolition/ Parachèvements intérieurs – Huisseries et portes intérieures – Bloc de porte | 14 |
| 06.93.2 Démolition/ Parachèvements intérieurs – Huisseries y compris ébrasement et chambranle..... | 14 |
| 06.93.3 Démolition/ Parachèvements intérieurs – Vantail de porte | 14 |
| 06.93.4 Démolition/ Parachèvements intérieurs – Quincaillerie | 15 |
| 07 DÉCHETS: PRÉVENTIONS, TRIS SÉLECTIFS SUR CHANTIER, STOCKAGES, TRANSPORTS ET TRAITEMENTS DES DÉCHETS..... | 15 |
| 07.1 Systèmes documentaires relatifs à la gestion des déchets de construction et de démolition..... | 16 |
| 07.2 Gestion des déchets et des décombres..... | 16 |
| 07.22 Gestion des déchets de construction | 16 |
| 07.23 Gestion des déchets de démolition..... | 17 |
| 07.23.1 Gestion des déchets de démolition – hors amiantes | 18 |

| | |
|--|----|
| 07.23.2 Gestion des déchets de démolition - amiantes | 19 |
| 5 T5 FERMETURES / FINITIONS INTÉRIEURES CCTB 01.08 | 19 |
| 51 Parois légères et finitions des murs intérieurs CCTB 01.02 | 19 |
| 51.6 Autres revêtements intérieurs (collés, scellés ou fixés mécaniquement) CCTB 01.02 | 19 |
| 51.61 Revêtements muraux en carreaux en céramique CCTB 01.07 | 19 |
| 51.61.01 Revêtement mural en carreaux de céramique – rénovation suite à l'enlèvement des menuiseries | 21 |
| 51.8 Parois intérieures et finitions - Rénovation CCTB 01.02 | 22 |
| 51.81 Plafonnage de rénovation – Ragréage / retouche de l'enduit existant | 23 |
| 53 Chapes et revêtements de sols intérieurs CCTB 01.07 | 23 |
| 53.6 Eléments particuliers et finitions CCTB 01.02..... | 23 |
| 53.61 Plinthes CCTB 01.02..... | 23 |
| 53.61.1 Plinthes en carreaux de céramique CCTB 01.02..... | 24 |
| 53.61.1a Plinthes en carreaux de céramique CCTB 01.02 | 24 |
| 53.61.1a.01 dépose et pose de Plinthes existante en carreaux de céramique | 25 |
| 53.61.4 Plinthes en bois CCTB 01.02 | 26 |
| 53.61.4a Plinthes en bois massif CCTB 01.02 | 26 |
| 53.61.4a.01 dépose et pose de Plinthes existantes en bois massif | 26 |
| 53.61.7 Plinthes souples en matériau synthétique CCTB 01.02 | 27 |
| 53.61.7b Plinthes souples en matériau synthétique, en PVC CCTB 01.02 | 27 |
| 53.61.7b.01 Dépose et pose de Plinthes en matériau synthétique, en PVC | 28 |
| 55 Menuiseries intérieures CCTB 01.02 | 28 |
| 55.2 Portes intérieures CCTB 01.08 | 28 |
| 55.21 Portes intérieures en bois CCTB 01.08 | 28 |
| 55.21.1 Portes intérieures en bois massif ou lamellé-collé CCTB 01.02..... | 28 |
| 55.21.1b Portes intérieures en bois lamellé-collé CCTB 01.02 | 28 |
| 55.21.1b.1 Bloc porte en bois lamellé collé | 31 |
| 55.21.1b.1.1 Bloc porte en bois lamellé collé – épaisseur paroi 100 mm | 31 |
| 55.21.1b.1.2 Bloc porte en bois lamellé collé – épaisseur paroi 150 mm | 31 |
| 55.21.1b.1.3 Bloc porte en bois lamellé collé – épaisseur paroi 200 mm | 32 |
| 55.21.1b.1.4 Bloc porte en bois lamellé collé – épaisseur paroi > 250 mm | 32 |
| 55.21.1b.2 Huisseries de portes en bois..... | 32 |
| 55.21.1b.2.1 Huisseries de portes en bois – épaisseur paroi 100 mm..... | 32 |
| 55.21.1b.2.2 Huisseries de portes en bois – épaisseur paroi 150 mm..... | 32 |
| 55.21.1b.2.3 Huisseries de portes en bois – épaisseur paroi 200 mm..... | 33 |
| 55.21.1b.2.4 Huisseries de portes en bois – épaisseur paroi > 250 mm..... | 33 |
| 55.21.1b.3 Vantaux de portes en bois/ âme pleine..... | 33 |
| 55.21.1b.4 Ensemble de porte résistant au feu – porte pleine / huisseries en bois | 33 |
| 55.21.1b.5 Ensemble de porte résistant au feu – porte pleine / huisseries en bois – 730mm- RF 1H..... | 34 |

| | | |
|------------|---|----|
| 55.5 | Habillage particulier de baies / de gaines CCTB 01.02 | 34 |
| 55.52 | Habillage de portes CCTB 01.02 | 34 |
| 55.52.1 | Habillage de portes en plaques de plâtre enrobées de carton CCTB 01.02 | 34 |
| 55.52.1a | Habillage de portes en plaques de plâtre enrobées de carton CCTB 01.02 | 34 |
| 55.52.2 | Habillage de portes en bois CCTB 01.02..... | 35 |
| 55.52.2a | Habillage de portes en bois CCTB 01.02..... | 35 |
| 55.6 | Eléments particuliers et accessoires CCTB 01.02..... | 36 |
| 55.62 | Quincaillerie complémentaire ou particulière CCTB 01.05 | 36 |
| 55.62.1 | Charnières et paumelles CCTB 01.02 | 37 |
| 55.62.1a | Charnières et paumelles CCTB 01.02 | 37 |
| 55.62.2 | Serrures de portes CCTB 01.02 | 38 |
| 55.62.2a | Serrures de portes CCTB 01.02 | 38 |
| 55.62.2a.1 | Cylindre | 38 |
| 55.62.2a.2 | Plaquette | 39 |
| 55.62.2a.3 | Rosace | 39 |
| 55.62.2a.4 | Serrure poignée boule..... | 39 |
| 55.62.3 | Poignées de portes CCTB 01.02 | 39 |
| 55.62.3a | Poignées de portes CCTB 01.02 | 41 |
| 55.62.5 | Système de fermeture CCTB 01.02..... | 43 |
| 55.62.5a | Système de fermeture mécanique CCTB 01.02 | 43 |
| 55.65 | Eléments intégrés ou externes à une menuiserie de porte/de fenêtre intérieure CCTB 01.02 | 44 |
| 55.65.6 | Eléments intégrés ou externes à une menuiserie de porte/de fenêtre intérieure - Arrêt de porte CCTB 01.02 | 44 |
| 55.65.6a | Eléments intégrés ou externes à une menuiserie de porte/de fenêtre intérieure - Arrêt de porte CCTB 01.02 | 44 |
| 55.68 | Ouvertures de transfert d'air CCTB 01.07 | 44 |
| 55.68.1 | Grilles de transfert dans les portes CCTB 01.02 | 45 |
| 55.68.1a | Grilles de transfert dans les portes CCTB 01.02 | 45 |
| 100 | TRAVAUX DE REPARATION..... | 46 |
| 100.1 | Travaux de manutention-préparation-réparation | 46 |
| 100.2 | Forfait petit matériel | 46 |
| 100.3 | Forfait marchandise | 47 |
| 110 | NETTOYAGE | 47 |
| 110.1 | Nettoyage de fin de chantier du logement | 48 |

0 T0 Entreprise / Chantier

00 Introduction / généralités

00.2 Principes - généralités

Le présent cahier spécial des charges est basé sur le cahier général des charges CCT SWL 2022 édité par la Société Wallonne du logement. Ce cahier général des charges fait partie intégrante des documents qui régissent le présent marché. Le CCTB peut être consulté au siège de la Direction Générale Transversale (DGT - boulevard du Nord 8 à 5000 Namur) ; il est consultable et téléchargeable gratuitement sur internet à partir du site portail des bâtiments à l'adresse <http://batiments.wallonie.be>.

Toutes les prescriptions générales et normes en vigueur reprises dans le CCT SWL 2022 sont applicables pour le présent marché.

Le cahier spécial des charges constitue un complément du cahier général des charges, clauses techniques CCT SWL 2022. Les articles sélectionnés et/ou complémentaires y sont détaillés en ce qui concerne le choix des matériaux, les spécifications et les éventuelles options, les critères de prestation spécifiques et les notes d'exécution complémentaires.

Dès l'introduction de sa soumission, le soumissionnaire est censé avoir pris connaissance du CCT SWL 2022 et de toutes les clauses générales qui se rapportent aux postes mentionnés dans le cahier spécial des charges

Le cahier spécial des charges respecte le système de codification du CCT SWL 2022.

Conformément à sa structure hiérarchique, les clauses générales telles qu'elles sont reprises dans les articles généraux du CCT SWL 2022 (se terminant par 0) sont automatiquement d'application pour tous les articles y afférents et repris dans le cahier spécial des charges, même s'ils ne sont pas explicitement mentionnés comme tels.

Les articles généraux qui y figurent valent dans leur ensemble tandis que les textes repris dans le cahier spécial des charges sont à considérer comme des compléments, des précisions ou des corrections. Ils ne remplacent jamais la totalité du texte, sauf mention contraire explicite. Lorsque les plans ou le cahier des charges présentent des contradictions ou lorsque le cahier spécial des charges ne contient pas suffisamment de précisions en ce qui concerne la description des matériaux et/ou du mode d'exécution, les clauses manquantes sont automatiquement complétées par celles du cahier général des charges, clauses techniques, CCT SWL 2022.

Lorsque les informations en ce qui concerne les dimensions des matériaux sont insuffisantes dans le cahier spécial des charges, les indications sur les plans prévalent toujours sur celles du CCT SWL 2022.

- Toutes les lacunes ou remarques doivent être communiquées lors de la soumission. A défaut de quoi les prestations demandées sont supposées être comprises dans l'offre.
- Tous les articles sans mention d'unité de mesure sont automatiquement à considérer pour mémoire (PM) et leur prix sera réparti respectivement sur l'ensemble des prix des différents postes et/ou de l'entreprise dans son ensemble.
- Lorsque, dans le texte, plusieurs possibilités existent, précédées par les mots « soit par défaut » et « soit », c'est la possibilité « soit par défaut » qui est implicitement retenue.

00.3 Documents de référence, normes de référence ou équivalence normes européennes

En ce qui concerne les normes de référence et les documents préconisés, il est principalement fait référence aux normes européennes en vigueur et aux normes belges, aux Notes d'Information Technique (NIT) du CSTC et à la série des STS. Il est également fait référence aux textes réglementaires (belges et européens) ainsi qu'à divers autres documents techniques de référence.

La référence à ces documents est faite par insertion, soit directement dans le texte du CCTB, soit dans la rubrique « Documents de référence (complémentaires) » des généralités/articles, d'une abréviation faisant appel à une table de correspondance annexée au cahier des charges type et dénommée Catalogue des documents de référence (CDR). Cette abréviation se présente sous la forme d'un texte de type [*code court*] ou de type [*code court, titre long*].

Evolution des documents de référence

Les textes réglementaires (belges et européens) sont identifiés par les abréviations ACN, AERW, AGRBC, AGW, AM, AR, CM, CMRW, Décision, Directive, DRW, Loi, Règlement... La version applicable au marché est celle répertoriée au Catalogue des documents de référence (CDR) en ce compris les modifications publiées au bulletin des adjudications ou au journal officiel de l'Union Européenne (JOUE) à la date de publication de l'avis de marché (ou la date d'invitation des soumissionnaires à remettre offre en cas de procédure négociée sans publicité).

Les normes sont identifiées par les abréviations CEN, DIN, EN, IEC, ISO, NBN, NEN, NF, prEN, prNBN, prNEN, ... Lorsqu'il est fait référence à une série de normes, toutes les parties de la série listées sous celle-ci dans le Catalogue des documents de référence (CDR) sont d'application. La version de la norme applicable au marché est celle répertoriée au Catalogue des documents de référence (CDR) en ce compris :

- les corrigenda (AC) publiés au moins 3 mois avant la date de publication de l'avis de marché (ou la date d'invitation des soumissionnaires à remettre offre en cas de procédure négociée sans publicité)
- et les addenda (A) qui sont listés dans le Catalogue des documents de référence (CDR) en regard de la norme concernée ainsi que ceux listés dans le Catalogue des documents de référence (CDR) à la suite de celle-ci.

Pour les autres documents de référence (CSTC, NIT, PTV, STS, ...), c'est la version répertoriée au Catalogue des documents de référence (CDR) qui est d'application, en ce compris les corrigenda et errata publiés au moins 3 mois avant la date de publication de l'avis de marché (ou la date d'invitation des soumissionnaires à remettre offre en cas de procédure négociée sans publicité).

00.4 Mode d'emploi

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Rappelé comme suit (extrait)

DIRECTIVES A L'ATTENTION DE L'ENTREPRENEUR

(Voir également A1.1 Cadre d'intervention - CCTB)

Dès l'introduction de sa soumission, le soumissionnaire est censé avoir pris connaissance du CCTB et de toutes les clauses générales qui se rapportent aux postes mentionnés dans le cahier spécial des charges et/ou le dossier d'entreprise. Le cahier spécial des charges constitue un complément du

cahier des charges types, clauses techniques CCTB. Les articles sélectionnés et/ou complémentaires y sont détaillés en ce qui concerne le choix des matériaux, les spécifications, les critères de prestation spécifiques et les notes d'exécution complémentaires.

Le CCTB fait donc partie intégrante des documents du marché et rentre donc dans le champ contractuel.

Le CSC respecte obligatoirement le système de codification du CCTB.

Conformément à sa structure hiérarchique, les clauses générales telles qu'elles sont reprises dans les généralités du CCTB (niveaux 1 à 5) sont automatiquement d'application pour tous les articles y afférents et repris dans le cahier spécial des charges, même s'ils ne sont pas explicitement mentionnés comme tels.

