

2018-C-002A

Rapport d'expertise

Date des visites

01 et 09 mars 2018

Adresse chantier

Immeuble TRISTAN
Avenue de la Picardie
7012 - JEMAPPES
BELGIQUE

But du contrôle

Contrôle visuel du placement de portes résistant au feu dans le bâtiment en objet (marché de service S/17/0334)

Demandeur

Asbl TOIT & MOI, Immobilière sociale de la région de Mons
Place du Chapitre 2
7000 - MONS

Contrôleurs

Monsieur BRONCKART Xavier . ISIB
Monsieur LEBON Alain - ISIB

Présents lors du contrôle :

Monsieur THAULEZ Fabrice . Toi & Moi asbl
Monsieur CAMELO . Toi & Moi asbl

Le rapport comprend :

23 pages.

1. Introduction

A la demande de Monsieur DUBOIS Stéphane via le marché de service S/17/0334, Messieurs BRONCKART Xavier (ISIB) et BRONCKART Alain (ISIB) se sont rendu dans le bâtiment concerné afin de contrôler le placement de portes résistant au feu.

2. Documents de référence utilisés pour le contrôle

L'agrément technique **Bénor/Atg 1639** donne la description de la construction des portes et les prescriptions de pose des portes simples ou doubles battantes en bois résistant au feu 30 minutes du fabricant **DE COENE**.

L'agrément technique **Bénor/Atg 2048** donne la description de la construction des portes et les prescriptions de pose des portes simples ou doubles battantes en bois résistant au feu 60 minutes du fabricant **DE COENE**.

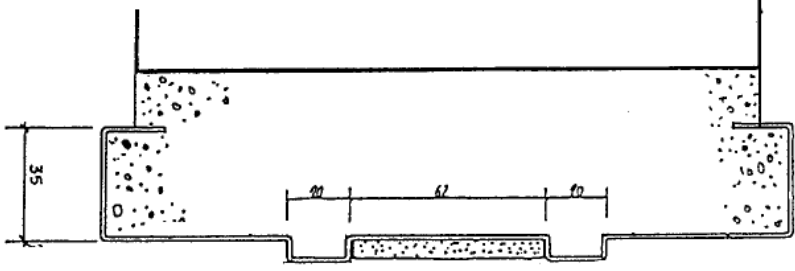
L'agrément technique **Bénor/Atg 1713** donne la description de la construction des portes et les prescriptions de pose des portes simples ou doubles battantes en bois résistant au feu 60 minutes du fabricant **THEUMA**.

Certaines portes métalliques (portes des communs) ont été placées avant l'introduction du marquage Bénor/Atg. Suivant nos constatations, ces portes sont similaires aux portes du fabricant **TECHNIMETAL**, titulaire des agréments techniques **Bénor/Atg 2271**, portes résistant au feu simples et doubles métalliques Rf 30 minutes, **Bénor/Atg 2272**, portes résistant au feu simples et doubles métalliques Rf 60 minutes et **Bénor/Atg 2273**, portes résistant au feu va-et-vient simples et doubles métalliques Rf 60 minutes. Nous nous basons sur ces documents afin d'évaluer la conformité du placement de ces portes.

3. Observations lors du contrôle

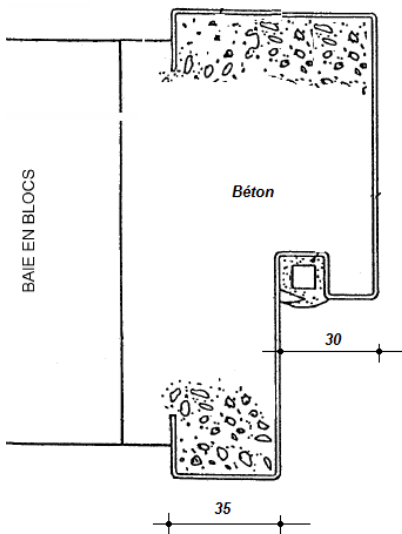
Les tableaux et/ou les descriptions ci-dessous reprennent l'essentiel des informations recueillies lors du contrôle ainsi que leur conformité. La lettre « C » mentionne que l'élément est conforme et les lettres « NC » mentionnent que l'élément n'est pas conforme. « - » signifie qu'il n'y a pas de conclusion tirée pour ce point et « R » signifie une remarque qui n'influence pas la résistance au feu annoncée. Les lettres « BF » (Bordereau de fabrication) signifient que les vantaux sont de dimensions hors standard ou comportent un vitrage.

Porte métallique va-et vient . Rez-de-chaussée, couloir gauche:

Type de porte :	<ul style="list-style-type: none"> • Porte simple métallique va-et-vient Rf 60 minutes similaire à la porte décrite dans l'agrément technique Bénor/Atg 2273 • Dimensions : 2000 x 990 x 76 mm 	C C
Labels :	<ul style="list-style-type: none"> • Label Bénor/Atg : absent • Label ISIB : absent 	- -
Huissérie :	<ul style="list-style-type: none"> • Métallique coulée au béton : géométrie 	C
Boîte à pivot :	• Boîte à pivot de sol Dorma	C
Resserrage :	• Béton	C
Jeux	<ul style="list-style-type: none"> • Linteau : < 6 mm • Coté serrure : < 0 mm • Coté pivot : < 0 mm • Seuil : 3 mm 	C NC⁽¹⁾ NC⁽¹⁾ C

La porte métallique va-et vient . Rez-de-chaussée, couloir droit est similaire à cette porte à l'exception de la boîte à pivot qui est défectueuse. La porte reste en position ouverte. **NC⁽²⁾**

