

2018-C-043D

Rapport d'expertise

Date de la visite

13 novembre 2018

Adresse chantier

Bâtiment TRIOLET à Jemappes

Bâtiment TRISTAN à Jemappes

But du contrôle

Contrôle visuel du placement de portes résistant au feu dans les bâtiments en objet (marché de service S/18/0363)

Demandeur

Asbl TOIT & MOI, Immobilière sociale de la région de Mons

Place du Chapitre 2

7000 - MONS

Contrôleurs

Monsieur BRONCKART Xavier . ISIB

Monsieur LEBON Alain - ISIB

Présents lors du contrôle :

2 représentants de TOIT & MOI asbl.

Le rapport comprend :

29 pages.

1. Introduction

A la demande de TOIT & MOI asbl. , via le marché de service S/18/0363, Messieurs BRONCKART Xavier (ISIB) et LEBON Alain (ISIB) se sont rendu dans les bâtiments concernés afin de contrôler le placement de portes résistant au feu.

2. Documents de référence utilisés pour le contrôle

L'agrément technique **Bénor/Atg 1639** donne la description de la construction des portes et les prescriptions de pose des **portes simples ou doubles battantes en bois résistant au feu 30 minutes du fabricant DE COENE**.

L'agrément technique **Bénor/Atg 2048** donne la description de la construction des portes et les prescriptions de pose des **portes simples ou doubles battantes en bois résistant au feu 60 minutes du fabricant DE COENE**.

L'agrément technique **Bénor/Atg 1713** donne la description de la construction des portes et les prescriptions de pose des **portes simples ou doubles battantes en bois résistant au feu 60 minutes du fabricant THEUMA**.

Certaines portes métalliques (portes des communs) ont été placées avant l'introduction du marquage Bénor/Atg. Suivant nos constatations, ces portes sont similaires aux portes du fabricant **TECHNIMETAL**, titulaire de l'agrément technique **Bénor/Atg 2271, portes résistant au feu simples et doubles métalliques Rf 30 minutes**. Nous nous basons sur ce document afin d'évaluer la conformité du placement de ces portes.

3. Observations lors du contrôle

Les tableaux et/ou les descriptions ci-dessous reprennent l'essentiel des informations recueillies lors du contrôle ainsi que leur conformité.

La signification des abréviations de la 3ème colonne des tableaux est précisée ci-dessous.

Abréviations	Signification
C	L'élément est conforme aux prescriptions
NC	L'élément n'est pas conforme aux prescriptions
-	Pas de conclusion tirée pour ce point
R	Remarque qui n'influence pas la résistance au feu annoncée
HS	Elément hors standard dont le bordereau de fabrication est nécessaire
(x)	Référence au point concerné dans le résumé des non conformités et des propositions d'actions correctives.

Bâtiment TRIOLET à MONS**Bâtiment TRIOLET . Sous-sol . Sas hall poubelles.**

Type de porte :	<ul style="list-style-type: none"> • Porte double battante bois • Dimensions : vantail actif : 1850 x 925 x 40 mm vantail semi-fixe : 1848 x 470 x 40 mm 	C HS HS
Labels :	<ul style="list-style-type: none"> • Label Bénor/Atg : 1639 (n° série : 468411 et 468412) • Label ISIB : absent 	C _(1)
Huisserie :	<ul style="list-style-type: none"> • Multiplex (l x e) : 100 x 18 mm • Listel : Bois dur (a x b) : 15 x 15 mm 	C C
Serrure :	<ul style="list-style-type: none"> • Serrure à cylindre : Litto • Produits intumescents : 1 face visible • Mortaise : non contrôlée 	C C -
Paumelles :	<ul style="list-style-type: none"> • Type : 80 /80 Tonic Line • Nombre : 4 • Placement : OK 	C C C
Resserrage :	<ul style="list-style-type: none"> • Matériau : linteau : panneaux de frigolite Montants : Promafoam C • Jeu : environ 10 mm • Mise en œuvre : - (Méthode de contrôle : démontage du chambranle) 	NC⁽¹⁾ C C -
Jeux	<ul style="list-style-type: none"> • Linteau : < 3 mm • Côté serrure : < 3 mm • Côté paumelles : < 3 mm • Seuil : 5 mm 	C C C C
Divers	<ul style="list-style-type: none"> • Maucleurs bois dur : 40 x 10 mm • Verrous : OK • Porte endommagées suite à un dégât des eaux 	C C NC⁽¹³⁾

Les autres portes contrôlées présentes au sous-sol du bâtiment Triolet sont similaires à la porte décrite ci-dessus. Le tableau ci-dessous reprend quelques éléments essentiels de ces portes dont les dimensions du vantail, la présence du produit intumescent autour du boîtier de serrure, les jeux de fonctionnement et d'éventuelles remarques.