Les prescriptions qui figurent au CCTB valent dans leur ensemble tandis que les textes repris dans le CSC sont à considérer comme des précisions, des compléments ou des dérogations. Ils ne remplacent jamais la totalité du texte du CCTB, sauf mention contraire explicite.

Lorsque le CSC ne contient pas suffisamment de précisions en ce qui concerne la description des matériaux et/ou du mode d'exécution, les clauses manquantes sont automatiquement complétées par celles du CCTB.

En cas de contradiction entre les documents du marché, il est fait application de la règle de primauté entre documents suivant prescriptions du A3.62.4 Correction des documents du marché - Erreurs / Omissions.

Dans le silence du CSC, lorsque plusieurs possibilités existent dans le texte du CCTB, dont une précédée par les mots « par défaut », c'est la possibilité « par défaut » qui est implicitement retenue.

01 Prestations particulières

01.1 Prescriptions générales en matière de sécurité

Rappelé comme suit (extrait)

Sur sa responsabilité, l'entrepreneur prendra toutes les mesures techniques et d'organisation nécessaires afin d'assurer pendant toute la durée des travaux la sécurité de son personnel, du maître de l'ouvrage et ses délégués, ainsi que de toutes les personnes autorisées à circuler sur le chantier. Toute personne qui contreviendrait aux prescriptions générales de sécurité peut être renvoyée du chantier.

Sont en général d'application: la réglementation en matière de mesures de protection individuelle (MPI) et d'équipements de travail (art. 52 AR), les autres dispositions en ce qui concerne le bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail (art. 51 AR).

Le soumissionnaire devra en outre tenir compte des dispositions de l'AR du 25/02/2001 (publié au MB le 07/02/2001 modifié par l'AR du 19/12/2001) concernant les chantiers temporaires ou mobiles...

01.4 Plans de sécurité et de santé

Toutes les prescriptions générales reprises au chapitre ainsi qu'aux différentes rubriques du CCT 2022 sont d'application.

MESURAGE

Unité de mesure : -

Nature du marché : -

Code de mesurage : Pour mémoire (PM). Compris dans l'ensemble de l'entreprise.

02 Modalités de l'entreprise

02.1 Obligations de l'entreprise

02.11 Intégralité de l'offre

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Montant De L'entreprise

L'énumération des prestations dans les différents documents ainsi que les descriptifs du cahier des charges techniques et/ou du cahier spécial des charges ne doivent pas être considérés comme restrictifs. Dans le cadre du prix qu'il mentionne dans sa soumission, l'entrepreneur est tenu de livrer toutes les prestations afférentes à et/ou en relation avec la finition complète et conforme aux règles de l'art des travaux compris dans le présent dossier d'entreprise.

Le soumissionnaire comprendra dans son prix toutes les mesures indispensables pour mener à bien les travaux compte tenu des circonstances propres au lieu d'exécution du marché. A cet effet, il est tenu de se rendre compte sur place de la situation existante.

Les raccordements aux régies nécessaires à l'exécution des travaux ne sont pas mis à disposition par l'administration, sauf convention expresse écrite. Ces frais sont à charge de l'entreprise conformément aux prescriptions en vigueur et sont répartis sur les différents postes.

02.12 Cahier des charges de référence

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Du fait du dépôt de son offre, l'entrepreneur reconnaît avoir pris connaissance du CCTB (Clauses administratives, juridiques et techniques) et de toutes les clauses intitulées "généralités" concernant les postes d'exécution repris dans les documents du marché. Les articles de "généralités" du tome 0 sont d'office d'application pour tous les travaux exécutés dans la mesure où elles couvrent l'ensemble de l'entreprise.

Le cahier spécial des charges suit la structure de base du CCTB et le complète. Des précisions peuvent être données au sujet des articles retenus et/ou ajoutés en ce qui concerne le choix des matériaux, les spécifications, les éventuels accessoires, les critères particuliers de performances et les notes d'exécution complémentaires.

02.13 Normes de référence

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Les normes de référence sont celles mentionnées dans le texte des éléments :

- du CCTB qui sont d'application dans le présent marché ;
- du CCT QUALIROUTES 2012 qui est d'application dans le présent marché ;
- du cahier spécial des charges du présent marché.

Lorsque ces normes sont identifiées par un texte du type [*code court*], leur identification complète figure dans le Catalogue des documents de référence (CDR). (Voir également le point "DOCUMENTS DE REFERENCE, NORMES DE REFERENCE OU EQUIVALENCE NORMES EUROPEENNES" de l'élément 00.3 Structure & conception).

02.2 Organisation du chantier

02.24 Chantier en sites occupés

DESCRIPTION

Complété comme suit :

1. Préambule

La gestion de l'exécution du marché du présent CSC nécessite de prendre en considération deux paramètres fondamentaux :

- Une partie des travaux sont réalisés en sites occupés ;
- Les travaux sont réalisés dans un environnement social et dans des logements sociaux.

Ces deux paramètres impliquent des approches respectives croisées, les premières d'ordre plus généralement pragmatiques et organisationnelles recoupant les secondes d'ordre plus psychologiques et subjectives.

Ces contraintes humaines impliquent une approche inhabituelle nécessitant la mise en place de procédures particulières au niveau de des prises de contact, une gestion de la planification et de l'organisation des travaux tenant compte des implications psychologiques des locataires, et une information suivie, claire et compréhensible des différents stades et actes à poser.

2. Clauses liées à l'organisation des travaux

2.1. Généralités

Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur-adjudicataire mettra en œuvre les mesures spéciales expressément prévues dans les présentes clauses particulières du CSC, complétées les cas échéant par l'adjudicataire, pour garantir une saine coordination des travaux en site occupé et par voie de conséquence la préservation maximum du bien-être des occupants.

L'entrepreneur-adjudicataire, ainsi que les co-contractants, s'engagent à ne pas exécuter de travaux pour le compte de locataires, que ce soit sous forme contractuelle et non contractuelle, et ce jusqu'à réception complète du marché dont il est chargé.

2.2. Communication entre entreprise et locataire

L'entreprise s'inscrit pleinement dans la campagne d'information mis en place par « Toit & moi ». Cette campagne, par le biais de courriers types a pour objectif une information claire et préalable du locataire quant aux futurs travaux et à la préparation de ceux-ci.

L'entreprise utilisera les moyens de communication clairs, dont l'efficacité doit pouvoir être vérifiable (courrier, accusés de réception,...). Le maître de l'ouvrage, et l'entrepreneur devra tenir compte du délai d'approbation nécessaire pour respecter les échéances fixées ci-après.

2.3. Accessibilité aux logements

L'entrepreneur-adjudicataire prendra toutes les dispositions nécessaires pour régler les modalités d'accès aux logements en accord avec les locataires concernés.

Si un logement n'est pas accessible du fait du locataire, l'entrepreneur devra prouver les démarches effectuées pour avoir accès au logement :

- Courrier recommandé notifiant la date de passage,
- Avis de passage

Il devra faire preuve de deux essais avant de demander au pouvoir adjudicataire de prendre le relais. Sans ces éléments l'entrepreneur ne pourra pas se prévaloir de délais complémentaires.

2.4. Planning de réalisation des travaux

L'entrepreneur-adjudicataire tiendra le locataire informé du planning de réalisation et du déroulement des travaux dans son logement. Il veillera à communiquer des informations claires et compréhensibles pour le locataire, tant au niveau du planning général des travaux que du planning détaillé du logement considéré, sans omettre les éventuelles adaptations de planning.

La procédure sera respectée :

Voir les clauses administratives.

Celles-ci sont complétées comme suit :

Au minimum 1(un) jour calendrier avant travaux, l'entrepreneur-adjudicataire contactera éventuellement le locataire pour s'assurer que toutes les dispositions ont été prises et prendra le cas échéant les mesures utiles.

Enfin, en début de chantier et avant tout démarrage de travaux, l'entrepreneur veillera à l'établissement préalable des états des lieux.

2.5. Respect de la vie du locataire

Les travaux étant réalisés en site occupé, il y a lieu de mettre en place un mode d'intervention respectant la vie des locataires.

En outre, le personnel aura une attitude de correction compatible avec la présence des locataires. Il lui sera interdit de fumer, d'écouter la radio et d'utiliser les commodités des logements. Les stockages d'outillage et de matériaux sont également interdits.

Les chantiers seront laissés en fin de journée dans un état correct de propreté et exempts de décombres.

2.6. Préparation de zones de travaux, remise en état après travaux

Chaque locataire aura été informé par courrier et visite (voir 2.2) des mesures à prendre en matière de déménagement de mobilier éventuel, de démontage de matériel et matière de protection à mettre en place.

Si besoin était, l'entrepreneur pourra fournir des éléments de protection qu'il aura la latitude de récupérer et d'utiliser pour d'autres logements.

Préalablement à l'exécution des travaux, l'entrepreneur contrôlera les mesures de protection prises par le locataire, il l'informera des éventuels manquements et les corrigera le cas échéant. En cas de manquements important, l'entrepreneur prendra les dispositions qu'il juge nécessaires pour dégager les zones de travail. En tout état de cause, ce n'est qu'en cas de difficultés majeures que l'entrepreneur pourra in fine faire appel au service social du Maître de l'ouvrage.

Chaque locataire aura à sa charge de déplacer ses effets et mobiliers de manière à libérer les espaces de travail nécessaires et suffisant à la bonne exécution des travaux pas l'entreprise.

Ainsi, les parois verticales sur lesquelles des interventions sont prévues (gaines techniques et WC) seront dégagées de tous effets quelconques.

L'entrepreneur-adjudicataire précisera dans le détail les différentes nuisances prévisibles et les mesures de protection induites, dont les protections de mobilier, le rangement des objets de valeur, les protections particulières des appareils et machines, les encastrement possibles, etc.

L'entrepreneur-adjudicataire indiquera aux locataires les éléments qui doivent être démontés, dont les cadres, les étagères, les mobiliers fixes...situés dans les zones de travail. Il est néanmoins expressément convenu que le démontage, le déplacement, la protection et la remise en place de ces éléments incombera à l'entrepreneur s'ils sont fixés mécaniquement.

2.7. Interruption de fonctionnalité des espaces et/ou installations – viabilité du logement

Il est convenu que la fonctionnalité des installations techniques d'un logement ne pourra être interrompue qu'après avertissement préalable et préavis suffisant au locataire pour prendre des dispositions transitoires.

Tout équipement modifié (mobilier sanitaire, appareillage sanitaire, équipement de chauffage, électricité, téléphone, télédistribution, etc.) devra être retenu fonctionnel en fin de journée, à charge de l'adjudicataire d'organiser la mise à disposition de solutions alternatives individuelles ou collectives.

2.8. Nettoyage du chantier

L'adjudicataire est tenu de nettoyer le chantier et d'en évacuer quotidiennement les décombres. Ces décombres seront conditionnés dans des containers fermés qui seront évacués vers les décharges adéquates. Aucun déchet ne sera toléré en voirie.

3. Litige avec les locataires

En cas de litige entre l'entreprise et un locataire, l'entrepreneur, après constat de l'échec des démarches de son équipe de médiation sociale, prendra contact prioritairement avec le Maître de l'ouvrage.

4. Horaires d'intervention

Les horaires de travail seront compatibles avec le rythme courant des locataires, à savoir une plage horaire située entre 8h00 et 18h00, du lundi au vendredi, à l'exclusion des jours fériés.

L'adjudicataire devra obtenir l'accord du Maître de l'ouvrage pour œuvrer en dehors de ces plages horaires.

5. Accessibilité plus aisée à certains logements

Compte tenu de l'emploi du temps plus favorable et du caractère plus conciliant de certains locataires, des logements peuvent présenter des facilités d'accessibilité en termes d'horaire et de planning d'intervention.

L'adjudicataire veillera à prendre les dispositions nécessaires pour garder l'opportunité de se replier sur ces logements en cas d'inaccessibilité accidentelle à un logement.

MESURAGE

Précisé comme suit

MESURAGE

Unité de mesure : PM (pour mémoire)

Nature du marché : PM

Code de mesurage : tous les frais liés à ces prestations et équipements sont compris dans la totalité de l'entreprise

02.3 Etats des lieux et récolements

DESCRIPTION

Précisé comme suit :

Au minimum, l'entrepreneur procédera aux états des lieux (+ recollement) suivants :

Voiries et abords : entre l'entrepreneur et l'autorité compétente. Si l'autorité est une autorité publique, les états des lieux contradictoires et les descriptions comparatives sont établis par un expert juré indépendant, désigné par cette autorité ou l'entrepreneur.

Les logements proprement dits et leur contenu : entre l'entrepreneur et le locataire et l'immobilière sociale « toit & moi ».

Les biens des tiers (propriétés, terrains, immeubles) attenant aux logements proprement dits : entre l'entrepreneur et les propriétaires.

Les faits des états des lieux, des recollements et des éventuelles remises en état constituent une charge de l'entreprise.

LOCALISATION

A. L'état des lieux avant le commencement des travaux

B. Le recollement comparatif

MESURAGE

Unité de mesure : Fft

Nature du marché : QP

Code de mesurage : Forfait pour tous les états des lieux liés au chantier

02.5 Documents de chantier

02.53 Dossier de clôture

02.53.2 Fiches techniques approuvées

DESCRIPTION**- Définition / Comprend**Précisé comme suit :

Des fiches techniques seront remises à l'auteur de projets et au maître de l'ouvrage.

Ces fiches concernent les éléments suivant, et seront fournies avant l'installation ou mise en œuvre et en fin de chantier :

- Fiches-produits des matériaux d'isolation : **OUI** - Remise **avant et après mise en œuvre** ;
- Fiches-produits des châssis, lanterneaux et autres éléments de menuiserie extérieure contenant du vitrage : **OUI** – Remise **avant et après mise en œuvre** ;
- Fiches-produits des équipements liés au système de ventilation (accessoires de toiture) : **OUI** – Remise **avant et après mise en œuvre** ;
- Fiche-produits traitement du bois : **OUI** - Remise **avant et après mise en œuvre**.