Porte 02 . local électrique:

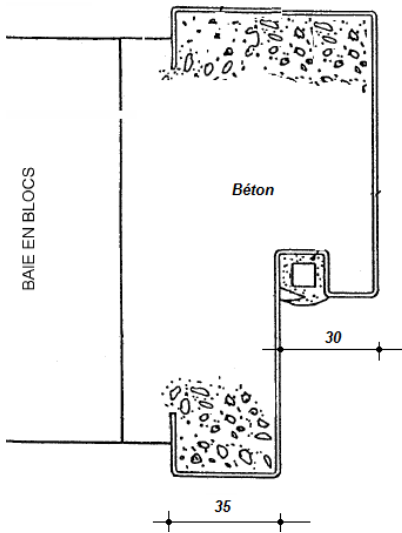
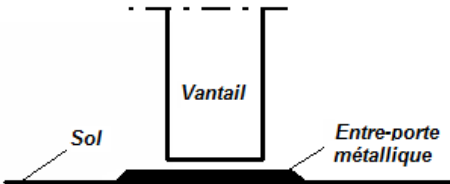
Type de porte :	<ul style="list-style-type: none"> • Porte simple battante métallique Rf 60 minutes similaire à la porte décrite dans l'agrément technique Bénor/Atg 2272 • Dimensions : 1999 x 790 x 74 mm 	C C
Labels :	<ul style="list-style-type: none"> • Label Bénor/Atg : absent • Label ISIB : absent 	- -
Huisserie :	<ul style="list-style-type: none"> • Métallique coulée au béton : géométrie : 	C
Serrure :	<ul style="list-style-type: none"> • Serrure à cylindre • Produits intumescents : 1 face visible par pêne de jour • Mortaise : non contrôlée 	C C -
Paumelles :	<ul style="list-style-type: none"> • Nœuds en acier à souder • Diamètre : 16 mm 	C C
Resserrage :	<ul style="list-style-type: none"> • Béton 	C
Jeux	<ul style="list-style-type: none"> • Linteau : 3 mm • Côté serrure : 4 mm • Côté paumelles : 3 mm • Seuil : 7 mm 	C C C C

Les portes des autres locaux électriques sont similaires à la porte 02, le tableau ci-dessous reprend les jeux de fonctionnement relevés et d'éventuelles remarques.

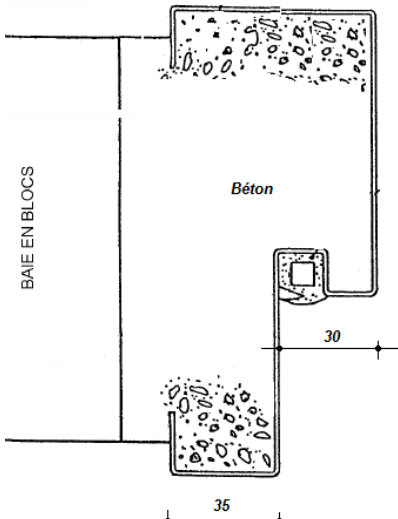
Localisation	Jeux de fonctionnement en mm				Présence produits intumescents autour serrure
	Linteau	Coté serrure	Coté paumelles	Seuil	
Porte 1.2	m 3 / C	6 / NC ⁽³⁾	m 3 / C	m 7 / C	1 face OK / C
Porte 2.2	3 / C	m 4 / C	m 3 / C	10 / NC ⁽³⁾	1 face OK / C
Porte 3.2	m 3 / C	m 4 / C	m 3 / C	m 5 / C	1 face OK / C
Porte 4.2	4 / C	5 / NC ⁽³⁾	3 / C	7 / C	1 face OK / C
Porte 5.2	4 / C	5 / NC ⁽³⁾	3 / C	4 / C	1 face OK / C
Porte 6.2	4 / C	4 / C	3 / C	4 / C	1 face OK / C
Porte 7.2	3 / C	3 / C	4 / C	5 / C	1 face OK / C
Porte 8.2	3 / C	4 / C	4 / C	8 / C	1 face OK / C
Porte 9.2	< 3 / C	4 / C	< 3 / C	8 / C	1 face OK / C
Porte 10.2	< 3 / C	3 / C	< 3 / C	9 / C	1 face OK / C
Porte 11.2	< 3 / C	5 / NC ⁽³⁾	< 3 / C	14 / NC ⁽³⁾	1 face OK / C

Les doubles portes des sas ascenseurs ont subi des transformations et des détériorations que la résistance au feu de ces portes ne peut être garantie **NC**⁽⁴⁾. Il s'agit des portes portant les numéros : 1.1 . 2.1 . 3.1 . 4.1 . 5.1 . 6.1 . 7.1 . 8.1 . 9.1 . 10.1 et 11.1

Porte de Communs 05 (accès couloir) :

Type de porte :	<ul style="list-style-type: none"> Porte simple battante métallique Rf 30 minutes similaire à la porte décrite dans le agrément technique Bénor/Atg 2271 Dimensions : 1995 x 980 x 52 mm 	C C
Labels :	<ul style="list-style-type: none"> Label Bénor/Atg : absent Label ISIB : absent 	- -
Huisserie :	<ul style="list-style-type: none"> Métallique coulée au béton : géométrie : 	C
Serrure :	<ul style="list-style-type: none"> Serrure à cylindre NEMEF Barre anti-panique appliquée 	C C
Paumelles :	<ul style="list-style-type: none"> Nœuds en acier à souder Diamètre : 16 mm 	C C
Resserrage :	<ul style="list-style-type: none"> Béton 	C
Jeux	<ul style="list-style-type: none"> Linteau : 4 mm Coté serrure : 4 mm Coté paumelles : < 3 mm Seuil : 4 mm 	C C C C
Divers	<ul style="list-style-type: none"> présence d'un entre-porte en acier trop large 	NC⁽⁵⁾