Localisation :	Bénor/Atg 1639 n° de série	Produits intumescent autour serrure	Jeux de fonctionnement en mm				Divers / Remarques
			Linteau	Serrure	Paumelles	Seuil	
Triolet . Sous-sol . local hall / cave	468410	Oui / C	< 3 / C	4 / C	< 3 / C	10 / NC ⁽²⁾	Resserrage NC ⁽³⁾
Triolet . Sous-sol . local cave	468408	Oui / C	< 3 / C	< 3 / C	< 3 / C	7 / C	Resserrage/ NC ⁽³⁾ Cylindre manquant / NC ⁽¹⁵⁾
Triolet . Sous-sol . local électrique	472046	Pas de serrure	< 3 / C	< 3 / C	< 3 / C	9 / NC ⁽²⁾	Resserrage/ NC ⁽³⁾
Triolet . Sous-sol . local poubelle	468413	Pas de serrure	< 3 / C	< 3 / C	< 3 / C	6 / C	Resserrage/ NC ⁽³⁾ Porte endommagée / NC ⁽¹³⁾ Taque de dégout sous le vantail en position fermé / NC ⁽⁴⁾

Bâtiment TRIOLET . Sous-sol . Local technique poubelle.

Type de porte :	• Porte battante bois	C
Labels :	<ul style="list-style-type: none"> • Label Bénor/Atg : 2048 (n° série : 059175) • Label ISIB : absent 	C _(1)
Huisserie :	<ul style="list-style-type: none"> • Multiplex (l x e) : 100 x 25 mm • Listel : Bois dur (a x b) : 15 x 15 mm 	C C
Serrure :	<ul style="list-style-type: none"> • Serrure à cylindre : KfV • Produits intumescents : 1 face visible • Mortaise : non contrôlée 	C C -
Paumelles :	<ul style="list-style-type: none"> • Type : 80 /80 Inox • Nombre : 4 • Placement : OK 	C C C
Resserrage :	• Non contrôlé	-
Jeux	<ul style="list-style-type: none"> • Linteau : < 3 mm • Côté serrure : < 3 mm • Côté paumelles : < 3 mm • Seuil : 7 mm 	C C C C
Divers	• Porte endommagées suite à un dégât des eaux	NC ⁽¹³⁾

Bâtiment TRIOLET . Appartement 116.

Type de porte :	<ul style="list-style-type: none"> • Porte double battante bois • Dimensions : 2015 x 825 x 50 mm 	C C
Labels :	<ul style="list-style-type: none"> • Label Bénor/Atg : 1713 (n° série : 001140) • Label ISIB : absent 	C _(1)
Huisserie :	<ul style="list-style-type: none"> • Multiplex (l x e) : 200 x 22 mm • Listel : Bois dur (a x b) : 20 x 22 mm 	C C
Serrure :	<ul style="list-style-type: none"> • Serrure à cylindre : Litto • Produits intumescents : 1 face visible • Mortaise : non contrôlée 	C C -
Paumelles :	<ul style="list-style-type: none"> • Type : 140 / 80 acier • Nombre : 4 • Placement : OK 	C C C
Resserrage :	<ul style="list-style-type: none"> • Matériau : Promafoam C • Jeu : environ 20 mm • Mise en %uvre : incomplet (Méthode de contrôle : démontage du chambranle) 	C C NC⁽⁵⁾ -
Jeux	<ul style="list-style-type: none"> • Linteau : 6 mm • Côté serrure : < 3 mm • Côté paumelles : 3 mm • Seuil : < 3 mm 	NC⁽⁶⁾ C C C

Les autres portes des appartements contrôlées, situés aux étages 11 ; 10 ; 9 et 8, du bâtiment Triolet sont similaires à la porte décrite ci-dessus. Le tableau ci-dessous reprend quelques éléments essentiels de ces portes dont la présence du produit intumescent autour du boîtier de serrure, les jeux de fonctionnement et d'éventuelles remarques.

Seules certaines portes des appartements inoccupés ont fait l'objet d'un démontage des chambranles pour le contrôle des resserrages.

Localisation :	Bénor/Atg 1713 n° de série	Produits intumescent autour serrure	Jeux de fonctionnement en mm				Divers / Remarques
			Linteau	Serrure	Paumelles	Seuil	
Triolet . Appart.117	050414	Oui / C	3 / C	3 / C	< 3 / C	4 / C	-
Triolet . Appart.118	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 115	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 111	001773	Oui / C	5 / NC ⁽⁶⁾	4 / NC ⁽⁶⁾	< 3 / C	< 3 / C	Resserrage contrôlé : incomplet / NC ⁽⁵⁾
Triolet . Appart. 113	Peint	Oui / C	3 / C	3 / C	< 3 / C	4 / C	-
Triolet . Appart. 112	Peint	Oui / C	3 / C	< 3 / C	< 3 / C	4 / C	-
Triolet . Appart. 102	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 103	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 101	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 104	001134	Oui / C	4 / NC ⁽⁶⁾	< 3 / C	< 3 / C	< 3 / C	-
Triolet . Appart. 108	001121	Oui / C	3 / C	< 3 / C	< 3 / C	< 3 / C	Manque la plaque de propreté de la gâche / -
Triolet . Appart. 105	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 106	001133	Oui / C	4 / NC ⁽⁶⁾	< 3 / C	< 3 / C	< 3 / C	-
Triolet . Appart. 107	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 96	089668	Oui / C	4 / NC ⁽⁶⁾	5 / NC ⁽⁶⁾	5 / NC ⁽⁶⁾	< 3 / C	-
Triolet . Appart. 97	RF 1h	Oui / C	4 / NC ⁽⁶⁾	5 / NC ⁽⁶⁾	< 3 / C	< 3 / C	-
Triolet . Appart. 98	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 95	-	-	-	-	-	-	Porte fermée