Complété comme suit**MESURAGE**

Unité de mesure : -

Nature du marché : PM (pour mémoire)

Code de mesurage : tous les frais liés à ces prestations et équipements sont compris dans la totalité de l'entreprise

06 Travaux de stabilisation et de déconstruction

06.9 Déconstructions / démolitions (pour rénovation)

MATÉRIAUX DE DÉMOLITION - ÉVACUATION DES DÉCOMBRES

Sauf mention contraire explicite dans le cahier spécial des charges, tous les matériaux de démolition resteront la propriété de l'entrepreneur après la démolition. Il est interdit d'entraver la voie publique avec des matériaux provenant des démolitions, qui devront être évacués au fur et à mesure de l'avancement des travaux. L'entrepreneur est chargé de l'évacuation de tous les décombres et

matériaux de démolition vers des décharges agréées ou des centres de traitement. Il en remettra les preuves à l'administration. A aucune condition, les matériaux de démolition, décombres, déchets ou détritiques ne seront abandonnés, enfouis ou brûlés sur le chantier.

06.92 Démolition/ parachèvements intérieurs

06.92.1 Démolition/ Parachèvements intérieurs – plafonnage sur parois murales

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Il s'agit de décapage local soigné de plafonnage existant pour l'enlèvement des menuiseries. Ce poste comprend le contrôle de la situation existante (en concertation avec le pouvoir adjudicateur), le décapage et l'évacuation. Ce poste comprendra des quantités qui seront toujours en relation avec le remplacement de menuiserie concerné.

MESURAGE

Unité de mesure : mct

Nature du marché : Quantité présumée (QP)

Code de mesurage : Longueur nette à décaper

Le ragréage est compris dans un poste séparé.

06.92.2 Démolition/ Parachèvements intérieurs – plâtre enrobés de carton

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Il s'agit de la démolition soignée complète ou partielle des revêtements en plaques de plâtre enrobé de carton avec leur finition (papier peint, peinture) pour l'enlèvement des menuiseries. Ce poste comprend le contrôle de la situation existante (en concertation avec le pouvoir adjudicateur) la démolition des plaques et la finition posée sur lesdites plaques, et l'évacuation.

MESURAGE

Unité de mesure : au mct

Code de mesurage : longueur nette à démonter

Nature du marché : Quantité présumée (QP)

La pose d'un nouveau revêtement et le ragréage sont compris dans un poste séparé.

06.92.3 Démolition/ Parachèvements intérieurs – Carrelage

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Il s'agit de la démolition soignée complète ou partielle des carrelages pour l'enlèvement des menuiseries. Ce poste comprend le contrôle de la situation existante (en concertation avec le pouvoir adjudicateur) la démolition et l'évacuation.

MESURAGE

Unité de mesure : au mct

Code de mesurage : longueur nette à démonter

Nature du marché : Quantité présumée (QP)

La pose d'un nouveau revêtement et/ou le ragréage sont compris dans un poste séparé.

06.93 Démolition/ parachèvements intérieurs – Huisseries et portes intérieures

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Les travaux de démolition comprennent l'enlèvement de menuiseries intérieures ventilés selon le métré récapitulatif, indépendamment du type, de l'épaisseur, des dimensions, de la composition, du mode de pose ou de fixations,...

Les travaux de démolition comprennent le démontage et l'évacuation de:

- Soit les huisseries y compris chambranles et ébrasement indépendamment de la largeur de la baie et de l'épaisseur du mur,
- Soit le vantail de portes, indépendamment de la largeur,
- Soit le bloc de porte entier
- Soit de la quincaillerie (poignée, charnière, paumelle,...)

06.93.1 Démolition/ Parachèvements intérieurs – Huisseries et portes intérieures – Bloc de porte

MESURAGE

Unité de mesure : Pce

Nature du marché : Quantité présumée (QP)

Code de mesurage : bloc porte complet, y compris tous les éléments de fixation.

06.93.2 Démolition/ Parachèvements intérieurs – Huisseries y compris ébrasement et chambranle

MESURAGE

Unité de mesure : Pce

Nature du marché : Quantité présumée (QP)

Code de mesurage : huisseries, y compris tous les éléments de fixation, ébrasement de toute nature.

06.93.3 Démolition/ Parachèvements intérieurs – Vantail de porte

MESURAGE

Unité de mesure : Pce

Nature du marché : Quantité présumée (QP)

Code de mesurage : vantail de porte, y compris tous les éléments de fixation.

06.93.4 Démolition/ Parachèvements intérieurs – Quincaillerie

MESURAGE

Unité de mesure : Pce

Nature du marché : Quantité présumée (QP)

Code de mesurage : toute la quincaillerie, y compris tous les éléments de fixation.

07 DÉCHETS: PRÉVENTIONS, TRIS SÉLECTIFS SUR CHANTIER, STOCKAGES, TRANSPORTS ET TRAITEMENTS DES DÉCHETS

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

La gestion des déchets comporte tout ou partie des opérations suivantes :

- la prévention des déchets,
- le transport et la manutention interne sur chantier,
- le tri sélectif sur chantier,
- le stockage temporaire sur chantier,
- la gestion et l'entretien de la zone réservée au stockage et au traitement sur chantier,
- le conditionnement,
- le chargement et le transport,
- le déchargement au lieu de destination,
- la tenue des documents sur chantier,
- les autorisations requises par la législation.

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

L'entrepreneur évacue les déchets de construction et de démolition au fur et à mesure de l'avancement des travaux, sauf clause contraire du cahier spécial des charges.

Les déchets sont orientés vers les filières autorisées ou seront mis en œuvre sur le chantier après traitement. Toute installation de traitement de déchets située sur le chantier est conforme à l'[AGW 2001-06-14] favorisant la valorisation de certains déchets ainsi qu'à la réglementation relative au permis d'environnement, notamment l'[AGW 2004-05-27 cribles] fixant les conditions intégrales relatives aux cribles et concasseurs sur chantiers visés à la rubrique 45.91.02. Les granulats produits sur chantier (cribles et concasseurs) ne peuvent être remis sur le marché. Les éventuels surplus seront acheminés vers un centre de tri autorisé (C.T.A.).

A aucune condition les matériaux de démolition, décombres, déchets ou détritiques ne seront abandonnés, enfouis ou brûlés sur le chantier. Ceci implique que, mis à part les terres de déblais, les sables et pierres naturels de récupération, les fraisats de revêtements en béton ou hydrocarbonés⁽¹⁾, aucun déchet (même inerte), à moins d'avoir fait l'objet d'un traitement préalable conformément à l'annexe 1 de l' [AGW 2001-06-14] favorisant la valorisation de certains déchets, ne peut être employé comme remplissage des soubassements. La dite opération doit en outre être effectuée par un opérateur enregistré pour la valorisation des déchets sur base de l'arrêté précité.

Les déchets de type ménager et les eaux usées générés par les personnes travaillant sur le chantier sont à charge de l'adjudicataire et doivent être gérés selon les règles locales, de manière distincte des déchets de construction et de démolition.

Pour rappel, l'adjudicataire se doit aussi de respecter l'[AGW 2004-03-18] interdisant la mise en centre d'enfouissement technique (C.E.T.) de certains déchets. Cet arrêté fixe également les critères d'admission des déchets en centre d'enfouissement technique [AGW 1997-07-10].

Les déchets dangereux sont évacués conformément à l'[AERW 1992-04-09 déchets] relatif aux déchets dangereux, par un transporteur ou collecteur de déchets dangereux agréé par le Ministère de la Région wallonne. Les déchets autres que dangereux sont évacués conformément à l'[AGW 2003-11-13] relatif à l'enregistrement des collecteurs et transporteurs de déchets autres que dangereux, par un transporteur ou collecteur enregistré.

Avant le démarrage des travaux, l'entrepreneur désignera un coordinateur déchets et communiquera son nom au pouvoir adjudicateur. Le coordinateur déchets s'assure notamment de l'étiquetage des conteneurs, du respect des consignes de tri et d'entreposage, de la propreté du chantier, de la bonne tenue des documents.

(1) Les revêtements à partir de fraisiats hydrocarbonés ne sont néanmoins pas souhaitables dans le cas d'un retour au sol.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

- Exécution

[AGW 2001-06-14, Arrêté du Gouvernement wallon favorisant la valorisation de certains déchets.]

[AGW 2002-07-04 procédure, Arrêté du Gouvernement wallon relatif à la procédure et à diverses mesures d'exécution du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement.]

[AGW 2004-05-27 cribles, Arrêté du Gouvernement wallon fixant les conditions intégrales relatives aux cribles et concasseurs sur chantier visés à la rubrique 45.91.02]

[AGW 2004-03-18, Arrêté du Gouvernement wallon interdisant la mise en centre d'enfouissement technique de certains déchets et fixant les critères d'admission des déchets en centre d'enfouissement technique]

[AERW 1992-04-09 déchets, Arrêté de l'Exécutif régional wallon relatif aux déchets dangereux.]

[AGW 2003-11-13, Arrêté du Gouvernement wallon relatif à l'enregistrement des collecteurs, des courtiers, des négociants et des transporteurs de déchets autres que dangereux.]

[CMRW 1995-02-23, Circulaire ministérielle relative à l'organisation de l'évacuation des déchets dans le cadre des travaux publics en Région wallonne]

[AGW 2004-05-27 stockage, Arrêté du Gouvernement wallon fixant les conditions intégrales d'exploitation relatives aux stockages temporaires sur chantier de construction ou de démolition de déchets [...] visés à la rubrique 45.92.01]

AIDE

Les arrêtés cités peuvent être consultés en version coordonnée sur le site <http://environnement.wallonie.be>.

De l'information sur la gestion des déchets de construction et de démolition est disponible à l'adresse suivante : <http://www.marco-construction.be/>.

07.1 Systèmes documentaires relatifs à la gestion des déchets de construction et de démolition

07.2 Gestion des déchets et des décombres

07.22 Gestion des déchets de construction

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

Précisé comme suit :

Les modes de gestion prioritaires sont, dans l'ordre, la prévention, la préparation en vue du réemploi, le recyclage, les autres modes de valorisation dont la valorisation énergétique, et à défaut l'élimination. En vue de favoriser au maximum la valorisation et de prévenir la contamination des déchets autres que dangereux par des déchets dangereux, les déchets issus des travaux de construction/rénovation seront triés en 4 fractions :

1. Déchets dangereux
2. Déchets inertes
3. Déchets non dangereux, en respectant l'[AGW 2015-03-05]
4. Déchets soumis à l'obligation de reprise sur base de l'[AGW 2010-09-23], du [DRW 2008-12-05 emballages] et de [ACN 2008-11-04]. Ces déchets doivent être triés par type de déchet soumis à l'obligation de reprise, tout en respectant l'[AGW 2015-03-05].

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

- Exécution

[AGW 2010-09-23, Arrêté du Gouvernement wallon instaurant une obligation de reprise de certains déchets] (M.B DU 09/11/2010)

[AGW 2015-03-05, Arrêté du Gouvernement wallon instaurant une obligation de tri de certains déchets]

[ACN 2008-11-04, Accord de coopération concernant la prévention et la gestion des déchets d'emballages]

[DRW 2008-12-05 emballages, Décret portant assentiment à l'accord de coopération entre la Région flamande, la Région wallonne et la Région de Bruxelles-Capitale concernant la prévention et la gestion des déchets d'emballages].

Complété comme suit :

MESURAGE

Unité de mesure : -

Nature du marché : PM

Code de mesurage : tous les frais liés à ces prestations et équipements sont compris dans la totalité de l'entreprise

07.23 Gestion des déchets de démolition

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Précisé comme suit :

Sauf mention contraire explicite dans le cahier spécial des charges, tous les matériaux de démolition restent la propriété de l'entrepreneur après la démolition. Si le maître de l'ouvrage se réserve certains éléments de la démolition, ces matériaux sont véhiculés par l'entrepreneur et déchargés dans les entrepôts du maître de l'ouvrage, à l'endroit que ce dernier aura indiqué. Quelle que soit la destination que le pouvoir adjudicateur entend donner aux matériaux dont il se réserve la propriété, tous les frais relatifs à leur mise en dépôt à l'endroit indiqué par le pouvoir adjudicateur sont à la charge de l'entrepreneur pour autant qu'il s'agisse d'un endroit relativement facile d'accès. Un obstacle ou une distance excédant 100 m peut entraîner un coût supplémentaire.

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

En vue de favoriser au maximum la valorisation et de prévenir la contamination des déchets autres que dangereux par des déchets dangereux, sauf clause contraire au cahier spécial des charges, les déchets issus des travaux de démolition seront triés **en 4 fractions** :

1. Déchets dangereux
2. Déchets inertes
3. Déchets non dangereux, en respectant l'[AGW 2015-03-05]
4. Déchets soumis à l'obligation de reprise sur base de l'[AGW 2010-09-23], du [DRW 2008-12-05 emballages] et de l'[ACN 2008-11-04]. Ces déchets doivent être triés par type de déchet soumis à l'obligation de reprise.

Les matériaux contenant de l'amiante ou de l'amiante-ciment sont toujours tenus séparés des autres déchets et gérés conformément à l'[AGW 2003-07-17 intégral].

Les matériaux suivants resteront la propriété du pouvoir adjudicateur et seront soigneusement démontés et stockés à l'endroit indiqué par le pouvoir adjudicateur : sans objet

Les matériaux suivants seront soigneusement démontés, stockés et protégés afin d'être réutilisés sur le chantier : sans objet

L'entrepreneur récupèrera parmi les matériaux de démolition toutes les pierres nécessaires à la maçonnerie selon la description à l'article : sans objet

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

- Exécution

[CMRW 1995-02-23, Circulaire ministérielle relative à l'organisation de l'évacuation des déchets dans le cadre des travaux publics en Région wallonne]

[AGW 2010-09-23, Arrêté du Gouvernement wallon instaurant une obligation de reprise de certains déchets]

[AGW 2015-03-05, Arrêté du Gouvernement wallon instaurant une obligation de tri de certains déchets]

[ACN 2008-11-04, Accord de coopération concernant la prévention et la gestion des déchets d'emballages]

[AGW 2003-07-17 intégral, Arrêté du Gouvernement wallon déterminant les conditions intégrales relatives aux chantiers d'enlèvement et de décontamination de bâtiments ou d'ouvrages d'art contenant de l'amiante et aux chantiers d'encapsulation de l'amiante.]