Porte de Communs 09 (accès cage escaliers) :

Type de porte :	<ul style="list-style-type: none"> • Porte simple battante métallique Rf 30 minutes similaire à la porte décrite dans la réglementation technique Bénor/Atg 2271 • Dimensions : 1995 x 980 x 52 mm 	C C
Labels :	<ul style="list-style-type: none"> • Label Bénor/Atg : absent • Label ISIB : absent 	- -
Huisserie :	<ul style="list-style-type: none"> • Métallique coulée au béton : géométrie : 	C
Serrure :	<ul style="list-style-type: none"> • Serrure à cylindre NEMEF • Barre anti-panique appliquée 	C C
Paumelles :	<ul style="list-style-type: none"> • Nœuds en acier à soudés • Diamètre : 16 mm 	C C
Vitrage	<ul style="list-style-type: none"> • Pyrobel 16 • Dimensions : 200 x 500 • Parcloles vissées 	C C C
Jeux	<ul style="list-style-type: none"> • Linteau : 4 mm • Côté serrure : 4 mm • Côté paumelles : < 3 mm • Seuil : 4 mm 	C C C C
Divers	<ul style="list-style-type: none"> • Goujons anti-dégondage en acier • Présence d'un entre-porte métallique altéré • Gâche électrique : Produits intumescent : non visibles 	C NC⁽⁶⁾ C NC⁽⁷⁾

Les autres portes métalliques des communs (accès couloir et accès escaliers) sont similaires aux portes 05 et 09. Le tableau ci-dessous reprend les jeux de fonctionnement relevés et d'éventuelles remarques.

Localisation	Jeux de fonctionnement en mm				Divers / Remarques
	Linteau	Coté serrure	Coté paumelles	Seuil	
Porte 03	m 3 / C	m 3 / C	m 3 / C	m 3 / C	Entre porte métallique C
Porte 08	3 / C	3 / C	3 / C	3 / C	Entre porte métallique NC ⁽⁵⁾ . Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 1.4	m 3 / C	4 / C	m 3 / C	m 3 / C	Entre porte métallique NC ⁽⁵⁾ . Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 1.3	3 / C	3 / C	4 / C	5 / C	Entre porte métallique C
Porte 1.5	4 / C	4 / C	4 / C	5 / C	
Porte 1.6	3 / C	3 / C	3 / C	7 / C	Entre porte métallique NC ⁽⁵⁾ . Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 2.6	< 3 / C	4 / C	6 / NC ⁽⁸⁾	7 / C	Entre porte métallique NC ⁽⁵⁾ . Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 2.5	4 / C	3 / C	< 3 / C	5 / C	Entre porte métallique NC ⁽⁴⁾
Porte 2.3	< 3 / C	3 / C	3 / C	10 / NC ⁽⁸⁾	-
Porte 2.4	< 3 / C	4 / C	< 3 / C	< 3 / C	Entre porte métallique C . Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 3.6	3 / C	3 / C	3 / C	6 / C	Entre porte métallique NC ⁽⁵⁾ . Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 3.5	3 / C	< 3 / C	< 3 / C	4 / C	Entre porte métallique NC ⁽⁵⁾
Porte 3.3	3 / C	4 / C	3 / C	4 / C	Entre porte métallique C
Porte 3.4	3 / C	4 / C	3 / C	6 / C	Entre porte métallique C - Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 4.4	5 / C	< 3 / C	3 / C	7 / C	Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 4.3	3 / C	< 3 / C	< 3 / C	4 / C	-
Porte 4.5	4 / C	3 / C	3 / C	8 / C	-
Porte 4.6	4 / C	3 / C	4 / C	11 / C	Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 5.6	3 / C	3 / C	< 3 / C	3 / C	Entre porte métallique C - Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 5.5	4 / C	4 / C	< 3 / C	5 / C	Entre porte métallique NC ⁽⁵⁾

Localisation	Jeux de fonctionnement en mm				Divers / Remarques
	Linteau	Coté serrure	Coté paumelles	Seuil	
Porte 5.3	4 / C	3 / C	3 / C	8 / C	-
Porte 5.4	3 / C	3 / C	< 3 / C	4 / C	Entre porte métallique C - Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 6.4	< 3 / C	4 / C	< 3 / C	8 / C	Entre porte métallique C - Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 6.3	5 / C	3 / C	< 3 / C	3 / C	Entre porte métallique C
Porte 6.5	5 / C	3 / C	< 3 / C	7 / C	-
Porte 6.6	3 / C	4 / C	3 / C	4 / C	Entre porte métallique NC ⁽⁵⁾ - Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 7.6	3 / C	3 / C	< 3 / C	6 / C	Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 7.5	4 / C	< 3 / C	< 3 / C	10 / NC ⁽⁸⁾	-
Porte 7.3	3 / C	3 / C	3 / C	9 / NC ⁽⁸⁾	-
Porte 7.4	3 / C	< 3 / C	/ C	7 / C	Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 8.6	< 3 / C	3 / C	3 / C	10 / NC ⁽⁸⁾	Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 8.5	3 / C	3 / C	3 / C	7 / C	-
Porte 8.3	< 3 / C	4 / C	3 / C	8 / C	-
Porte 8.4	< 3 / C	3 / C	< 3 / C	14 / NC ⁽⁸⁾	Gâche électrique NC ⁽⁷⁾ . Vitrage blanchi NC ⁽⁹⁾ . Porte endommagée, tôle décollée NC ⁽¹⁰⁾
Porte 9.4	3 / C	< 3 / C	< 3 / C	11 / NC ⁽⁸⁾	Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 9.3	3 / C	3 / C	3 / C	8 / C	-
Porte 9.5	3 / C	3 / C	3 / C	8 / C	Serrure endommagée NC ⁽¹¹⁾
Porte 9.6	< 3 / C	4 / C	3 / C	14 / NC ⁽⁸⁾	Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 10.6	< 3 / C	3 / C	< 3 / C	10 / NC ⁽⁸⁾	Gâche électrique NC ⁽⁷⁾