Localisation :	Bénor/Atg 1713 n° de série	Produits intumescent autour serrure	Jeux de fonctionnement en mm				Divers / Remarques
			Linteau	Serrure	Paumelles	Seuil	
Triolet . Appart. 94	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 92	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 93	RF 1 h	Oui / C	4 / NC ⁽⁶⁾	< 3 / C	< 3 / C	4 / C	Porte endommagée . forcée / NC ⁽¹³⁾
Triolet . Appart. 86	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 85	RF 1 h	Oui / C	3 / C	4 / NC ⁽⁶⁾	< 3 / C	3 / C	-
Triolet . Appart. 88	Peint	Oui / C	4 / NC ⁽⁶⁾	5 / NC ⁽⁶⁾	3 / C	3 / C	-
Triolet . Appart. 84	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 82	001127	Oui / C	7 / NC ⁽⁶⁾	4 / NC ⁽⁶⁾	< 3 / C	4 / C	-

Bâtiment TRIOLET . Appartement 74.

Type de porte :	• Porte double battante bois	C
Labels :	<ul style="list-style-type: none"> • Label Bénor/Atg : 1639 (n° série : 516317) • Label ISIB : absent 	C _(1)
Huisserie :	<ul style="list-style-type: none"> • Multiplex (l x e) : 200 x 18 mm • Listel : Bois dur (a x b) : 15 x 15 mm 	C C
Serrure :	<ul style="list-style-type: none"> • Serrure à cylindre : Litto • Produits intumescents : 1 face visible • Mortaise : non contrôlée 	C C -
Paumelles :	<ul style="list-style-type: none"> • Type : 80 / 80 alu • Nombre : 4 • Placement : OK 	C C C
Resserrage :	• Non contrôlé	-
Jeux	<ul style="list-style-type: none"> • Linteau : < 3 mm • Côté serrure : 4 mm • Côté paumelles : < 3 mm • Seuil : 5 mm 	C NC ⁽²⁾ C C

Les autres portes des appartements contrôlées, situés aux étages 1 à 7, du bâtiment Triolet sont similaires à la porte décrite ci-dessus. Le tableau ci-dessous reprend quelques éléments essentiels de ces portes dont la présence du produit intumescent autour du boîtier de serrure, les jeux de fonctionnement et d'éventuelles remarques.

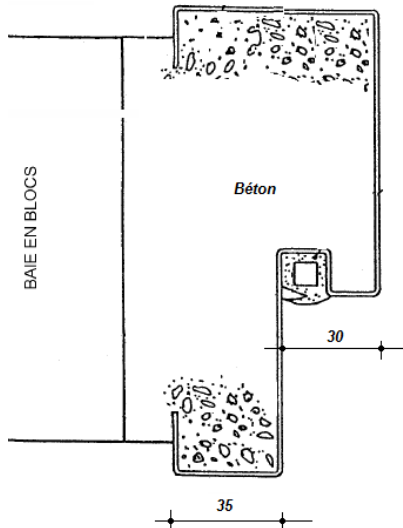
Localisation :	Bénor/Atg 1639 n° de série	Produits intumescent autour serrure	Jeux de fonctionnement en mm				Divers / Remarques
			Linéau	Serrure	Paumelles	Seuil	
Triolet . Appart. 72	516319	Oui / C	< 3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	3 / C	-
Triolet . Appart. 73	516336	Oui / C	3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	6 / C	-
Triolet . Appart. 71	516338	Oui / C	3 / C	< 3 / C	< 3 / C	< 3 / C	-
Triolet . Appart. 78	016339	Oui / C	< 3 / C	5 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	4 / C	Porte endommagée . forcée / NC ⁽¹³⁾ Resserrage visible : Mousse Soudal / C
Triolet . Appart. 75	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 77	516337	Oui / C	3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	5 / C	-
Triolet . Appart. 76	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 66	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 67	516391	Oui / C	3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	3 / C	-
Triolet . Appart. 68	516351	Oui / C	< 3 / C	3 / C	< 3 / C	6 / C	-
Triolet . Appart. 65	516375	Oui / C	3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	5 / C	-
Triolet . Appart. 64	516353	Oui / C	3 / C	5 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	3 / C	Porte endommagée / NC ⁽¹³⁾
Triolet . Appart. 61	516396	Oui / C	3 / C	5 / NC ⁽²⁾	3 / C	5 / C	-
Triolet . Appart. 63	516321	Oui / C	3 / C	5 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	3 / C	-
Triolet . Appart. 62	516355	Oui / C	< 3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	Non mesuré	Présence d'un boudin en mousse en bas de porte / NC ⁽¹⁴⁾
Triolet . Appart. 53	516399	Oui / C	4 / NC ⁽²⁾	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	< 3 / C	-