[AGW 2003-07-17 sectoriel, Arrêté du Gouvernement wallon déterminant les conditions sectorielles relatives aux chantiers d'enlèvement et de décontamination de bâtiments ou d'ouvrages d'art contenant de l'amiante et aux chantiers d'encapsulation de l'amiante]

[DRW 2008-12-05 emballages, Décret portant assentiment à l'accord de coopération entre la Région flamande, la Région wallonne et la Région de Bruxelles-Capitale concernant la prévention et la gestion des déchets d'emballages]

07.23.1 Gestion des déchets de démolition – hors amiantes

MESURAGE

Unité de mesure : -

Nature du marché : PM (pour mémoire)

Code de mesurage : tous les frais liés à ces prestations et équipements sont compris dans la totalité de l'entreprise

07.23.2 Gestion des déchets de démolition - amiantes

MESURAGE

Unité de mesure : -

Nature du marché : PM (pour mémoire)

Code de mesurage : tous les frais liés à ces prestations et équipements sont compris dans la totalité de l'entreprise

5 T5 FERMETURES / FINITIONS INTÉRIEURES CCTB 01.08

51 Parois légères et finitions des murs intérieurs CCTB 01.02

51.6 Autres revêtements intérieurs (collés, scellés ou fixés mécaniquement) CCTB 01.02

51.61 Revêtements muraux en carreaux en céramique CCTB 01.07

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Il s'agit de toutes les fournitures et travaux nécessaires en vue de la réalisation des carrelages des murs et le cas échéant des tablettes afin de constituer un ouvrage parfaitement fini. Conformément aux dispositions générales et/ou spécifiques du cahier spécial des charges, les prix unitaires compris dans ces postes doivent toujours comprendre, soit selon la ventilation dans le métré récapitulatif, soit dans leur totalité

- la préparation de l'aire de pose, c'est-à-dire l'enlèvement de toutes les impuretés et des parties non adhérentes;
- l'enlèvement de toutes les aspérités et/ou l'égalisation des faces de mur (*);
- si nécessaire, la réalisation dans le revêtement des ouvertures pour les conduites, les crochets, supports, etc. qui doivent être placés à l'avance;
- la fourniture et la pose des carreaux;
- le rejointoiement des surfaces et l'achèvement des joints avec un mastic élastique.
- le nettoyage des murs carrelés, y compris l'enlèvement des taches de mortier ou de colle et de mortier de jointoiement.

(*) Attention : Sur une aire de pose en plafonnage et pour l'application d'une colle synthétique ou d'un mortier-colle, l'égalisation n'est pas nécessaire en raison du degré de finition exigé au poste enduit à la chaux ou au plâtre au titre 51.5 Revêtements intérieurs enduits.

MATÉRIAUX

carreaux - colles - mastics

Les carreaux doivent satisfaire aux dispositions la norme produit [NBN EN 14411]. A l'arrière des carreaux, un marque en creux ou en relief permet d'identifier le fabricant. Voir § 2.3 et chapitre 3 de la [NIT 227].

Le dos des carreaux est profilé afin d'obtenir une bonne adhérence avec le mortier et/ou la colle. Le choix des matériaux et les spécifications sont décrits dans les articles respectifs et les spécifications du cahier spécial des charges.

Le produit de jointoiement est en principe un mortier blanc, compatible avec le mortier ou la colle de mise en œuvre (p.e. composé de 1/2 part de ciment blanc, 1/2 part de sable blanc fin, auquel on ajoute des adjuvants afin de garantir une élasticité relative ou conforme à la [NBN EN 13888]).

Une série complète d'échantillons ainsi qu'une documentation technique des mortiers ou des mastics élastiques sont préalablement soumis pour approbation au maître d'ouvrage.

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

GÉNÉRALITÉS

Les travaux de carrelage sont exécutés par des ouvriers spécialisés aux prescriptions du fabricant. Le moment de la mise en œuvre est judicieusement choisi en parfaite coordination avec la mise en œuvre du mobilier de cuisine, des appareils sanitaires et des accessoires. Toutes les garanties sont données pour obtenir une exécution parfaite, particulièrement en ce qui concerne les affaissements possibles, les tassements, les fissures dans les joints et les carreaux, l'étanchéité à l'eau, la durabilité, etc. Lorsqu'un joint de dilatation se présente dans l'aire de pose du carrelage, celui-ci doit être prolongé dans le carrelage.

mode de pose

Sauf dispositions contraires dans le cahier spécial des charges :

- les carreaux sont posés à joints égaux et lisses. La largeur des joints est fonction des dimensions et des tolérances dimensionnelles des carreaux § 5.5.1 de la [NIT 227];
- les carreaux sont posés selon un motif carré / à joints continus ;
- les bandes étroites inférieures à un demi-carreau devront être évitées;
- les carreaux sont découpés mécaniquement, sans dégradations visibles de la couche d'émail;
- on utilise pour les angles saillants et les chants visibles des carreaux aux bords arrondis.
- on utilise au droit des interrupteurs, des prises de courant ou de la robinetterie, des carreaux aux réservations préforées, qui sont achevées à la meule.

Différents types de support sont possibles § 4.2 de la [NIT 227]. La technique de pose adéquate dépend entre autre du support à carrelé. § 5.2 de la [NIT 227]

Pour plus d'informations, consultez aussi "Décollement des carrelages muraux intérieurs" [CSTC Revue (1995/3)] + [NIT 227]

remplissage des joints

Au préalable, les joints et la surface des carreaux sont nettoyés avant le durcissement de la colle ou du mortier et débarrassés de toutes impuretés telles que poussière, sciure, clous, etc.

Au plus tard 24 heures après leur mise en œuvre, les carrelages sont rejointoyés sur toute leur hauteur avec un mortier de jointoiement de couleur identique à l'existant, compatible avec le mortier de mise en œuvre / la colle de mise en œuvre. Avant le jointoiement, les carreaux sont bien humidifiés afin que le mortier de jointoiement ne puisse pas brûler. Immédiatement après la pose, toute la surface carrelée est nettoyée au sable blanc fin.

Les joints d'angle verticaux et horizontaux ne sont pas jointoyés au mortier mais remplis avec un mastic fongicide durablement élastique. De même, les joints entre le sol et les murs ne sont pas rejointoyés mais remplis avec un mastic plastique approprié.

CONTRÔLES

Le revêtement en carrelage présente une surface parfaitement verticale et plane, exempte de fissures dans les joints et les carreaux ou d'autres dégradations de la surface. Le revêtement mural est refusé lorsque les écarts de planéité entre les carreaux dépassent plus de 1 mm.

Un nuancement de couleur uniforme est exigé dans un seul et même local.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

- Matériau

NORMES DE RÉFÉRENCE OU EQUIVALENCES NORMES EUROPEENNES

[NBN B 27-011] - Produits céramiques pour parements de murs et de sols - Critères de performances+ addendum (1983)

[NBN B 27-104] - Carreaux en faïence émaillée pour revêtement de parois intérieures (1973)

[NBN B 27-106]- Carreaux pressés émaillés et non émaillés en grès cérame et en grès clinker pour revêtement de parois (1973)

[NBN B 27-107] - Carreaux étirés émaillés et non émaillés en grès cérame et en grès clinker pour revêtement de parois (1973)

[NBN B 27-201] - Méthodes de contrôle et d'essai des produits céramiques pour revêtement de parois (1973)

[NBN EN 12004-1] - Colles à carrelage - Définitions et spécifications (2012)

[NBN EN 14411]- Carreaux et dalles céramiques - Définitions, classification, caractéristiques et marquage (2007)

[NBN EN 13888] - Mortiers de jointoiement pour carreaux et dalles céramiques - Exigences, évaluation de conformité, classification et désignation (2009)

51.61.01 Revêtement mural en carreaux de céramique – rénovation suite à l'enlèvement des menuiseries

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Il s'agit du remplacement soigné complète ou partielle des carrelages suite à la dépose des menuiseries existantes.

Ce poste comprend toutes les fournitures et travaux nécessaires en vue de la réalisation du carrelage afin de constituer un ouvrage parfaitement fini.

Conformément aux dispositions générales et/ou spécifiques du cahier spécial des charges, les prix unitaires compris dans ces postes devront toujours comprendre :

- la préparation de l'aire de pose, c'est-à-dire l'enlèvement de toutes les impuretés et des parties non adhérentes;
- l'enlèvement de toutes les aspérités et/ou l'égalesisation des faces de mur (*);
- la fourniture et la pose des carreaux;
- le rejointoiement de la surface et l'achèvement des joints avec un mastic élastique.
- le nettoyage des surfaces carrelées, y compris l'enlèvement des taches de mortier ou de colle et de mortier de jointoiement.

Spécifications

- Classe de qualité : 1^{er} choix (*inscrit au dos à l'encre indélébile*)

- Epaisseur : minimum 8 mm
- Dimensions modulaires : En fonction du carrelage existant
- Coloris : Voir avec MO
- Surface : En fonction du carrelage existant

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

En fonction de la nature de l'aire de pose, les carreaux seront mis en œuvre sur un support en plafonnage et/ou en plaques de carton-plâtre par double encollage avec un mortier-colle.

Les carreaux seront posés à joints égaux et lisses de 2 mm de largeur;

Les carreaux seront posés à joints continus.

Ils seront rejointoyés sur toute leur hauteur avec un mortier de jointoiement.

Notes d'exécution complémentaires

- Les angles saillants seront réalisés avec des profils en matière synthétique.
- Les angles rentrants horizontaux et verticaux seront rejointoyés avec des silicones sanitaires.

MESURAGE

Unité de mesure : au mct

Code de mesurage : longueur nette poser

Nature du marché : Quantité présumée (QP)

51.8 Parois intérieures et finitions - Rénovation CCTB 01.02

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Il s'agit des réparations locales au plafonnage existant. Le prix unitaire comprend le contrôle de la situation existante (en concertation avec l'auteur de projet), le décapage des parties non adhérentes, la préparation comme prévu à l'article 51.5 Revêtements intérieurs enduits et la finition.

Aux endroits où des murs ont été démolis, où le plafonnage se détache et sur les pans de murs endommagés (les parties à restaurer seront indiqués sur place par l'auteur de projet).

MATÉRIAUX

La composition du mortier de plafonnage se rapproche autant que possible de celle de l'enduit existant. Les cornières, treillis d'armature et les profils d'arrêt répondent au descriptif de l'article 51.52.3 Renforcements d'armature (pontage) et 51.52.4 Profils d'arrêt.

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

La préparation du support, la fabrication du mortier et l'exécution du plafonnage se font conformément à l'article 51.5 Revêtements intérieurs enduits

- En concertation avec l'auteur de projet, les zones à réparer sont indiquées sur place et préalablement relevées.
- Les parties non adhérentes et/ou endommagées sont localement décapées jusqu'à la maçonnerie; si nécessaire, le support et les bords sont préalablement traités à l'aide d'une couche de fixation et/ou d'adhérence, conformément aux prescriptions du fabricant.

- Les saignées réalisées par l'entrepreneur des techniques sont d'abord refermées avec un mortier de ciment approprié. La jonction entre les nouvelles et les anciennes parties est consolidée avec un treillis d'armature.
- Le plafonnage proprement dit est exécuté sur une épaisseur identique au plafonnage existant et s'y raccorde parfaitement.

51.81 Plafonnage de rénovation – Ragréage / retouche de l'enduit existant

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Le ragréage d'enduit à la périphérie des menuiseries, des ébrasements, des chambranles et des tablettes.

MATÉRIAUX

La composition du mortier de plafonnage se rapprochera autant que possible de celle de l'enduit existant.

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

La préparation du support, la fabrication du mortier et l'exécution du plafonnage se feront conformément à l'article 50.00 enduits intérieurs – généralités.

Avant d'appliquer l'enduit, les fissures seront ouvertes sur une largeur et une profondeur suffisante afin d'assurer une pénétration optimale de l'enduit de réparation dans la fente. Les fissures doivent également être consolidées à l'aide de bandes d'armatures synthétiques en fibres de verre ou en voile de Nylon, d'une largeur de 5 à 10 cm, qui seront collées et noyées dans l'enduit.

Le plafonnage présentera une finition prête à peindre.

MESURAGE

Unité de mesure : Mètre courant (mct)

Code de mesurage : longueur nette, compte tenu de la nature de l'ouvrage, les superficies inférieures à 0,5 mct seront comptées pour 0,5 mct.

Nature du marché : QP

53 Chapes et revêtements de sols intérieurs CCTB 01.07

53.6 Eléments particuliers et finitions CCTB 01.02

53.61 Plinthes CCTB 01.02

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Il s'agit de la fourniture et la pose des plinthes au niveau du sol. Conformément aux dispositions spécifiques et générales du cahier spécial des charges, les prix unitaires compris dans ce poste doivent toujours comprendre, soit dans leur totalité, soit selon la ventilation du métré récapitulatif :

- la préparation du mur en découpant et enlevant le plafonnage sur la hauteur appropriée, l'enlèvement des restes de mortier sur la maçonnerie apparente, ...
- l'évacuation des déchets, décombres, corps étrangers, plâtre, graisse, etc.
- le découpage des bandes de dilatation et d'isolation du sol afin de permettre l'exécution des joints élastiques;
- la fourniture et la pose des plinthes, y compris les moyens d'adhérence (mortiers / colles) et/ou les moyens de fixation (clous / vis);
- toutes les finitions, raccords périphériques, ... avec le sol et les murs;
- le rejointoiement et/ou le masticage des joints des plinthes;
- les parachèvements prévus et les éventuelles couches de protection;
- le nettoyage des plinthes, y compris l'enlèvement de toutes les taches de mortier ou de colle et de mastic.

- Remarques importantes

Attention

En principe, les plinthes ne sont pas prévues contre les murs où des faïences sont prévues. Pour les revêtements d'escalier, la pose des plinthes est comprise dans le revêtement des marches d'escalier.