Localisation	Jeux de fonctionnement en mm				Divers / Remarques
	Linteau	Coté serrure	Coté paumelles	Seuil	
Porte 10.5	< 3 / C	3 / C	3 / C	7 / C	Serrure endommagée NC ⁽¹¹⁾
Porte 10.3	3 / C	3 / C	< 3 / C	8 / C	-
Porte 10.4	< 3 / C	3 / C	3 / C	14 / NC ⁽⁸⁾	Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 11.4	< 3 / C	3 / C	3 / C	19 / NC ⁽⁸⁾	Gâche électrique NC ⁽⁷⁾
Porte 11.3	< 3 / C	3 / C	3 / C	11 / NC ⁽⁸⁾	-
Porte 11.5	< 3 / C	< 3 / C	< 3 / C	6 / C	-
Porte 11.6	< 3 / C	4 / C	3 / C	7 / C	Gâche électrique NC ⁽⁷⁾

Porte 3 - entrée d'appartement :

Type de porte :	<ul style="list-style-type: none"> • Porte simple battante en bois Rf 30 minutes • Dimensions : 2015 x 826 x 40 mm 	C C
Labels :	<ul style="list-style-type: none"> • Label Bénor/Atg 1639 (n° de série 516341) • Label ISIB absent 	C -
Huisserie :	<ul style="list-style-type: none"> • Multiplex : largeur : environ 195 mm • listel : Bois dur 15 x 15 mm vu 	C C
Serrure :	<ul style="list-style-type: none"> • Serrure à cylindre : KfV • Produits intumescents : 1 face OK / C (vu par pêne) • Mortaise : non contrôlée 	C C -
Paumelles :	<ul style="list-style-type: none"> • Argenta 80 x 80 mm • Nbre : 4 • Placement : OK 	C C C
Resserrage :	<ul style="list-style-type: none"> • Non contrôlé 	-
Jeux	<ul style="list-style-type: none"> • Linteau : 3 mm • Côté serrure : 6 mm • Côté paumelles : 3 mm • Seuil : 3 mm 	C NC⁽¹²⁾ C C
Divers	<ul style="list-style-type: none"> • Entre-porte métallique 	C

Mis à part les portes des appartements des étages 8, 9 et 10, la plupart des portes des appartements sont similaires à la porte 3. Le tableau ci-dessous reprend les jeux de fonctionnement relevés et d'éventuelles remarques.

Localisation	Label	Jeux de fonctionnement en mm				Serrure - Produits intumescents	Divers / Remarques
		Linteau	Coté serrure	Coté paumelles	seuil		
Porte 2	1639 - 515377	3 / C	6 / NC ⁽¹²⁾	3 / C	3 / C	1 face OK / C	-
Porte 1	1639 - 472043	3 / C	4 / NC ⁽¹²⁾	3 / C	4 / C	1 face OK / C	-
Porte 4	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 5	1639 - 516343	3 / C	4 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	5 / C	1 face OK / C	-
Porte 8	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 6	1639 - 516378	3 / C	4 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	5 / C	1 face OK / C	-
Porte 7	1639 - 516344	4 / NC ⁽¹²⁾	6 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	Entre porte métallique NC ⁽⁴⁾
Porte 16	1639 - 516331	3 / C	7 / NC ⁽¹²⁾	3 / C	4 / C	1 face OK / C	-
Porte 17	1639 - 516330	3 / C	4 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	5 / C	1 face OK / C	-
Porte 15	1639 - 516346	5 / NC ⁽¹²⁾	5 / NC ⁽¹²⁾	3 / C	3 / C	1 face OK / C	-
Porte 18	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 14	1639 - 511325	3 / C	7 / NC ⁽¹²⁾	3 / C	6 / C	1 face OK / C	-
Porte 11	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 12	1639 - 616376	Non mesuré	Non mesuré	Non mesuré	Non mesuré	1 face OK / C	Resserrage contrôlé . Mousse Rf Soudal . Jeux 10 à 25 mm C
Porte 13	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 22	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 23	1639 - 516390	3 / C	5 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	4 / C	1 face OK / C	-
Porte 21	1639 . 516383	3 / C	3 / C	3 / C	5 / C	1 face OK / C	-
Porte 24	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 25	1639 . 516389	3 / C	5 / NC ⁽¹²⁾	3 / C	5 / C	1 face OK / C	-