Localisation :	Bénor/Atg 1639 n° de série	Produits intumescent autour serrure	Jeux de fonctionnement en mm				Divers / Remarques
			Linteau	Serrure	Paumelles	Seuil	
Triolet . Appart. 52	DF 30q	Oui / C	4 / NC ⁽²⁾	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	5 / C	-
Triolet . Appart. 51	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 57	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 58	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 55	516354	Oui / C	3 / C	5 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	4 / C	-
Triolet . Appart. 45	516313	Oui / C	3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	5 / C	-
Triolet . Appart. 48	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 46	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 47	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 44	516393	Oui / C	< 3 / C	4 / NC ⁽²⁾	3 / C	4 / C	-
Triolet . Appart. 41	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 43	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 42	516394	Oui / C	4 / NC ⁽²⁾	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	Non mesuré	Présence d'un boudin en mousse en bas de porte / NC ⁽¹⁴⁾
Triolet . Appart. 32	Peint	Oui / C	3 / C	< 3 / C	< 3 / C	7 / C	Serrure 3 pts litto / C Judas diamètre < 15 mm / C
Triolet . Appart. 33	516304	Oui / C	< 3 / C	3 / C	< 3 / C	< 3 / C	Huissierie endommagée / NC ⁽⁷⁾
Triolet . Appart. 34	516325	Oui / C	3 / C	4 / NC ⁽²⁾	3 / C	3 / C	-
Triolet . Appart. 31	-	-	-	-	-	-	Porte fermée

Localisation :	Bénor/Atg 1639 n° de série	Produits intumescent autour serrure	Jeux de fonctionnement en mm				Divers / Remarques
			Linéau	Serrure	Paumelles	Seuil	
Triolet . Appart. 35	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 38	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 37	001131	Oui / C	< 3 / C	5 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	5 / C	Absence de la plaque de propreté de la gâche / -
Triolet . Appart. 36	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 26	516323	Oui / C	< 3 / C	3 / C	< 3 / C	3 / C	Porte fermée
Triolet . Appart. 27	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 25	516373	Oui / C	3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	< 3 / C	Porte fermée
Triolet . Appart. 28	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 24	516318	Oui / C	< 3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	3 / C	-
Triolet . Appart. 21	516350	Oui / C	< 3 / C	3 / C	< 3 / C	< 3 / C	-
Triolet . Appart. 23	516374	Oui / C	3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	4 / C	-
Triolet . Appart. 22	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 13	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 12	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 11	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 14	516366	Oui / C	< 3 / C	< 3 / C	< 3 / C	4 / C	-
Triolet . Appart. 15	-	-	-	-	-	-	Porte fermée

Localisation :	Bénor/Atg 1639 n° de série	Produits intumescent autour serrure	Jeux de fonctionnement en mm				Divers / Remarques
			Linteau	Serrure	Paumelles	Seuil	
Triolet . Appart. 18	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 17	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Triolet . Appart. 16	516300	Oui / C	< 3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	< 3 / C	-
Triolet . Appart. 05	516303	Oui / C	< 3 / C	5 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	< 3 / C	-
Triolet . Appart. 01	-	-	-	-	-	-	Porte fermée

Bâtiment TRIOLET . porte accès couloir 10.4:

Type de porte :	<ul style="list-style-type: none"> • Porte simple battante métallique Rf 30 minutes similaire à la porte décrite dans le agrément technique Bénor/Atg 2271 • Dimensions : 1995 x 980 x 52 mm 	<p>C</p> <p>C</p>
Labels :	<ul style="list-style-type: none"> • Label Bénor/Atg : absent • Label ISIB : absent 	<p>_(2)</p> <p>_(1)</p>
Huissérie :	<ul style="list-style-type: none"> • Métallique coulée au béton : géométrie : 	<p>C</p>
Serrure :	<ul style="list-style-type: none"> • Serrure à cylindre NEMEF • Produit intumescent : 1 face visible 	<p>C</p> <p>C</p>
Paumelles :	<ul style="list-style-type: none"> • Nœuds en acier à soudés • Diamètre : 16 mm 	<p>C</p> <p>C</p>
Vitrage	<ul style="list-style-type: none"> • Pyrobel 16 • Dimensions : 200 x 500 • Parcloles vissées 	<p>C</p> <p>C</p> <p>C</p>
Jeux	<ul style="list-style-type: none"> • Linteau : 3 mm • Côté serrure : 4 mm • Côté paumelles : 4 mm • Seuil : 23 mm 	<p>C</p> <p>C</p> <p>C</p> <p>NC⁽⁸⁾</p>
Divers	<ul style="list-style-type: none"> • Goujons anti-dégondage en acier • Gâche électrique : Produits intumescents : non visibles 	<p>C</p> <p>C</p> <p>NC⁽⁹⁾</p>

Les autres portes des accès couloir du bâtiment Triolet sont similaires à la porte décrite ci-dessus. Le tableau ci-dessous reprend quelques éléments essentiels de ces portes dont la présence du produit intumescent autour du boîtier de serrure, les jeux de fonctionnement et d'éventuelles remarques.