MATÉRIAUX

Les plinthes ne sont posées que lorsque l'auteur de projet a approuvé les échantillons de plinthes proposés.

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

Les plinthes ne peuvent être posées qu'après la finition des plafonnages, des revêtements de sol et des menuiseries intérieures et extérieures. Les plinthes sont posées parfaitement d'aplomb et plan. L'entrepreneur veille à ce que la ligne visuelle des bords de carrelages et des joints soit respectée. La jonction au droit des huisseries de portes, entre-portes, ... est parfaitement soignée. On veille également à ce que les joints de dilatation dans la surface du revêtement de sol se prolongent en ligne droite.

CONTRÔLES

Il n'est toléré aucune différence de hauteur visible supérieure à 1 mm entre les morceaux de plinthe.

53.61.1 Plinthes en carreaux de céramique CCTB 01.02

53.61.1a Plinthes en carreaux de céramique CCTB 01.02

MATÉRIAUX

- Caractéristiques générales

La composition et l'aspect des plinthes coïncident avec les carreaux de céramique, selon la description de l'article 53.51.1a Revêtements de sols en carreaux de céramique.

Spécifications

- Hauteur : identique aux plinthes existantes (généralement 70mm)
- Epaisseur : identique aux plinthes existantes (généralement minimum 8 mm)
- Longueur : conformément aux dimensions modulaires des carreaux
- Forme : les angles visibles sont légèrement arrondis

- Prescriptions complémentaires

Les plinthes peuvent être découpées dans des carreaux, en veillant à ce que le bord supérieur des plinthes soit toujours constitué d'un bord de carreaux indemne.

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

- Prescriptions générales

- La bonne exécution est basée sur la :
 - [STS 45 série] - Parachèvement de sol intérieur, tome 4 § 45.60.42 (1990)
 - [NIT 237] - Revêtements de sol intérieurs en carreaux céramiques (CSTC, 2009)
 - Le carreleur utilise un adhésif de son propre choix (**** / mortier de ciment / mortier-colle / colle synthétique), adapté à la nature des carreaux et au support. Pour la pose au mortier de ciment, les plinthes fortement absorbantes sont immergées dans l'eau jusqu'à saturation et ensuite égouttées. Pour les plinthes posées au mortier de ciment, le plafonnage est enlevé jusqu'à 1 cm du bord supérieur des plinthes, pour les plinthes posées à la colle jusqu'à 1 cm au-dessus du sol.
 - Les bords qui débordent sont découpés afin de permettre l'exécution des joints élastiques. Le bord périphérique sous les plinthes est exécuté conformément au § 6.6.3 de la [NIT 237].
 - Tous les joints de dilatation et de désolidarisation sont compris et sont exécutés conformément aux directives du § 6.5 de la [NIT 237] . Les caractéristiques du mastic utilisé pour les joints doivent satisfaire au tableau 3 de la STS précitée. L'utilisation de mastic au caoutchouc bitumé n'est pas admise.
 - Les plinthes sont posées jointivement parallèles et d'aplomb par rapport au carrelage. Les plinthes sont coupées mécaniquement. Les pièces d'ajustage de moins d'une demi-longueur sont à éviter.
 - Les joints sont remplis de mortier compatible avec le mortier de mise en œuvre.
 - La couleur des mastics et du mortier de jointoiement est choisie par l'auteur de projet.
- Notes d'exécution complémentaires

- Largeur des joints : adaptée à la largeur des joints du sol
- Motif de pose : les joints des plinthes coïncideront avec ceux du carrelage au sol / mise en œuvre alternée
- Les angles sont exécutés à onglet.

53.61.1a.01 dépose et pose de Plinthes existante en carreaux de céramique

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Ce poste comprend l'enlèvement soigné des plinthes et du mortier pour l'enlèvement des menuiseries, leur conservation et leur nettoyage ainsi que le ragréage à base de ciment et de sable du Rhin nécessaire pour leur fixation ultérieure.

Les plinthes seront fixées au mur à l'aide de mortier/colle approprié (coloris,...)

Dans le cas où celles-ci présentent des dégâts occasionnés par le démontage, l'entrepreneur fournit et pose de nouvelles plinthes à ses frais et sans indemnité. Celles-ci seront identiques ou similaires aux plinthes existantes. Dans le deuxième cas, le choix du type de plinthe s'effectuera sur base de 5 échantillons proposés par l'entrepreneur ou MO.

MESURAGE

Conformément aux indications spécifiques dans le cahier spécial des charges et/ou le métré récapitulatif, le mesurage doit être conçu comme suit :

Unité de mesure : au mètre courant, selon la nature et les dimensions des plinthes.

Code de mesurage : longueur nette, mesurée entre le nu des murs, par-dessus les joints et les assemblages.

Nature du marché : Quantité présumée (QP)

53.61.4 Plinthes en bois CCTB 01.02

53.61.4a Plinthes en bois massif CCTB 01.02

MATÉRIAUX

- Caractéristiques générales

Le bois mis en œuvre doit satisfaire aux [STS 04.2] et est de la qualité de menuiserie. Le bois est à fibres droites (maximum 5 % d'inclinaison), mesurées selon le radian sur une base de 40 mm, le nombre de cercles annuels sera d'au moins 15. Le taux d'humidité au cœur du bois à mettre en œuvre ne dépasse pas 18% avec une tolérance de 3% et est en outre compatible avec la finition prévue. Avant la mise en œuvre, une première couche de protection est appliquée selon le procédé C2 selon les [STS 04.3]. Avant la mise en œuvre, les plinthes sont soigneusement rabotées poncées lisses. Les plinthes sont livrées dans les plus grandes longueurs possibles, les pièces d'ajustage inférieures à 80 cm sont évitées.

Spécifications

- Essence (masse volumique min.) : Dark Red Meranti (450 kg/m³)
- Dimensions nettes rabotées : minimum 12 x 60 mm mm.
- Forme : les angles visibles sont biseautés.
- Fixation : vis décoratives (à tête ronde) en acier galvanisé
- Traitement de surface : vernis satiné 2 couches (compris dans le poste) Voir aussi le tableau "Essences pour menuiserie extérieure" (1994), rédigé par le Conseil Scientifique de l'asbl Bois (paru dans la revue Le Courrier du bois n° 105 de l'asbl Bois). Voir aussi le tableau 20 de la [NIT 218]

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

- Prescriptions générales

La mise en forme est conforme aux prescriptions du § 5.7.1 de la [NIT 218].

Les plinthes sont fixées dans les murs à l'aide de vis solides collées à l'aide d'une colle mastic. Des trous sont forés dans les parois de maçonnerie et de béton; dans ces trous, des chevilles en matière synthétique sont enfoncées. L'écartement entre les vis sera judicieusement réparti et ne peut dépasser les 60 cm. Les angles sont exécutés à onglet. Les plinthes sont assemblées dans la longueur par une jointure oblique.

- Notes d'exécution complémentaires

- Les têtes des vis sont noyées et achevées par du bois reconstitué.
- Le joint périphérique dans le bas et au-dessus des plinthes est rempli d'un mastic à base de silicones transparent.

53.61.4a.01 dépose et pose de Plinthes existantes en bois massif

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Ce poste comprend l'enlèvement des plinthes pour l'enlèvement des menuiseries, indépendamment du type, de l'épaisseur, des dimensions, de la composition, du mode de pose ou de fixation, etc. et la repose de ces plinthes.

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

Les plinthes seront enlevées soigneusement et conservées. Le support ainsi dénudé sera nettoyé afin d'éliminer toute trace de colle, poussières ou autres. Les plinthes seront fixées dans les murs, après ragréage du revêtement de mur éventuel, à l'aide de vis solides si possible aux endroits où elles étaient fixées au préalable.

Notes d'exécution complémentaires

Les têtes des vis seront noyées et achevées par du bois reconstitué.

Le joint périphérique dans le bas et au-dessus des plinthes sera rempli d'un mastic à base de silicones transparent

Dans le cas où celles-ci présentent des dégâts occasionnés par le démontage, l'entrepreneur fournit et pose de nouvelles plinthes à ses frais et sans indemnité. Celles-ci seront identiques ou similaires aux plinthes existantes. Dans le deuxième cas, le choix du type de plinthe s'effectuera sur base de 5 échantillons proposés par l'entrepreneur ou MO.

MESURAGE

Conformément aux indications spécifiques dans le cahier spécial des charges et/ou le métré récapitulatif, le mesurage doit être conçu comme suit :

Unité de mesure : au mètre courant, selon la nature et les dimensions des plinthes.

Code de mesurage : longueur nette, mesurée entre le nu des murs, par-dessus les joints et les assemblages.

Nature du marché : Quantité présumée (QP)

53.61.7 Plinthes souples en matériau synthétique CCTB 01.02

53.61.7b Plinthes souples en matériau synthétique, en PVC CCTB 01.02

MATÉRIAUX

- Caractéristiques générales

Les plinthes préfabriquées seront livrées et placées dans les plus grandes longueurs possibles. Le PVC utilisé devra satisfaire aux prescriptions de la NBN B 25-001 - Matériaux pour menuiseries plastiques (1988). Les plinthes seront livrées dans les plus grandes longueurs possibles, les pièces d'ajustage d'une longueur inférieure à 80 cm doivent être évitées.

Spécifications

Type : profils creux extrudés, renforcés transversalement à l'aide de nervures

Matériaux: PVC exempt de plastifiant

Epaisseur des parois : minimum 1 mm.

Epaisseur des plinthes : minimum 8 mm.

Hauteur : environ 80 mm

Forme : les angles visibles seront biseautés

Texture de la surface : parfaitement lisse

Aspect : satiné

Coloris : à choisir dans la gamme complète du fabricant.

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

- Prescriptions générales

Les plinthes seront mises en œuvre selon le § 9.5.7.2 de la 165 - Code de bonne pratique pour la pose de revêtements souples (CSTC, 1986). Au préalable, les murs seront dépoussiérés et préparés afin de pouvoir réaliser un raccord parfait entre le revêtement de sol et le mur. Dans les angles, les plinthes seront ajustées à onglet. Elles seront fixées au mur par collage, conformément aux recommandations du fabricant.

- Notes d'exécution complémentaires

Avant de procéder à la mise en œuvre, la jonction entre le revêtement de sol et le mur sera parachevée avec un joint au silicone afin d'empêcher la pénétration d'humidité.

53.61.7b.01 Dépose et pose de Plinthes en matériau synthétique, en PVC

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Ce poste comprend l'enlèvement des plinthes pour l'enlèvement des châssis, indépendamment du type, de l'épaisseur, des dimensions, de la composition, du mode de pose ou de fixation, etc. et la pose de nouvelles plinthes identiques ou similaires.

MESURAGE

Conformément aux indications spécifiques dans le cahier spécial des charges et/ou le métré récapitulatif, le mesurage doit être conçu comme suit :

Unité de mesure : au mètre courant, selon la nature et les dimensions des plinthes.

Code de mesurage : longueur nette, mesurée entre le nu des murs, par-dessus les joints et les assemblages.

Nature du marché : Quantité présumée (QP)

55 Menuiseries intérieures CCTB 01.02

55.2 Portes intérieures CCTB 01.08

55.21 Portes intérieures en bois CCTB 01.08

55.21.1 Portes intérieures en bois massif ou lamellé-collé CCTB 01.02

55.21.1b Portes intérieures en bois lamellé-collé CCTB 01.02

MATÉRIAUX

Huisseries De Portes - Bois

Matériau / essence : contre-plaqué de Dark Red Meranti

Les panneaux de contre-plaqués répondent aux prescriptions de la norme [NBN EN 636+A1].

Le profil des ébrasements est réalisé de manière indéformable par ébrasements avec batée embrevée, épaisseur minimale de l'ébrasement = 18 mm.

Lorsque le chambranle de porte est destiné à contenir la porte, il sera pourvu d'une batée dont la section est d'au moins 15 x 15 mm et qui est embrevée dans l'ébrasement d'environ 5 mm.

Les huisseries de portes sont prévues avec couvre-joints d'au moins 15 x 65 mm.

Finition : l'ensemble est destiné à être peint selon l'article 81.22 Finitions / décorations intérieures de surface en bois (menuiseries intérieures, murs, plafonds) du CCTB 2022.

Vantaux De Porte - Bois / Âme Pleine

Il s'agit de vantaux de portes intérieures renforcés destinés à un usage intense qui, en raison de leur application dans le bâtiment, doivent résister à des exigences plus élevées que lors d'un usage normal ou intensif. Les critères de performance des conditions de sollicitation de la catégorie III - portes extérieures sont d'application ici. Les vantaux de porte en bois avec leur quincaillerie et/ou impostes doivent satisfaire aux dispositions des [STS 53.1] .

Les vantaux de porte et/ou les impostes sont composés de plaques de contre-plaqué pleines ou d'une âme composée de bois massif, revêtue sur les deux faces d'un Triplex hydrofuge.

Type : porte ouvrante simple type 1 - porte à feuillure

Dimensions :

- Epaisseur : l'épaisseur totale du vantail est de 39 +1 mm.
- Hauteur : 2015 (PMR) mm sans (par défaut) / avec imposte intégrée
- Largeur : 630 / 680 / 730 / 780 / 830 / 880 / 930 (PMR) / 980 (PMR) mm

Finition des feuilles de porte : couche de fond à l'enduit lisse de couleur claire, d'une épaisseur minimale de 0,2 mm, sur laquelle toutes les peintures à base d'huile ou de produits synthétiques peuvent immédiatement être appliquées.

Finition des bords longitudinaux : idem aux plaques extérieures

Ensembles De Porte / Résistant Au Feu - Porte Pleine / Huisserie En Bois

Les ensembles de porte résistant au feu se composent d'un ou de plusieurs vantaux en bois dans une huisserie en bois. La porte et l'huisserie doivent satisfaire à la résistance au feu prescrite, selon la [NBN 713-020] tant qu'elle est encore d'application ou selon la [NBN EN 13501-1]. Leur résistance au feu est attestée par une déclaration d'aptitude conformément à l'article 02.42.1 Critères d'acceptabilité du présent cahier des charges.