Porte 28	1639 - 516382	3 / C	4 / NC ⁽¹²⁾	3 / C	3 / C	1 face OK / C	-
Porte 26	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 27	1639 - 516388	3 / C	5 / NC ⁽¹²⁾	3 / C	3 / C	1 face OK / C	-
Porte 32	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 33	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 31	1639 - 516314	3 / C	6 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	3 / C	1 face OK / C	-
Porte 34	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 35	1639 - 516386	3 / C	6 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	6 / C	1 face OK / C	-
Porte 38	1639 - 516363	3 / C	4 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	9 / NC ⁽¹³⁾	1 face OK / C	-
Porte 36	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 37	1639 - 516311	3 / C	5 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	-
Porte 47	1639 - 516302	3 / C	4 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	-
Porte 46	1639 - 516297	< 3 / C	5 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	6 / C	1 face OK / C	-
Porte 45	1639 - 516305	3 / C	4 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	-
Porte 48	1639 - 516292	3 / C	5 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	4 / C	1 face OK / C	-
Porte 44	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 41	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 43	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 42	1639 - 516289	< 3 / C	3 / C	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	-
Porte 52	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 53	1639 - 516364	3 / C	4 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	4 / C	1 face OK / C	-
Porte 51	1639 - 516298	3 / C	4 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	-
Porte 54	1639 - 516296	3 / C	4 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	3 / C	1 face OK / C	-

Porte 55	1639 - 516294	3 / C	5 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	4 / C	1 face OK / C	-
Porte 58	1639 - 516293	< 3 / C	4 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	-
Porte 56	1639 - 516347	3 / C	4 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	-
Porte 57	1639 - 516295	3 / C	4 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	-
Porte 66	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 67	1639 - 516275	3 / C	5 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	3 / C	1 face OK / C	-
Porte 68	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 65	1639 - 516349	3 / C	5 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	7 / C	1 face OK / C	-
Porte 64	1639 - 516283	3 / C	6 / NC ⁽¹²⁾	3 / C	3 / C	1 face OK / C	-
Porte 61	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 62	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 63	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 72	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 73	1639 - 516276	3 / C	5 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	-
Porte 71	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 74	1639 - 516276	3 / C	4 / NC ⁽¹²⁾	3 / C	3 / C	1 face OK / C	-
Porte 75	1639 - 516277	4 / NC ⁽¹²⁾	4 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	3 / C	1 face OK / C	-
Porte 78	1639 - 484329	< 3 / C	5 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	-
Porte 76	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 77	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 101	1639 - 484330	< 3 / C	5 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	-
Porte 116	1639 - 471945	< 3 / C	3 / C	< 3 / C	3 / C	1 face OK / C	Resserrage contrôlé C
Porte 117	/	/	/	/	/	/	Fermée

Porte 118	1639 - 471946	< 3 / C	3 / C	< 3 / C	3 / C	1 face OK / C	-
Porte 115	1639 - 472045	3 / C	4 / NC ⁽¹²⁾	< 3 / C	4 / C	1 face OK / C	-
Porte 114	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 111	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 112	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 113	/	/	/	/	/	/	Fermée

Porte 98 . entrée d'appartement :

Type de porte :	* Porte simple battante en bois Rf 60 minutes * Dimensions : 2015 x 827 x 50 mm	C C
Labels :	* Label Bénor/Atg 1713 (pas de n° de série) * Label ISIB absent	C -
Huisserie :	* Multiplex : 195 x 25 mm * Listel : 18 x 23 mm	C C
Serrure :	* Serrure à cylindre : Litto * Produits intumescents : 1 face OK / C * Mortaise : non contrôlée	C C -
Paumelles :	* 140 / 80 Acier * Nbre : 4 * Placement : OK	C C C
Resserrage :	* Matériaux : Laine de Roche / Mousse PU non Rf * Mise en %uvre : non comprimée et absente par endroit * Jeux : environ 20 mm * Méthode : démontage chambranles	C / NC ⁽¹⁴⁾ NC ⁽¹⁵⁾ C -
Jeux	* Linteau : 4 mm * Coté serrure : 3 mm * Coté paumelles : < 3 mm * Seuil : < 3 mm	NC ⁽¹⁶⁾ C C C

La plupart des portes des étages 8, 9 et 10 sont similaires à la porte 98. Le tableau ci-dessous reprend les jeux de fonctionnement relevés et d'éventuelles remarques.

Localisation	Label	Jeux de fonctionnement en mm				Serrure - Produits intumescents	Divers / Remarques
		Linéau	Coté serrure	Coté paumelles	seuil		
Porte 82	1713 - 001146	5 / NC ⁽¹⁶⁾	3 / C	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	-
Porte 83	1713 - Rf 1h	4 / NC ⁽¹⁶⁾	4 / NC ⁽¹⁶⁾	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	-
Porte 81	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 84	1713 - 001145	5 / NC ⁽¹⁶⁾	< 3 / C	< 3 / C	5 / NC ⁽¹⁸⁾	1 face OK / C) illeton : diamètre 15 mm C
Porte 88	1713 - 001144	5 / NC ⁽¹⁶⁾	6 / NC ⁽¹⁶⁾	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	-
Porte 85	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 86	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 87	1713 - 001110	5 / NC ⁽¹⁶⁾	< 3 / C	< 3 / C	< 1 / C	1 face OK / C	-
Porte 97	1713 - 001108	4 / NC ⁽¹⁶⁾	< 3 / C	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	-
Porte 96	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 95	1713 - 001106	5 / NC ⁽¹⁶⁾	7 / NC ⁽¹⁶⁾	< 1 / C	3 / C	1 face OK / C	-
Porte 94	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 91	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 93	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 92	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 102	Label absent	5 / NC ⁽¹⁶⁾	3 / C	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	Resserrage absent NC ⁽¹⁶⁾
Porte 103	1713 - Rf 1h	4 / NC ⁽¹⁶⁾	4 / NC ⁽¹⁶⁾	< 3 / C	3 / C	1 face OK / C	-
Porte 104	Label absent	4 / NC ⁽¹⁶⁾	< 3 / C	< 3 / C	4 / C	1 face OK / C	-
Porte 105	/	/	/	/	/	/	Fermée
Porte 108	/	/	/	/	/	/	Fermée . Resserrage absent NC ⁽¹⁶⁾
Porte 106	1713 - 001098	5 / NC ⁽¹⁶⁾	4 / NC ⁽¹⁶⁾	< 3 / C	< 3 / C	1 face OK / C	-
Porte 107	/	/	/	/	/	/	Fermée

L'état des portes contrôlées au sous-sol (8 portes) ne permet pas de garantir leur résistance au feu **NC⁽¹⁷⁾**.