Localisation :	Produits intumescent autour serrure	Jeux de fonctionnement en mm				Divers / Remarques
		Linteau	Serrure	Paumelles	Seuil	
Triolet . porte 10.4	Oui / C	< 3 / C	< 3 / C	4 / C	15 / NC ⁽⁸⁾	-
Triolet . porte 10.6	Oui / C	3 / C	< 3 / C	< 3 / C	13 / NC ⁽⁸⁾	Gâche électrique / NC ⁽⁹⁾
Triolet . porte 10.5	Oui / C	3 / C	< 3 / C	3 / C	12 / NC ⁽⁸⁾	-
Triolet . porte 10.3	Oui / C	3 / C	3 / C	3 / C	9 / NC ⁽⁸⁾	-
Triolet . porte 9.4	Oui / C	< 3 / C	3 / C	< 3 / C	11 / NC ⁽⁸⁾	Pyrobel 16 / C Gâche électrique / NC ⁽⁹⁾
Triolet . porte 8.4	Oui / C	< 3 / C	3 / C	< 3 / C	15 / NC ⁽⁸⁾	Pyrobel 16 / C Gâche électrique / NC ⁽⁹⁾
Triolet . porte 8.5	-	3 / C	3 / C	4 / C	23 / NC ⁽⁸⁾	Serrure démontée et absente / NC ⁽⁹⁾
Triolet . porte 8.6	Oui / C	4 / C	3 / C	< 3 / C	12 / NC ⁽⁸⁾	Pyrobel 16 / C Gâche électrique / NC ⁽⁹⁾
Triolet . porte 6.6	Oui / C	< 3 / C	< 3 / C	< 3 / C	20 / NC ⁽⁸⁾	Pyrobel 16 / C Gâche électrique / NC ⁽⁹⁾
Triolet . porte 4.2	Oui / C	3 / C	4 / C	< 3 / C	8 / C	-
Triolet . porte 2.6	Oui / C	< 3 / C	4 / C	3 / C	< 3 / C	Pyrobel 16 / C Gâche électrique / NC ⁽⁹⁾
Triolet . porte 1.4	Oui / C	< 3 / C	< 3 / C	< 3 / C	5 / C	Pyrobel 16 / C Gâche électrique / NC ⁽⁹⁾
Triolet . porte 0.3	Oui / C	3 / C	4 / C	< 3 / C	4 / C	-
Triolet . porte 0.9	Oui / C	< 3 / C	3 / C	< 3 / C	10 / NC ⁽⁸⁾	Pyrobel 16 / C Gâche électrique / NC ⁽⁹⁾

Bâtiment TRISTAN à MONS

Bâtiment TRISTAN . Sous-sol . Porte hall gauche:

Type de porte :	<ul style="list-style-type: none"> • Porte double battante bois • Dimensions : vantail actif : 1930 x 927 x 40 mm vantail semi-fixe : 1930 x 470 x 40 mm 	C HS HS
Labels :	<ul style="list-style-type: none"> • Label Bénor/Atg : 1639 (n° série : 468397 et 468404) • Label ISIB : absent 	C _(1)
Huisserie :	<ul style="list-style-type: none"> • Multiplex (l x e) : 100 x 18 mm • Listel : Bois dur (a x b) : 15 x 15 mm 	C C
Serrure :	<ul style="list-style-type: none"> • Serrure à cylindre : Litto • Produits intumescents : 1 face visible • Mortaise : non contrôlée 	C C -
Paumelles :	<ul style="list-style-type: none"> • Type : 80 /80 Tonic Line • Nombre : 4 • Placement : OK 	C C C
Resserrage :	<ul style="list-style-type: none"> • Non contrôlé 	-
Jeux	<ul style="list-style-type: none"> • Le vantail frotte contre le sol et les vantaux frottent également entre eux ce qui empêche la porte de refermer sous l'action du ferme porte, les jeux n'ont pas été mesurés 	NC ⁽¹⁰⁾
Divers	<ul style="list-style-type: none"> • Maucleurs bois dur : 40 x 10 mm • Verrous : OK • Porte endommagée suite à un dégât des eaux 	C C NC ⁽¹³⁾

D'autres portes contrôlées présentes au sous-sol du bâtiment TRISTAN sont similaires à la porte décrite ci-dessus. Le tableau ci-dessous reprend quelques éléments essentiels de ces portes dont les dimensions du vantail, la présence du produit intumescent autour du boîtier de serrure, les jeux de fonctionnement et d'éventuelles remarques.