Résistance au feu de l'ensemble : Rf 1\2 h / Rf 1 h

Type de porte : porte ouvrante simple type 1-porte à feuillure

Dimensions :

- Epaisseur : 40 mm.
- Hauteur : 2015 (PMR)
- Largeur : 730 / 780 / 830 / 880 / 930 / 980mm.

Huisseries : bois massif (Dark Red Meranti)

Vantaux de porte : âme pleine en contre-plaqué. Les deux faces sont revêtues d'un matériau de revêtement permettant de conférer à la porte la résistance au feu requise.

Finition des feuilles de porte : plaques laminées décoratives

Finition des bords longitudinaux : idem aux faces extérieures

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

Huisseries de portes - bois

- Les encadrements pour les portes ouvrantes et va-et-vient sont fixés au gros-œuvre le plus près possible des organes de suspension des vantaux et des ferme-porte. Le bois de l'huisserie de porte ne peut entrer directement en contact avec la maçonnerie. Les cales entre le mur/le linteau et les ébrasements sont des pièces de bois massif ou de contre-plaqué, fixées par des clous à longue pointe. L'ébrasement est fixé au gros-œuvre par au moins six points de fixation par baie, sans tenir compte des fixations supplémentaires nécessaires pour un éventuel ferme-porte. La fixation centrale au linteau est obligatoire pour

toutes les traverses supérieures dont la longueur dépasse 100 cm . Les doubles portes sont fixées dans le haut en trois points au moins.

- La tête des ébrasements est légèrement biseautée afin que les couvre-joints puissent être posés de façon que seuls les bords extérieurs entre en contact avec le plafonnage ou la maçonnerie. Les ébrasements pour les portes prévues avec des couvre-joints présentent donc une surlargeur de 2 à 3 mm par rapport à la face finie du mur.
- Les encadrements de portes sont fixés aux ébrasements et/ou aux blochets dans la maçonnerie à l'aide de clous à longue pointe et tête ronde d'une longueur d'au moins 5 cm . Les têtes sont enfoncées dans le bois à l'aide d'un chasse-clou.
- Les paumelles sont chaque fois encastrées, alignées et fixées avec au moins 4 vis inoxydables à tête fraisée.
- Le trous de vis et de clous ainsi que les joints sont remplis d'une pâte à bois approprié. L'ensemble est poncé et fini afin d'être prêt à peindre.

Ensembles de porte / résistant au feu - Porte pleine / huisserie en bois

- L'espace entre le mur et l'encadrement de porte est d'environ 20 mm et est rempli de plaques en laine de roche ayant une masse volumique d'au moins 30 kg/m³ qui est comprimée jusqu'à une masse volumique d'au moins 80 kg/m³. Les bords longitudinaux des vantaux de porte ne peuvent pas être rabotés de plus de 3 mm .
- En cas de pose en série de plusieurs portes, un trumeau est prévu. Celui-ci a les mêmes spécifications que l'huisserie.
- En cas de portes avec une imposte et sans traverse intermédiaire, celles-ci présentent une batée en bois dur de Dark Red Meranti. Le produit moussant est alors réparti sur les deux batées.
- En cas de doubles portes non va-et-vient, les vantaux présentent un mauclair en bois dur en Dark Red Meranti, enduit d'une couche de fond. Les mauclairs ont une forme trapézoïdale et sont fixés au moyen de vis noyées, le trou étant bouché avec du bois reconstitué de la même couleur. Des verrous encastrés sont à prévoir dans un des deux vantaux type à verrou à bascule en laiton; leur longueur doit permettre d'ouvrir la porte au-dessus à 1,80 m de hauteur et dans le bas à 0,20 m; une douille en laiton est encastrée dans le sol et le linteau. Le produit moussant est appliqué du côté de la serrure des deux vantaux.

MATÉRIAUX

- Prescriptions complémentaires

(critères de performance) Vantaux de porte

Conformément aux indications supplémentaires dans le cahier spécial des charges, les dispositions supplémentaires suivantes sont d'application :

- Les dispositions des [STS 53.1] pour les portes intérieures planes dans les salles de bains et les autres locaux humides.

Attention : Les ensembles de porte résistant au feu sont toujours considérés dans un poste séparé.

(Accessoires) Vantaux de porte

- Pourvus d'une grille encastrée, selon l'article 55.68.1 Grilles de transfert dans les portes grilles de transfert dans les portes, ouverture d'aération conformément à la [NBN D 50-001] ;
- Pourvus d'une fente de ventilation d'environ 1 cm dans le bas, de façon telle que l'ouverture d'aération soit conforme à la [NBN D 50-001]

Ensembles de porte / résistant au feu

- Calculés selon les critères de performance des conditions de sollicitation de la catégorie III (Note : il s'agit généralement de vantaux de portes intérieures et/ou d'impostes en bois renforcés destinés à un usage intense qui, en raison de leur application dans le bâtiment, doivent résister à des exigences plus élevées que lors d'un usage normal ou intensif).
- L'ensemble porte résistant au feu est conforme à la [NIT 234].

Options (biffer la mention inutile) ensembles de porte / résistant au feu - porte pleine / huisserie en bois

- Calculés selon les critères de performance des conditions de sollicitation de la catégorie III

Options ensembles de porte / résistant au feu - porte pleine / huisserie en acier

Conformément aux indications sur le plan ou les dessins de détail, les vantaux de porte sont Calculés selon les critères de performance des conditions de sollicitation de la catégorie III (Note : il s'agit généralement de vantaux de portes intérieures et/ou d'impostes en bois renforcés destinés à un usage intense qui, en raison de leur application dans le bâtiment, doivent résister à des exigences plus élevées que lors d'un usage normal ou intensif).

55.21.1b.1 Bloc porte en bois lamellé collé

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Les blocs porte sont composés des huisseries en bois et des feuilles de portes âmes pleines en bois décrite au poste 55.21.1 ainsi que de tous les accessoires utiles et nécessaires pour la bonne ouverture et fermeture des portes (clenche, serrure, clef, charnières, ...)

55.21.1b.1.1 Bloc porte en bois lamellé collé – épaisseur paroi 100 mm

MESURAGE

- unité de mesure: pce

- code de mesure: Les blocs porte intérieures sont considérées comme un ensemble complet, y compris tous les accessoires, encadrements, feuilles de porte, quincaillerie, vitrage, impostes, ...

- nature du marché: Quantité présumée (Qp)

Attention

- La fourniture et la mise en œuvre des quincailleries sont comprises. Elles peuvent être décrites dans d'autres postes mais sont toujours comprises dans le prix des blocs porte.

55.21.1b.1.2 Bloc porte en bois lamellé collé – épaisseur paroi 150 mm

MESURAGE

- unité de mesure: pce

- code de mesure: Les blocs porte intérieures sont considérées comme un ensemble complet, y compris tous les accessoires, encadrements, feuilles de porte, quincaillerie, vitrage, impostes, ...

- nature du marché: Quantité présumée (Qp)

Attention

- La fourniture et la mise en œuvre des quincailleries sont comprises. Elles peuvent être décrites dans d'autres postes mais sont toujours comprises dans le prix des blocs porte.

55.21.1b.1.3 Bloc porte en bois lamellé collé – épaisseur paroi 200 mm

MESURAGE

- unité de mesure: pce
- code de mesure: Les blocs porte intérieures sont considérées comme un ensemble complet, y compris tous les accessoires, encadrements, feuilles de porte, quincaillerie, vitrage, impostes, ...
- nature du marché: Quantité présumée (Qp)

Attention

- La fourniture et la mise en œuvre des quincailleries sont comprises. Elles peuvent être décrites dans d'autres postes mais sont toujours comprises dans le prix des blocs porte.

55.21.1b.1.4 Bloc porte en bois lamellé collé – épaisseur paroi > 250 mm

MESURAGE

- unité de mesure: pce
- code de mesure: Les blocs porte intérieures sont considérées comme un ensemble complet, y compris tous les accessoires, encadrements, feuilles de porte, quincaillerie, vitrage, impostes, ...
- nature du marché: Quantité présumée (Qp)

Attention

- La fourniture et la mise en œuvre des quincailleries sont comprises. Elles peuvent être décrites dans d'autres postes mais sont toujours comprises dans le prix des blocs porte.

55.21.1b.2 Huisseries de portes en bois

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Fourniture et pose des huisseries de porte en bois, y compris accessoires

55.21.1b.2.1 Huisseries de portes en bois – épaisseur paroi 100 mm

MESURAGE

- unité de mesure: pce
- code de mesure: indépendamment des feuilles de portes (630mm, 680mm, 730mm, 780mm, 830mm, 880mm, 930mm). Toute la quincaillerie, le détalonnage, les éléments de remplissage sont compris dans le prix unitaire.
- nature du marché: Quantité présumée (Qp)

55.21.1b.2.2 Huisseries de portes en bois – épaisseur paroi 150 mm

MESURAGE

- unité de mesure: pce

- **code de mesure**: indépendamment des feuilles de portes (630mm, 680mm, 730mm, 780mm, 830mm, 880mm, 930mm). Toute la quincaillerie, le détalonnage, les éléments de remplissage sont compris dans le prix unitaire.

- **nature du marché**: Quantité présumée (Qp)

55.21.1b.2.3 Huisseries de portes en bois – épaisseur paroi 200 mm

MESURAGE

- **unité de mesure**: pce

- **code de mesure**: indépendamment des feuilles de portes (630mm, 680mm, 730mm, 780mm, 830mm, 880mm, 930mm). Toute la quincaillerie, le détalonnage, les éléments de remplissage sont compris dans le prix unitaire.

- **nature du marché**: Quantité présumée (Qp)

55.21.1b.2.4 Huisseries de portes en bois – épaisseur paroi > 250 mm

MESURAGE

- **unité de mesure**: pce

- **code de mesure**: indépendamment des feuilles de portes (630mm, 680mm, 730mm, 780mm, 830mm, 880mm, 930mm). Toute la quincaillerie, le détalonnage, les éléments de remplissage sont compris dans le prix unitaire.

- **nature du marché**: Quantité présumée (Qp)

55.21.1b.3 Ventaux de portes en bois/ âme pleine

DESCRIPTION

- **Définition / Comprend**

Fourniture et pose des huisseries de porte en bois, y compris accessoires

MESURAGE

- **unité de mesure**: pce

- **code de mesure**: indépendamment des feuilles de portes (630mm, 680mm, 730mm, 780mm, 830mm, 880mm, 930mm). Toute la quincaillerie, le détalonnage, les éléments de remplissage sont compris dans le prix unitaire.

- **nature du marché**: Quantité présumée (Qp)

55.21.1b.4 Ensemble de porte résistant au feu – porte pleine / huisseries en bois

DESCRIPTION

- **Définition / Comprend**

Fourniture et pose des huisseries de porte en bois, y compris accessoires

MESURAGE

- unité de mesure: pce

- code de mesure: indépendamment des feuilles de portes (630mm, 680mm, 730mm, 780mm, 830mm, 880mm, 930mm). Toute la quincaillerie, le détalonnage, les éléments de remplissage sont compris dans le prix unitaire.

- nature du marché: Quantité présumée (Qp)

55.21.1b.5 Ensemble de porte résistant au feu – porte pleine / huisseries en bois – 730mm- RF 1H

MESURAGE

- unité de mesure: pce

- code de mesure: indépendamment des feuilles de portes (630mm, 680mm, 730mm, 780mm, 830mm, 880mm, 930mm). Toute la quincaillerie, le détalonnage, les éléments de remplissage sont compris dans le prix unitaire.

- nature du marché: Quantité présumée (Qp)

55.5 Habillage particulier de baies / de gaines CCTB 01.02

55.52 Habillage de portes CCTB 01.02

55.52.1 Habillage de portes en plaques de plâtre enrobées de carton CCTB 01.02

55.52.1a Habillage de portes en plaques de plâtre enrobées de carton CCTB 01.02

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Il s'agit du remplacement soigné complet ou partiel de cloison ou revêtement de mur (ébrasements des baies de portes, ...) ou du remplacement d'un des éléments en plâtre enrobé de carton suite au démontage des menuiseries existantes et la pose des nouvelles.

Ce poste comprend la fourniture et la pose de tous les matériaux en vue de la réalisation d'une finition soignée de l'habillage des murs en plaque de plâtre enrobées de carton, y compris la structure, les encadrements, les plaques, les matériaux, les moyens de fixation et la finition prête à peindre.

MATÉRIAUX

Spécifications

- Type : A
- Dimensions des plaques :
 - Epaisseur des plaques: épaisseur identique aux plaques utilisée pour le revêtement mural
 - Largeur : à adapter en fonction de l'épaisseur du mur
 - Longueur : à adapter en fonction de la longueur de la porte
- Bords longitudinaux selon NBN EN 520: identique aux plaques existantes
- Selon la Décision du 7 août 2003 (2003/593/CE) et les conditions qui y sont reprises, les plaques de parement en plâtre (sauf plaques perforées) appartiennent à la classe de réaction

au feu A2-s1, d0 pour autant que ces plaques soient montées et fixées in situ selon des conditions bien précises :

- Fixation mécanique sur une sous-structure en métal ou en bois ; la cavité entre les plaques et l'ossature peut rester libre ou être comblée au moyen d'un matériau isolant de la classe de réaction au feu A2-s1, d0.
- Fixation directe ou collage sur un support continu présentant au moins une réaction au feu de classe A2-s1, d0.
- Tous les accessoires tels que les moyens de fixation et les produits spéciaux seront livrés par le fabricant des plaques. Les plaques seront entreposées dans un endroit sec et posées horizontalement sur un support plat. Elles seront protégées contre toute possibilité de dégradation (par ex. les éclaboussures de mortier, ...)

Finition des plaques et des joints

La finition des plaques de plâtre répondra aux exigences de degrés de finition et de tolérances d'exécution définis dans la NIT 233 « Les cloisons légères » du CSTC.

Tolérance d'exécution : classe normale ou spéciale

Degré de finition : F1, F2 ou F3. Le choix du type de finition dépendra du type de revêtement existant (peinture, carrelage, tapis, etc.) Toutefois, celui-ci correspondra au minimum au degré de finition F2b.