4. Résumé des non-conformités et propositions d'actions correctives :

NC⁽¹⁾ : Les jeux de fonctionnement ne permettent pas la fermeture correcte de la porte, le vantail frotte contre l'hubriserie.

Mesure corrective : régler les jeux pour permettre le bon fonctionnement de la porte. Pour information, les jeux maximaux à respecter dans les prescriptions de l'agrément technique ad hoc sont les suivants :

Jeu maximal autorisé	
Vantaux de base suivant le paragraphe 4.1	
Entre vantail et traverse supérieure de l'hubriserie	5 mm
Entre vantail et montants de l'hubriserie	25 mm ⁽⁵⁾ 0 mm ⁽⁶⁾
Entre vantaux d'une porte double	50 mm ⁽⁵⁾ 0 mm ⁽⁶⁾
Entre vantail et sol	6 mm
⁽⁵⁾ Jeux mesurés à partir des bords de la tôle de surface du vantail	
⁽⁶⁾ Jeux mesurés entre la bande en caoutchouc et l'hubriserie ou entre les bandes de contact en caoutchouc d'une porte double	

Extrait du § 6.4 . Jeux, de l'agrément technique Bénor/Atg 2273

NC⁽²⁾ : La boîte à pivot de sol de cette porte est défectueuse, la porte reste en position ouverte.

Mesure corrective : remplacer la boîte à pivot et régler les jeux de fonctionnement afin qu'ils soient conformes aux prescriptions de l'agrément technique ad hoc (voir tableau repris à la **NC⁽¹⁾**).

NC⁽³⁾ : Le jeu maximal, entre le vantail et l'hubriserie ou entre le vantail et le revêtement de sol, autorisé dans les prescriptions dans l'agrément technique Bénor/Atg ad hoc n'est pas respecté. Pour information, les jeux maximaux à respecter dans les prescriptions de l'agrément technique ad hoc sont les suivants :

Jeu maximal autorisé	
Vantaux de base suivant le paragraphe 4.1	
Entre vantail et hubriserie	4 mm
Entre vantaux d'un porte double	10 mm
Entre imposte démontable et hubriserie	4 mm
Entre vantail(aux) et imposte démontable	4 mm
Entre vantail et sol	9 mm

Extrait du § 6.4 . Jeux, de l'agrément technique Bénor/Atg 2272

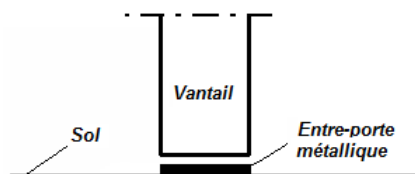
Mesure corrective : régler les jeux pour les rendre conformes aux prescriptions. Pour régler les jeux entre le vantail et le revêtement de sol, le placement d'un entre-porte peut s'avérer nécessaire.

NC⁽⁴⁾ : L'état des portes ne permet pas de garantir la résistance au feu annoncée (placement d'un contrôle d'accès non prévu dans les accessoires autorisés dans l'agrément technique, détérioration due à du vandalisme, etc.)

Mesure corrective : ces portes sont à remplacer.

NC⁽⁵⁾ : L'entre-porte en acier utilisé n'est pas conforme, en effet la largeur de l'entre-porte en acier doit être égale à l'épaisseur de la porte et celui-ci doit être placé dans le plan du vantail lorsqu'il est en position fermée.

Mesure corrective : remplacer l'entre-porte par un entre-porte métallique (acier, laiton, etc., mais pas aluminium) conforme.



NC⁽⁶⁾ : L'état de l'entre-porte (rouille, déchirure, perforation) ne permet pas de garantir la résistance au feu de la porte.

Mesure corrective : remplacer l'entre-porte par un entre-porte métallique (acier, laiton, etc., mais pas aluminium) conforme.

NC⁽⁷⁾ : La présence de produits intumescent n'est pas visible.

Les cinq faces du boîtier de ces gâches électriques sont protégées par une feuille de produit intumescent (épaisseur: 1,9 mm).

Extrait du § 4.1.3.3. Accessoires, de l'agrément technique Bénor/Atg 2271

Mesure corrective : vérifier la présence des produits et le cas échéant, placement des produits manquants.

NC⁽⁸⁾ : Le jeu maximal, entre le vantail et l' huisserie ou entre le vantail et le revêtement de sol, autorisé dans les prescriptions de l'agrément technique Bénor/Atg ad hoc n'est pas respecté.