Localisation :	Bénoir/Atg 1639 n° de série	Produits intumescent autour serrure	Jeux de fonctionnement en mm				Divers / Remarques
			Linteau	Serrure	Paumelles	Seuil	
Triolet . Sous-sol . local électrique	Non relevé	Pas de serrure	< 3 / C	< 3 / C	< 3 / C	4 / C	-
Triolet . Sous-sol . local poubelle	468399	Pas de serrure	Non mesuré	Non mesuré	Non mesuré	Non mesuré	Porte endommagée / NC ⁽¹³⁾ Taquet de gout sous le vantail en position fermé / NC ⁽⁴⁾

Bâtiment TRISTAN . Sous-sol . Porte technique poubelles:

Type de porte :	• Porte battante bois	C
Labels :	<ul style="list-style-type: none"> • Label Bénor/Atg : 2048 (n° série : -) • Label ISIB : absent 	C _(1)
Huisserie :	<ul style="list-style-type: none"> • Multiplex (l x e) : 100 x 25 mm • Listel : Bois dur (a x b) : 15 x 15 mm 	C C
Serrure :	<ul style="list-style-type: none"> • Serrure à cylindre : KFV • Produits intumescents : 1 face visible • Mortaise : non contrôlée 	C C -
Paumelles :	<ul style="list-style-type: none"> • Type : 80 /80 Inox • Nombre : 4 • Placement : OK 	C C C
Resserrage :	• Non contrôlé	-
Jeux	<ul style="list-style-type: none"> • Linteau : < 3 mm • Côté serrure : < 3 mm • Côté paumelles : < 3 mm • Seuil : 7 mm 	C C C C
Divers	• Porte endommagée suite à un dégât des eaux	NC ⁽¹³⁾

Bâtiment TRISTAN . Appartement 107.

Type de porte :	<ul style="list-style-type: none"> • Porte double battante bois • Dimensions : 2015 x 825 x 50 mm 	C C
Labels :	<ul style="list-style-type: none"> • Label Bénor/Atg : 1713 (n° série : ancien label Rf 1h) • Label ISIB : absent 	C _ ⁽¹⁾
Huisserie :	<ul style="list-style-type: none"> • Multiplex (l x e) : 200 x 22 mm • Listel : Bois dur (a x b) : 20 x 22 mm 	C C
Serrure :	<ul style="list-style-type: none"> • Serrure à cylindre : Litto • Produits intumescents : 1 face visible • Mortaise : non contrôlée 	C C -
Paumelles :	<ul style="list-style-type: none"> • Type : 140 / 80 acier • Nombre : 4 • Placement : OK 	C C C
Resserrage :	<ul style="list-style-type: none"> • Non contrôlé 	-
Jeux	<ul style="list-style-type: none"> • Linteau : < 3 mm • Côté serrure : 4 mm • Côté paumelles : < 3 mm • Seuil : 9 mm 	C NC ⁽⁶⁾ C NC ⁽⁶⁾

Les autres portes des appartements contrôlées, situés aux étages 11 ; 10 ; 9 et 8, du bâtiment TRISTAN sont similaires à la porte décrite ci-dessus. Le tableau ci-dessous reprend quelques éléments essentiels de ces portes dont la présence du produit intumescent autour du boîtier de serrure, les jeux de fonctionnement et d'éventuelles remarques.

Localisation :	Bénor/Atg 1713 n° de série	Produits intumescent autour serrure	Jeux de fonctionnement en mm				Divers / Remarques
			Linteau	Serrure	Paumelles	Seuil	
Tristan . Appart. 111	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 112	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 113	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 114	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 117	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 105	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 106	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 108	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 96	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 91	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 93	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 94	Ancien label	Oui / C	4 / NC ⁽⁶⁾	4 / NC ⁽⁶⁾	< 3 / C	4 / C	-
Tristan . Appart. 92	001147	Oui / C	4 / NC ⁽⁶⁾	4 / NC ⁽⁶⁾	< 3 / C	< 3 / C	-
Tristan . Appart. 81	-	-	-	-	-	-	Porte fermée, mais présence d'un percement pour un %illeton, absence de l' %illeton / NC ⁽¹²⁾
Tristan . Appart. 86	-	-	-	-	-	-	Porte fermée

Bâtiment TRIOLET . Appartement 76.

Type de porte :	• Porte double battante bois	C
Labels :	<ul style="list-style-type: none"> • Label Bénor/Atg : 1639 (n° série : 516284) • Label ISIB : absent 	C _(1)
Huisserie :	<ul style="list-style-type: none"> • Multiplex (l x e) : 200 x 18 mm • Listel : Bois dur (a x b) : 15 x 15 mm 	C C
Serrure :	<ul style="list-style-type: none"> • Serrure à cylindre : Litto • Produits intumescent : 1 face visible • Mortaise : non contrôlée 	C C -
Paumelles :	<ul style="list-style-type: none"> • Type : 80 / 80 alu • Nombre : 4 • Placement : OK 	C C C
Resserrage :	• Non contrôlé	-
Jeux	<ul style="list-style-type: none"> • Linteau : < 3 mm • Côté serrure : 3 mm • Côté paumelles : < 3 mm • Seuil : 4 mm 	C C C C

Les autres portes des appartements contrôlées, situés aux étages 1 à 7 inclus, du bâtiment TRISTAN sont similaires à la porte décrite ci-dessus. Le tableau ci-dessous reprend quelques éléments essentiels de ces portes dont la présence du produit intumescent autour du boîtier de serrure, les jeux de fonctionnement et d'éventuelles remarques.