Les plaques seront parachevées sans joints visibles (destinées à être tapissées, carrelées ou peintes ultérieurement). Sur tous les angles extérieurs, on fixera des cornières de protection à angle arrondi plein et des ailes en métal fin déployé. Les angles extérieurs et intérieurs seront achevés avec des bandes de recouvrement et enduites en même temps que les têtes de vis avec un matériau approprié, livré par le fabricant.

Notes d'exécution complémentaires

Dans les locaux à degré d'humidité élevé (locaux sanitaires, buanderies,...), les panneaux standard seront prévus avec une résistance à l'eau améliorée et un faible pouvoir absorbant (l'âme en plâtre sera alors traitée avec une émulsion au bitume et revêtue de carton de couleur vert clair).

MESURAGE

Conformément aux indications spécifiques dans le cahier spécial des charges et/ou le métré récapitulatif, le mesurage doit être conçu comme suit :

Unité de mesure : mct

Code de mesurage : Longueur nette à exécuter

Nature du marché : Quantité présumée (QP)

55.52.2 Habillage de portes en bois CCTB 01.02

55.52.2a Habillage de portes en bois CCTB 01.02

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Il s'agit du remplacement soigné complet ou partiel de l'habillage de portes ou du remplacement d'un des éléments suite au démontage des menuiseries existantes et la pose des nouvelles.

Ce poste comprend la fourniture et la pose de tous les matériaux en vue de la réalisation d'une finition soignée de l'habillage en bois, y compris la structure, les encadrements, les plaques, les matériaux, les moyens de fixation et la finition prête à peindre.

MATÉRIAUX

- Caractéristiques générales

Spécifications

- Epaisseur des panneaux : minimum 12 mm
- Classe de collage : résistant aux intempéries et à la chaleur, type 72-100 (WBP)
- Couvre-joint : section 65 x 14 mm. Profil : arrondi . Dans les angles, les couvre-joints seront sciés à onglet. Essence de bois : Dark Red Meranti
- Matériau d'isolation : rempli de polyuréthane

- Finitions

Protection du bois : une couche de fond de protection contre la pourriture et les insectes sera appliquée sur toutes les faces; cette couche de fond doit être compatible avec les finitions ultérieures.

Couches de finition : voir MO

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

- Prescriptions générales

L'encadrement est indirectement cloué aux blochets de mur par interposition de lattes de réglage en PNG 30 x 60 mm ou conformément aux indications sur les dessins de détail.

L'encadrement est posé à fleur avec la face du mur. L'ouverture entre la planche et le mur est fermée par une moulure. Dans les angles, ces moulures sont coupées à onglet. Les têtes de clous/vis sont enfoncées et les trous sont obturés à l'aide de pâte à bois.

- Notes d'exécution complémentaires

- Lorsque les moulures entrent en contact avec le sol, elles sont terminées dans le bas par une latte en bois dur assemblée à la moulure avec une languette. L'ouverture entre la planche et le mur est fermée avec une moulure (profil selon les indications sur les plans de détail).

MESURAGE

Conformément aux indications spécifiques dans le cahier spécial des charges et/ou le métré récapitulatif, le mesurage doit être conçu comme suit :

Unité de mesure : mct

Code de mesurage : longueur nette à exécuter

Nature du marché : Quantité présumée (QP)

55.6 Eléments particuliers et accessoires CCTB 01.02

55.62 Quincaillerie complémentaire ou particulière CCTB 01.05

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Conformément aux prescriptions dans le cahier spécial des charges, toutes les portes intérieures sont d'office équipées de trois paumelles, d'une serrure à gorges (y compris deux clés par serrure), de poignées de porte avec les rosaces correspondantes.

MATÉRIAUX

- La quincaillerie doit satisfaire aux dispositions des [STS 53.1] et [STS 53.2], sauf si le présent cahier spécial des charges y déroge. Dans la mesure du possible, toute la quincaillerie a le même design et la même couleur.
- Dans le cas des ensembles résistant au feu, la quincaillerie à prévoir (paumelles, serrures encastrées, ***) doit répondre au rapport d'essai conformément à l'application et à la nature du vantail de porte

(voir l'article 55.2 Portes intérieures).

- Lorsque les portes sont à recouvrement, les paumelles doivent être adaptées à la forme de la porte.
- Les serrures à encastrer sont intégrées dans un boîtier en acier laqué et pourvues d'une gâche en acier inoxydable . Le pêne de jour présente une épaisseur d'au moins 11,5 mm et une hauteur de 32 mm ; le pêne dormant présente une épaisseur minimale de 8 mm et une hauteur de 35 mm . La longueur standard du fouillot est de 72 mm .
- Les clés à gorges ordinaires sont livrées avec au moins 2 clés attachées à un porte-clés sur lequel figure l'indication du local.
- Les serrures à cylindre sont du type profil Euro avec une longueur adaptée à l'épaisseur de la porte augmentée de l'épaisseur des rosaces ; elles sont livrées avec au moins 3 clés attachées à un porte-clés sur lequel figure l'indication du local.
- Les portes intérieures sont d'office pourvues de simples poignées de porte à tige carrée bichromatée. Elles sont livrées avec les rosaces correspondantes et/ou avec une plaque combinant clé et poignée, dans la même exécution.
- Le type et les modèles sont soumis préalablement à l'approbation de la direction de chantier.

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

La porte est suspendue au moyen des pentures prévues dans les huisseries.

- On pose au moins 3 paumelles par feuille de porte. Les charnières supérieure et inférieure se situent à ± 25 cm respectivement du haut et du bas du vantail. La troisième charnière est placée au centre. Les vantaux de porte massifs sont posés avec au moins quatre charnières dont deux sont rapprochées dans le haut. Si le poids de la porte est supérieur à 20 kg, l'entrepreneur vérifie les spécifications du fabricant de paumelles. Les spécifications sont conformes à la norme [NBN EN 1935].
- Chaque charnière est fixée avec au moins 3 vis par aile de charnière.

CONTRÔLES

Essais de performance des pentures et serrures

- charnières - paumelles : [NBN EN 1935]
- cylindres : [NBN EN 1303]
- poignées : [NBN EN 1906]
- verrous : [NBN EN 1935]

55.62.1 Charnières et paumelles CCTB 01.02

55.62.1a Charnières et paumelles CCTB 01.02

MATÉRIAUX

- Caractéristiques générales

Spécifications

Type : paumelles en alu standard en forme de H, à bague en nylon et nœud acier inox. ,

Coloris : anodisé

MESURAGE

Nature du marché : Pour mémoire (PM) Compris dans le prix des blocs de porte ou vantaux de porte.

Ou

Nature du marché : Quantité présumée (QP).

Unité de mesure : à la pièce si commande individuelle.

Code de mesurage : Le démontage et l'évacuation de l'existant seront compris dans ce poste

55.62.2 Serrures de portes CCTB 01.02

55.62.2a Serrures de portes CCTB 01.02

DESCRIPTION

MATÉRIAUX

- Caractéristiques générales

Spécifications

- Type de serrure : à gorges (portes intérieures) / de sécurité à cylindre (portes d'entrée des appartements)
- Gâche : acier inoxydable
- Pêne lançant : laiton
- Pêne dormant : laiton

- Prescriptions complémentaires

- Les portes suivantes seront équipées d'office d'une serrure à gorges : toutes les portes intérieures
- Les portes suivantes seront équipées d'office d'une serrure de sécurité à cylindre : les portes d'entrée des appartements situées à l'intérieur

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

- Notes d'exécution complémentaires

Portes résistant au feu : lorsque les serrures sont placées par le menuisier, il y a lieu d'incorporer préalablement le produit moussant livré dans l'ouverture de mortaise.

55.62.2a.1 Cylindre

MESURAGE

Nature du marché : Pour mémoire (PM) Compris dans le prix des blocs de porte ou vantaux de porte.

Ou

Nature du marché : Quantité présumée (QP).

Unité de mesure : à la pièce si commande individuelle.

Code de mesurage : Le démontage et l'évacuation de l'existant seront compris dans ce poste

55.62.2a.2 Plaquette

DESCRIPTION

Elément de protection de l'ébrasement au niveau du pêne lançant

MESURAGE

Nature du marché : Pour mémoire (PM) Compris dans le prix des blocs de porte ou vantaux de porte.

Ou

Nature du marché : Quantité présumée (QP).

Unité de mesure : à la pièce si commande individuelle.

Code de mesurage : Le démontage et l'évacuation de l'existant seront compris dans ce poste

55.62.2a.3 Rosace

DESCRIPTION

Elément de finition au droit de la serrure et de la béquille

MESURAGE

Nature du marché : Pour mémoire (PM) Compris dans le prix des blocs de porte ou vantaux de porte.

Ou

Nature du marché : Quantité présumée (QP).

Unité de mesure : à la pièce si commande individuelle.

Code de mesurage : Le démontage et l'évacuation de l'existant seront compris dans ce poste

55.62.2a.4 Serrure poignée boule

DESCRIPTION

Serrure pour poignée boule

MESURAGE

MESURAGE

Nature du marché : Pour mémoire (PM) Compris dans le prix des blocs de porte ou vantaux de porte.

Ou

Nature du marché : Quantité présumée (QP).

Unité de mesure : à la pièce si commande individuelle.

Code de mesurage : Le démontage et l'évacuation de l'existant seront compris dans ce poste

55.62.3 Poignées de portes CCTB 01.02

MATÉRIAUX

PERFORMANCES

Efforts de manoeuvre

Poignées de portes

La classification des forces et couples de manoeuvre des portes, ainsi que de leur quincaillerie, est définie dans la norme [NBN EN 12217] (voir Tableau X).

Comme l'indique la [STS 53.1], la Classe 2 est celle que l'on prend lorsque le cahier spécial des charges ne prescrit pas de classe spécifique. Les Classes 3 et 4 sont recommandées pour une utilisation notamment par des personnes à mobilité réduite (PMR).

Tableau X – Classification des forces et couples de manoeuvre selon la norme [NBN EN 12217]

| Résistance à : | Classe 1 | Classe 2 | Classe 3 | Classe 4 |
|---|-----------|-----------|-----------|----------|
| Portes | | | | |
| Force de fermeture ou force destinée à initier le mouvement, valeur maximale, (N) | 75 | 50 | 25 | 10 |
| Quincaillerie manoeuvrée à la main | | | | |
| Force maximale, (N) Couple maximal, (Nm) | 100 10 | 50 5 | 25 2.5 | 10 1 |
| Quincaillerie manoeuvrée avec le doigt | | | | |
| Force maximale, (N) Couple maximal, (Nm) | 20 5 | 10 2.5 | 6 1.5 | 4 1 |

Les poignées de portes sont de : minimum Classe 3 (PMR)

Poignées de (portes-)fenêtres

La classification des efforts de manoeuvre des (portes-)fenêtres battantes et coulissantes, ainsi que de leur quincaillerie, est définie dans la norme [NBN B 25-002-1] (voir Tableau Y).

Comme indiqué dans ce tableau, la Classe 2 est recommandée pour une utilisation notamment par des personnes à mobilité réduite (PMR).

Tableau Y – Classification des efforts de manoeuvre selon la norme [NBN B 25-002-1]

| | Classe 1 | Classe 2 |
|--|----------|----------|
|--|----------|----------|

| Résistance aux efforts de manœuvre | | |
|---|---|---|
| Fenêtres battantes ou coulissantes | | |
| Force de fermeture ou force destinée à initier le mouvement, valeur maximale, (N) | 100 | 30 |
| Quincaillerie manœuvrée à la main | | |
| Force maximale, (N) | 100 | 30 |
| Couple maximal, (Nm) | 10 | 5 |
| Quincaillerie manœuvrée avec le doigt | | |
| Force maximale, (N) | 50 | 20 |
| Couple maximal, (Nm) | 5 | 2 |
| Applications | Toutes applications normales où la manœuvre de la fenêtre ne pose pas de problème particulier à l'opérateur | Toutes applications non reprises à la classe 1, par exemple, opérateur physiquement handicapé, ..., en fonction de la situation |

Les poignées de (portes-)fenêtres sont de : Classe 2 (PMR)

Poignées de portes :

Hauteur de la poignée : entre 90 et 110 cm au-dessus du niveau du sol [SWL CALA]

Forme de la poignée : type levier (utilisable le poing fermé) [SWL CALA]

Ergonomie du levier : [BS 8300]

- Diamètre de la zone de préhension : minimum 19 mm
- Distance entre la zone de préhension et la feuille de porte : minimum 45 mm
- Longueur de la zone de préhension : minimum 95 mm

Efforts de manœuvre : Classe 3 ou 4 (Quincaillerie) de la norme [NBN EN 12217] [SWL CALA] et [STS 53.1]

Contraste : différence de coefficient de réflexion (LRV) entre la poignée et la porte de minimum 15% [SWL CALA] et [ISO 21542]

Poignées de (portes-)fenêtres :

Hauteur de la poignée : entre 80 et 110 cm au-dessus du niveau du sol [SWL CALA]

Forme de la poignée : type levier (utilisable le poing fermé) [SWL CALA]

Efforts de manœuvre : Classe 2 (Quincaillerie) de la norme [NBN B 25-002-1]

Contraste : différence de coefficient de réflexion (LRV) entre la poignée et la (porte-)fenêtre de minimum 15% [SWL CALA] et [ISO 21542]

55.62.3a Poignées de portes CCTB 01.02

DESCRIPTION

- Localisation

- Portes intérieures ordinaires :
- Portes d'accès des appartements (portes résistant au feu) :
- Portes des parties communes :

MATÉRIAUX

- Caractéristiques générales

Spécifications

- Matériau : aluminium anodisé supérieure
- Forme : levier sans retour (en forme de L) (PMR)
- Section : tubulaire (PMR)
- Diamètre de la zone de préhension (section) : au moins 19 (PMR) mm
- Longueur de la zone de préhension : au moins 95 (PMR) mm
- Distance entre la zone de préhension et la feuille de porte : au moins 45 (PMR) mm
- Efforts de manœuvre : Minimum Classe 3 (PMR)
- Noix carrée adaptée
- Type de plaquettes : rosaces séparées avec fixation invisible
- En fonction de la serrure prévue, les plaquettes de serrure sont prévues pour : serrure ordinaire
- Les poignées de portes et fenêtres sont conformes aux normes [NBN EN 13126-2] et [NBN EN 13126-3].