Jeu maximal autorisé	
Vantaux de base suivant le paragraphe 4.1	
Entre vantail et huisserie	5 mm
Entre vantaux d'un porte double	10 mm
Entre imposte démontable et huisserie	4 mm
Entre vantail(aux) et imposte démontable	4 mm
Entre vantail et sol	8 mm

Extrait du § 6.4. Jeux, de l'agrément technique Bénor/Atg 2271

Mesure corrective : régler les jeux pour les rendre conformes aux prescriptions. Pour régler les jeux entre le vantail et le revêtement de sol, le placement d'un entre-porte peut s'avérer nécessaire.

NC⁽⁹⁾ : Lorsqu'un vitrage résistant au feu s'opacifie (blanchi) ou présente de petits points blancs visibles, cela signifie que le produit intumescent constituant la lame du vitrage a réagi à l'humidité et que sa résistance au feu ne peut plus être garantie.

Mesure corrective : remplacer le vitrage.

NC⁽¹⁰⁾ : La porte est endommagée à un point tel (tôle décollée, coups, etc.) que sa résistance au feu ne peut plus être garantie.

Mesure corrective : cette porte est à remplacer.

NC⁽¹¹⁾ : La serrure est endommagée.

Mesure corrective : remplacer la serrure

NC⁽¹²⁾ : Le jeu maximal, entre le vantail et l' huisserie, autorisé dans les prescriptions de l'agrément technique Bénor/Atg ad hoc n'est pas respecté.

Jeux maximums autorisés (mm)	
Entre le vantail et l' huisserie	3
Entre les vantaux	3
Entre le vantail/les vantaux et l'imposte	3
Entre le vantail et le sol (*) (**)	
Revêtement de sol dur et plan	7
Tapis plain (épaisseur maximale : 7 mm)	3
(*) : Sont autorisés sous la porte : un revêtement de sol dur et plan (comme un carrelage, un parquet, du béton, du linoléum) ou un tapis.	
(**) : Si l'on y déroge, le jeu peut s'établir à (voir la figure 16) :	
- maximum 11 mm en cas d'application d'une bande supplémentaire de produit intumescent de type Palusol dans une enveloppe en PVC (section : 20 mm x 3 mm) dans la traverse inférieure de la porte.	
- maximum 11 mm en cas d'application d'une bande supplémentaire de produit intumescent de type Flexilodice (section : 30 mm x 2 mm) dans la traverse inférieure de la porte. Dans ce cas, le vantail de porte peut être raccourci jusqu'à 10 mm.	
- Le produit intumescent est fourni par le fabricant de la porte avec les prescriptions de montage.	

Extrait du § 6.4. Jeux, de l'agrément technique Bénor/Atg 1639

Mesure corrective : régler les jeux pour les rendre conformes aux prescriptions.

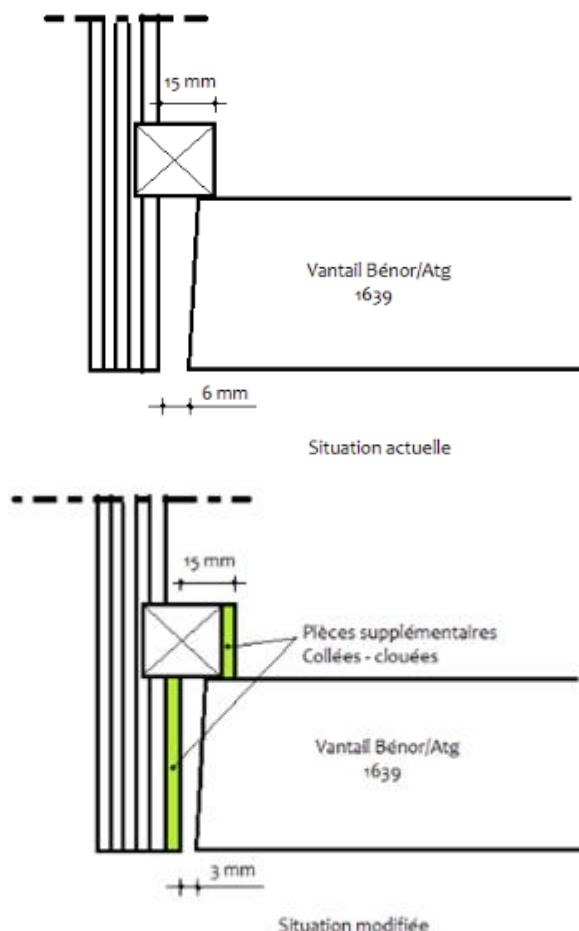
Lorsque les jeux ne sont pas réglables par un simple réglage des paumelles, c'est-à-dire que la somme des jeux sur 2 cotés dépasse le jeu admis sur ces deux cotés comme par exemple la porte 2 :

$$\begin{aligned}
 \text{Jeu mesuré coté serrure} &= 6 \text{ mm} \\
 \text{Jeu mesuré coté paumelles} &= + 3 \text{ mm} \\
 &= 9 \text{ mm}
 \end{aligned}$$

La somme des deux jeux mesurés donne 9 mm, or, les jeux admis sont de 3 mm de chaque côté, ce qui donne une somme de 6 mm.

9 mm étant plus grand que 6 mm, il n'est pas possible de rendre les jeux conformes par un simple réglage des paumelles.

Dans ce cas, un démontage partiel de l' huisserie est nécessaire afin de modifier les calages et le resserrage pour rendre les jeux conformes. Une solution alternative est d'ajouter une épaisseur de bois (bois dur ou triplex) sur l' huisserie pour réduire le jeu. Si cette solution est mise en œuvre, il y a lieu également de modifier le listel afin de garder une profondeur de frappe conforme aux prescriptions comme sur le croquis repris ci-dessous.