Localisation :	Bénor/Atg 1639 n° de série	Produits intumescent autour serrure	Jeux de fonctionnement en mm				Divers / Remarques
			Linteau	Serrure	Paumelles	Seuil	
Tristan . Appart. 77	516280	Oui / C	< 3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	4 / C	-
Tristan . Appart. 71	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 62	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 68	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 52	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 41	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 44	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 72	516285	Oui / C	< 3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	4 / C	-
Tristan . Appart. 63	516248	Oui / C	< 3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	< 3 / C	-
Tristan . Appart. 61	516248	Oui / C	< 3 / C	3 / C	< 3 / C	< 3 / C	-
Tristan . Appart. 66	516279	Oui / C	3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	< 3 / C	-
Tristan . Appart. 43	516308	Oui / C	3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	< 3 / C	-
Tristan . Appart. 36	516288	Oui / C	3 / C	4 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	< 3 / C	-
Tristan . Appart. 34	516329	Oui / C	3 / C	5 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	6 / C	-
Tristan . Appart. 32	516380	Oui / C	< 3 / C	3 / C	3 / C	< 3 / C	-
Tristan . Appart. 32	516385	Oui / C	3 / C	5 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	< 3 / C	-
Tristan . Appart. 24	-	-	-	-	-	-	Porte fermée
Tristan . Appart. 26	-	-	-	-	-	-	Porte fermée

Localisation :	Bénor/Atg 1639 n° de série	Produits intumescent autour serrure	Jeux de fonctionnement en mm				Divers / Remarques
			Linteau	Serrure	Paumelles	Seuil	
Tristan . Appart. 18	516332	Oui / C	3 / C	5 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	< 3 / C	-
Tristan . Appart. 11	516334	Oui / C	5 / NC ⁽²⁾	3 / C	< 3 / C	7 / C	-
Tristan . Appart. 13	516345	Oui / C	5 / NC ⁽²⁾	5 / NC ⁽²⁾	< 3 / C	3 / C	-

Les doubles portes métalliques (type Technimétal) des sas ascenseurs du bâtiment TRISTAN ont subi des transformations et des détériorations telles que **la résistance au feu de ces portes ne peut être garantie**. Il s'agit des portes portant les numéros : 11.1 . 10.1 . 5.1 . 4.1 . 3.1 . 2.1.

4. Résumé des non-conformités et propositions d'actions correctives :

4.1. Portes Bénor/Atg 1639 . De Coene Rf ½ h.

NC^(1et 3) : Le matériau utilisé pour effectuer le resserrage entre l' huisserie et la baie n'est pas conforme aux matériaux repris dans les prescriptions de l'agrément technique Bénor/Atg 1639 et/ou le jeu

- jeux de 15 mm à 30 mm : **laine de roche** (par exemple : panneaux d'environ 45 kg/m³ de la masse volumique initiale), comprimée jusqu'à l'obtention d'une densité de 80 à 100 kg/m³ ;
- jeux de 10 mm à 25 mm : **mousse polyuréthane ignifugée** Promafoam C (N.V. Promat), Firefoam 1C (SA Odice), Soudafoam FR (N.V. Soudal), Parafoam (DL Chemicals) ou Fillfoam (MCS Belgium).
En cas d'utilisation de telles mousses, l'application de couvre-chants (essence et section au choix) est obligatoire.
- L'étanchéité entre le gros œuvre et l' huisserie (jeu de 10 mm à 20 mm) peut également être assurée par l'application d'une **bande de produit intumescent Perlo** (section : 50 mm x 3 mm) fixée contre l' huisserie au droit du vantail (figure 13). Dans ce cas, l'application de chambranles est obligatoire.
- L'étanchéité entre le gros œuvre et l' huisserie (jeu de max. 25 mm) peut également être assurée par l'application d'une **bande de produit intumescent Firefly 102** (largeur : 50 mm, épaisseur : 2 mm pour un jeu max. de 15 mm ou 2 mm x 2 mm pour un jeu max. de 25 mm) fixée contre l' huisserie au droit du vantail. Dans ce cas, l'application de chambranles est obligatoire.

Extrait du § 6.2.1 . Pose huisserie en bois, de l'agrément technique Bénor/Atg 1639

Mesure corrective : Il y a lieu de remplacer ce matériau par un matériau repris dans les prescriptions de l'agrément technique Bénor/Atg 1639. Ce matériau doit être choisi en fonction du jeu à remplir. Le jeu doit peut-être également être adapté afin que le resserrage puisse être réalisé.

Lorsque le jeu entre la baie de l' huisserie est trop grand, il est possible de réduire l'espace à l'aide de, soit :

- des bandes de plaques de plâtre collées en plein bain du côté du gros- œuvre ;
- des bandes de multiplex appliquées du côté de l' huisserie ou du bâti-dormant.