- Finitions

- Coloris : anodisé
- Différence de LRV entre la poignée et la porte : au moins 15 (PMR) %

- Prescriptions complémentaires

- Les rosaces ont une âme en acier avec palier glisseur autolubrifiant; les rosaces de serrure sont dans la même exécution.
- Les rosaces et plaquettes de serrure sont fixées l'une à l'autre au travers de la porte et de la serrure (qui est pourvue des perforations nécessaires).
- Les portes des sanitaires sont pourvues d'une garniture libre-occupé combinée avec le pêne lançant, dans le même matériau que les poignées de porte et les serrures libre-occupé.
- Les vantaux de porte des portes coulissantes sont équipés de coquilles intégrées dans les mêmes matériau et couleur que les poignées des portes intérieures ordinaires.
- Les poignées de portes et de fenêtres sont de la même gamme et du même fabricant.

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

- Prescriptions générales

Les poignées sont placées à une hauteur de $\pm 1,05$ (PMR) m. Une goupille traversante relie les deux poignées de la paire. Après le montage des poignées et des rosaces sur la porte, la bague de palier ainsi constituée peut être serrée très fort. La distance entre l'arrière de la poignée et le plan de la porte est identique des deux côtés, indépendamment de l'épaisseur du vantail et de l'emplacement de la serrure. Toutes les vis de fixation sont cachées.

MESURAGE

Nature du marché : Pour mémoire (PM) Compris dans le prix des blocs de porte ou vantaux de porte.

Ou

Nature du marché : Quantité présumée (QP).

Unité de mesure : à la pièce si commande individuelle.

Code de mesurage : Le démontage et l'évacuation de l'existant seront compris dans ce poste

55.62.5 Système de fermeture CCTB 01.02

MATÉRIAUX

- Les ferme-portes doivent répondre à la [NBN EN 1154]- Quincaillerie pour le bâtiment - Dispositifs de fermeture de porte avec amortissement - Prescriptions et méthodes d'essai (1997). Il s'agit : d'un ferme-porte à bras coulissant : le ferme-porte à bras coulissant est de forme parallélépipédique et fabriqué en alliage d'aluminium d'une résistance très élevée à la corrosion ou en fonte recouverte d'un caisson en aluminium. Le ferme-porte est du type à amortisseur hydraulique à bras coulissant et multifonctionnel.
- Les ferme-portes sont réglables et adaptés aux différentes sollicitations auxquelles les portes sont soumises en fonction de
 - la catégorie et du type des portes,
 - la masse des vantaux qui font partie de l'ensemble.
 - la largeur de la porte.

Spécifications

- Coloris : couleur naturelle
- La fin de course est réglable en fonction de la largeur de la porte, de façon telle que la force de fermeture puisse être augmentée ou diminuée de 10 %.
- La vitesse de fermeture est indépendante des variations de température
- Le ferme-porte est équipé d'un retardateur de fermeture ordinaire

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

Le dispositif de fixation est caché derrière une plaque de protection.

Notes d'exécution complémentaires

Pour la fixation du ferme-porte sur une porte résistant au feu et sur les portes où le montage direct n'est pas souhaitable ou impossible, on utilise une plaque de montage spéciale ou une console.

55.62.5a Système de fermeture mécanique CCTB 01.02

MATÉRIAUX

- Prescriptions complémentaires

- Sur les portes extérieures et/ou des sas, les ferme-portes sont équipés d'un amortisseur hydraulique afin qu'elle ne puisse s'ouvrir brusquement, par le vent.
- Les ferme-portes destinés aux doubles portes sont équipés d'un dispositif permettant l'ouverture successive grâce à un sélecteur de porte universel à amortisseur télescopique appliqué.
- Le ferme-porte est équipé d'un bras permettant de fixer l'ouverture dans n'importe quel angle.
- Au préalable, l'entrepreneur soumet une documentation technique à l'approbation de l'auteur de projet.
- Le dispositif de fixation sera caché derrière une plaque de protection.
- Pour la fixation du ferme-porte sur une porte résistant au feu et sur les portes où le montage direct n'est pas souhaitable ou impossible, on utilisera une plaque de montage spéciale ou une console.

MESURAGE

Nature du marché : Pour mémoire (PM) Compris dans le prix des blocs de porte ou vantaux de porte.

Ou

Nature du marché : Quantité présumée (QP).

Unité de mesure : à la pièce si commande individuelle.

Code de mesurage : Le démontage et l'évacuation de l'existant seront compris dans ce poste

55.65 Eléments intégrés ou externes à une menuiserie de porte/de fenêtre intérieure CCTB 01.02

55.65.6 Eléments intégrés ou externes à une menuiserie de porte/de fenêtre intérieure - Arrêt de porte CCTB 01.02

55.65.6a Eléments intégrés ou externes à une menuiserie de porte/de fenêtre intérieure - Arrêt de porte CCTB 01.02

MATÉRIAUX

- Caractéristiques générales

Il s'agit des arrêts de portes à fixation cachée. Modèle à soumettre à l'approbation de la direction.

Spécifications

- Type : butoir mural
- Diamètre : environ 22 mm
- Matériau : matière synthétique de qualité

- Finitions

Coloris : à choisir dans la gamme standard du fabricant

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

- Prescriptions générales

Les arrêts de portes sont fixés de manière à pouvoir résister aux sollicitations normales exercées par les vantaux de porte et à ne pas gêner l'utilisation des locaux. Les arrêts de portes sont fixés à l'aide de vis inoxydables de longueur et de diamètre appropriés.

MESURAGE

Nature du marché : Pour mémoire (PM) Compris dans le prix des blocs de porte ou vantaux de porte.

Ou

Nature du marché : Quantité présumée (QP).

Unité de mesure : à la pièce si commande individuelle.

Code de mesurage : Le démontage et l'évacuation de l'existant seront compris dans ce poste

.

55.68 Ouvertures de transfert d'air CCTB 01.07

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

La norme [NBN D 50-001] "Dispositifs de ventilation dans les bâtiments d'habitation", (ratifiée par Arrêté Royal du 17 janvier, MB 06.06.1992) est d'application sur tous les projets d'habitations sociales. Comme les habitations sociales se caractérisent par un volume réduit et, souvent,

également par un taux d'occupation élevé, le degré d'humidité à l'intérieur risque d'être relativement élevé. Sans une isolation thermique soignée et des dispositifs de ventilation spécifiques, les risques de condensation superficielle et/ou d'apparition de moisissures sont réels. A cet effet, la norme sur la ventilation est intégralement d'application dans les nouvelles constructions et les travaux de rénovations importants. Pour les travaux de moindre importance, on vise toujours à améliorer les possibilités de ventilation (en prévoyant, par exemple, des grilles de ventilation dans la menuiserie extérieure).

Debit de Ventilation

La ventilation entend l'amenée, le transfert et l'extraction d'air. L'un ne peut être envisagé sans l'autre.

Cet article traite du transfert d'air,

L'amenée d'air est décrite au tome 4

L'évacuation d'air décrite au tome 6

Les débits de ventilation dans le tableau suivant sont donnés à titre indicatif en vue du dimensionnement des dispositifs de ventilation

| Local | Nominal m³/h |
|--|--------------|
| Wc, Sdb, Douche, Cuisine ouverte, buanderie ou tout autre local « humide » | 25 |
| Cuisine fermée | 50 |

Afin d'assurer le passage d'air entre locaux, une ouverture de passage libre conforme à la [NBN D 50-001] peut être réalisée dans les parois, par une ouverture libre, ou par détalonnage des portes intérieures.

Afin d'assurer 25 m³ de transfert d'air sous une pression de 2 pascal, 70 cm² de passage libre sont nécessaires.

Si l'option du détalonnage des portes intérieures est sélectionnée, il y a lieu de le prescrire au sein du cahier des charges traitant des menuiseries intérieures

55.68.1 Grilles de transfert dans les portes CCTB 01.02

55.68.1a Grilles de transfert dans les portes CCTB 01.02

DESCRIPTION

- Définition / Comprend

Le transfert d'air est choisi en fonction de son débit nominal sous une pression de 2 pascal de manière à répondre au besoin de ventilation du local, conformément à la [NBN D 50-001]

MATÉRIAUX

- Caractéristiques générales

Grille en aluminium Al Mg Si 0,5 pourvue d'une isolation acoustique

L'épaisseur minimale des profils en aluminium est de 1,5 mm .

- Finitions

Pour les grilles aluminium (épaisseur au moins 60 microns sur support chromaté) Finition : Anodisée.

EXÉCUTION / MISE EN ŒUVRE

- Prescriptions générales

La grille est fixée, de manière non-visible

Type : Grille de porte destinée à la ventilation permanente

Débit : Minimum 25 m³/h sous 2 Pa selon [NBN D 50-001]

MESURAGE

Nature du marché : Pour mémoire (PM) Compris dans le prix des blocs de porte ou vantaux de porte.

Ou

Nature du marché : Quantité présumée (QP).

Unité de mesure : à la pièce si commande individuelle.

Code de mesurage : Le démontage et l'évacuation de l'existant seront compris dans ce poste

100 TRAVAUX DE REPARATION

100.1 Travaux de manutention-préparation-réparation

DESCRIPTIF

Manutention : le but sera de libérer les zones de travail. Cela comprendra soit du déplacement d'éléments mis en stock par un tiers, soit de l'évacuation d'encombrants sans mise en décharge. Le soumissionnaire prendra les précautions, communication/exécution pour que ce travail se réalise dans les meilleures conditions possibles pour les éléments déplacés.

Préparation : travail nécessaire pour dégager les éléments à réparer ou à remplacer. On entend par ce poste des petites démolitions ou démontages qui ne seraient pas compris dans d'autres postes.

Réparation : travail nécessaire pour le travail de réparation, de fixation, d'ajustement, de réglage, d'évacuation, de ragréage de chape ou toutes réparations nécessaires au bon fonctionnement dudit élément. Les fournitures liées à cette intervention font l'objet des poste 100.2* et 100.3*

Ce poste ne comprend aucune fourniture.

Une estimation des frais de fournitures liés auxdites prestations sera soumise à l'approbation préalable du fonctionnaire dirigeant.

CETTE PRESTATION SERA TOUJOURS DÉFINIE AVANT EXÉCUTION SUR BASE D'UNE PIÈCE JUSTIFICATIVE APPROUVÉE PAR LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE !

LE PRIX DES REPARATIONS NE POURRA JAMAIS DEPASSER LE PRIX D'UN ELEMENT NEUF

MESURAGE

Unité de mesure : à l'heure

Nature du marché : Quantité présumé (QP)

Code de mesurage : Pièce justificative

100.2 Forfait petit matériel

DESCRIPTION

Ce poste comprend la fourniture du petit matériel nécessaire pour la bonne réalisation du poste 100.1.

EXÉCUTION

Petit matériel nécessaire pour les réparations définies dans le poste 100.1, il s'agira essentiellement de pièces de rechange/remplacement, de cimentage, enduit plâtre, mortier, mousse PU résistant au feu, joints divers, etc. Lié à l'activité du présent cahier des charges.

MESURAGE

Unité de mesure : Forfait (fft)

Nature du marché : Quantité présumée (QP)

Code de mesurage : Quantité nette

100.3 Forfait marchandise

DESCRIPTION

Ce poste comprend la fourniture Matériel nécessaire pour la bonne réalisation du poste 100.1.

EXÉCUTION

Matériel nécessaire pour les réparations définies dans le poste 100.1, il s'agira essentiellement de pièces de rechange/remplacement, Lié à l'activité du présent cahier des charges.

Une estimation des frais de fournitures liés aux prestations du poste 100.1 sera soumise à l'approbation préalable du fonctionnaire dirigeant.

-L'adjudicataire justifiera obligatoirement les fournitures en joignant le rapport de prestation dûment complété.

Les fournitures seront facturées au coût réel d'achat majoré d'un coefficient permettant de prendre en compte la marge bénéficiaire de l'entreprise, soit :

Montant facturé des fournitures = Montant réel d'achat + X %

Dans son offre, le soumissionnaire fixera le coefficient de majoration (exprimé en %) lui permettant de profiter d'une marge bénéficiaire sur ses fournitures.

L'adjudicataire justifiera obligatoirement le coût des fournitures en joignant les factures de ses fournisseurs ou tout autre document officiel permettant au Pouvoir adjudicateur d'opérer les vérifications d'usage.

MESURAGE

Unité de mesure : Forfait (fft)

Nature du marché : Quantité présumée (QP)

Code de mesurage : Pièce justificative

110 NETTOYAGE

DESCRIPTIF

Ce poste comprend le nettoyage complet avec les produits adéquats, nécessaire au bon fonctionnement du dit élément.

110.1 Nettoyage de fin de chantier du logement

MESURAGE

Unité de mesure : fft

Nature du marché : Quantité présumée (QP)

Code de mesurage : Forfait par logement

DESCRIPTION

Ce poste comprend le nettoyage dans les zones d'intervention de l'entreprise. Ce poste peut comprendre le nettoyage de tout (ou en partie) des éléments suivants :

- Nettoyage sol au moyen de produit détergent non agressif
- Nettoyage des fenêtres et châssis
- Nettoyage des menuiseries intérieures
- Dépoussiérage murs (y compris tablette, faïence murale) et plafonds
- Nettoyage des appareils sanitaires (WC, lavabo/lave-mains, baignoire, douche, meuble cuisine, évier de cuisine, récepteur à cloche)
- Nettoyage des appareils de ventilation (hotte, grilles d'évacuation d'air réglables)
- Nettoyage des radiateurs
- Dépoussiérage des locaux annexes (grenier, cave, garage) au chiffon humide et aspirateur

MO se réserve le droit de faire recommencer le travail s'il juge celui-ci insatisfaisant et ce sans supplément ou indemnité versée à l'entrepreneur.