NC⁽¹³⁾ : Le jeu maximal entre le vantail et le revêtement de sol autorisé dans les prescriptions de l'agrément technique Bénor/Atg ad hoc n'est pas respecté.

Mesure corrective : placer sous la traverse inférieure du vantail un produit intumescent supplémentaire comme décrit dans le tableau repris à la **NC⁽¹²⁾**.

NC⁽¹⁴⁾ et (15) : Les prescriptions de l'agrément technique prévoient que l'espace entre l' huisserie et le gros-œuvre doit être complètement rempli.

- Il convient de remplir soigneusement, fermement et complètement le jeu entre l'ouverture dans le gros œuvre et l' huisserie :
 - jeux de 15 à 30 mm : laine de roche (par exemple : panneaux d'environ 45 kg/m³ de la masse volumique initiale), comprimée jusqu'à l'obtention d'une densité de 80 à 100 kg/m³;
 - jeux de 10 à 25 mm : mousses de polyuréthane ignifugées Promofom (N.V. Promat), Firefoam 1C (SA Odice) et Soudafom FR 2K, FR Click&fix ou 1KFR (Soudal NV.). Dans ce cas, l'application de couvre-chants est obligatoire.

Mesure corrective : il y a lieu de remplir l'espace à l'aide du matériau adéquat pour obtenir un resserrage conforme

Les non-conformités ⁽¹⁴⁾ et ⁽¹⁵⁾ ont été constatées sur les portes munies de label Bénor/Atg 1713 d'appartements vides. Le resserrage des portes munies de ce même label des appartements occupés n'ont pas été contrôlés. Il y lieu de vérifier si la situation n'est pas identique également sur ces portes et, le cas échéant, les rendre conforme.

NC⁽¹⁶⁾ : Le jeu maximal, entre le vantail et l'hubrisserie, autorisé dans les prescriptions de l'agrément technique Bénor/Atg ad hoc n'est pas respecté.

Jeux maximums autorisés (en mm)	
Entre le vantail et l'hubrisserie :	
côté charnière et côté supérieur	3
côté serrure (fig. 4b)	3
Entre le vantail et le sol :	
revêtement de sol dur et plan ⁽⁶⁾	5
en cas de vantaux comportant une bande de graphite apparente dans la partie inférieure (section : 30 mm x 2 mm)	6
tapis (fig 11) :	
entre tapis et vantail	4
entre sol et vantail	15
Entre les vantaux d'une porte double	3
⁽⁶⁾ : Seul un revêtement de sol dur et plan (comme un carrelage, un parquet, du béton, du linoléum) est autorisé sous la porte.	

Extrait du § 6.4. Jeux, de l'agrément technique Bénor/Atg 1713

Mesure corrective : la mesure corrective proposée à la **NC⁽¹²⁾** peut être également appliquée dans ce cas, sauf que la profondeur de la battée à respecter pour le listel est de minimum 18 mm au lieu de 15 mm.

NC⁽¹⁷⁾ : L'état de ces portes ne permet pas de garantir la résistance au feu annoncée, En effet, les vantaux sont détériorés à un point tel (gonflement dû à l'humidité, serrures absentes ou forcées, hauteurs hors-standards, etc.) qu'il n'est pas possible de garantir la résistance au feu.

Mesure corrective : ces portes sont à remplacer.

Lors du contrôle des portes placées en sous-sol, nous avons remarqué que certaines traversées de parois ont été réalisées sans aucune précaution particulière concernant leur résistance au feu. Nous attirons votre attention sur le fait que certaines traversées de parois (tuyaux, câbles, etc.) réalisées au travers des parois de compartimentage du sous-sol doivent également présenter une résistance au feu suffisante pour ne pas affaiblir le compartimentage. Pour information, une note d'information technique (NIT 254) sur le sujet est disponible auprès du CSTC (Centre Scientifique et Technique de la Construction).

Remarque générale : Lors de la visite, il a été constatés que pour une série non négligeable de portes, les locataires ont collé des joints d'étanchéités en mousse sur les listels de portes et/ou ont placé des « boudins » en mousse sous la traverse inférieure des portes. Nous attirons votre attention sur le fait que cette pratique peut compromettre la résistance au feu des portes concernées.

5. Conclusions :

La durée de résistance au feu annoncée des portes contrôlées pour lesquelles des non-conformités ont été constatées au § 3 ne peut-être garantie.

Nous attirons votre attention sur le fait que les manquements mentionnés ci-dessus ont été constatés sur les portes contrôlées par coup de sonde. Ces manquements pourraient aussi se présenter sur les portes non contrôlées.

Par ailleurs, nos conclusions sont fondées sur base de la situation existante au moment où les observations ont été effectuées sur les portes contrôlées. Cette situation peut ensuite évoluer. Par exemple, les jeux de fonctionnement peuvent être modifiés par l'utilisation du bâtiment ou par des interventions techniques sur la construction des portes.

Afin de remédier aux manquements constatés, nous vous conseillons de faire appel à un placeur certifié. La liste des placeurs certifiés est disponible sur notre Web site : www.ISIBfire.be . Dans ce cas, le placeur pourra bénéficier de notre avis sur les solutions qu'il envisage apporter pour que la porte présente la résistance au feu demandée.

Cet avis est basé sur nos connaissances actuelles en la matière et sur l'expérience acquise par les deux laboratoires d'essai au feu à Gand et à Liège.

Cet avis n'est valable que pour le chantier en objet.

Ce rapport comprend 23 pages.

Etabli par :

Revu par:

X. BRONCKART
Conseiller technique

ir E. VAN WESEMAEL
Directeur technique