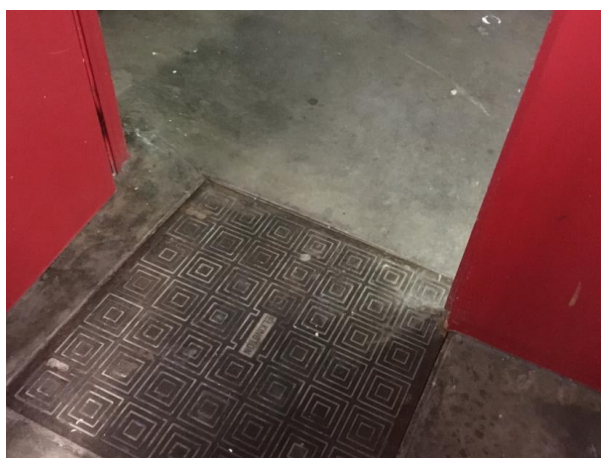
NC⁽²⁾ : le jeu maximal, entre le vantail et l' huisserie ou entre le vantail et le revêtement de sol, autorisé dans les prescriptions dans l'agrément technique Bénor/Atg 1639 n'est pas respecté. Pour information, les jeux maximaux à respecter dans les prescriptions de l'agrément technique ad hoc sont les suivants :

Jeux maximums autorisés (mm)	
Entre le vantail et l' huisserie	3
Entre les vantaux	3
Entre le vantail/les vantaux et l'imposte	3
Entre le vantail et le sol ^(*) ^(**)	
Revêtement de sol dur et plan	7
Tapis plain (épaisseur maximale : 7 mm)	3
^(*) : Sont autorisés sous la porte : un revêtement de sol dur et plan (comme un carrelage, un parquet, du béton, du linoléum) ou un tapis. ^(**) : Si l'on y déroge, le jeu peut s'établir à (voir la figure 16) : <ul style="list-style-type: none"> - maximum 11 mm en cas d'application d'une bande supplémentaire de produit intumescent de type Palusol dans une enveloppe en PVC (section : 20 mm x 3 mm) dans la traverse inférieure de la porte. - maximum 11 mm en cas d'application d'une bande supplémentaire de produit intumescent de type Flexilodice (section : 30 mm x 2 mm) dans la traverse inférieure de la porte. Dans ce cas, le vantail de porte peut être raccourci jusqu'à 10 mm. Le produit intumescent est fourni par le fabricant de la porte avec les prescriptions de montage.	

Extrait du § 6.4 . Jeux, de l'agrément technique Bénor/Atg 1639

Mesure corrective : régler les jeux pour les rendre conformes aux prescriptions. Pour régler les jeux entre le vantail et le revêtement de sol, le placement d'un produit intumescent supplémentaire ou d'un entre-porte peut s'avérer nécessaire. Pour régler le jeu entre le vantail et l' huisserie, lorsque celui-ci dépasse la valeur prescrite de 3 mm maximum, une bande de placage en bois (épaisseur maximum : 3 mm) peut être appliquée sur le chant du vantail.

NC⁽⁴⁾ : la présence d'un couvercle métallique recouvrant une chambre de visite (taque de dégouts) sous le vantail de la porte lorsque celui-ci est en position fermé ne permet de garantir la résistance au feu de 30 minutes.



Photos de la situation existante

Mesure corrective : remplacer le couvercle métallique par un couvercle en béton ou matériau pierreux.

NC⁽⁷⁾ : L'huissierie est endommagée à un point tel qu'elle n'est plus conforme aux prescriptions de l'agrément technique Bénor/Atg 1639.

Mesure corrective : remplacer l'huissierie par une nouvelle huissierie conforme. Le vantail pourrait quant à lui être réutilisé.

NC⁽¹⁰⁾ : La porte est détériorée à un point tel que son fonctionnement n'est plus possible.

Mesure corrective : cette porte est à remplacer.

4.2. Portes Bénor/Atg 1713 . Theuma Rf 1 h.

NC⁽⁵⁾ : Le resserrage n'est pas réalisé complètement ce qui n'est pas conforme aux prescriptions de l'agrément technique Bénor/Atg 1713.

- Il convient de remplir soigneusement, fermement et complètement le jeu entre l'ouverture dans le gros œuvre et l'huissierie :

- jeux de 15 à 30 mm : laine de roche (par exemple : panneaux d'environ 45 kg/m³ de la masse volumique initiale), comprimée jusqu'à l'obtention d'une densité de 80 à 100 kg/m³;
- jeux de 10 à 25 mm : mousses de polyuréthane ignifugées Promofom (N.V. Promat), Firefoam 1C (SA Odice) et Soudafoam FR 2K, FR Click&Fix ou 1KFR (Soudal NV.). Dans ce cas, l'application de couvre-chants est obligatoire.

Extrait du § 6.2.1 . Pose huissierie en bois, de l'agrément technique Bénor/Atg 1713

Mesure corrective : compléter le resserrage afin de le rendre conforme aux prescriptions.

NC⁽⁶⁾ : le jeu maximal, entre le vantail et l'huissierie ou entre le vantail et le revêtement de sol, autorisé dans les prescriptions dans l'agrément technique Bénor/Atg 1713 n'est pas respecté. Pour information, les jeux maximaux à respecter dans les prescriptions de l'agrément technique ad hoc sont les suivants :

Jeux maximums autorisés (en mm)	
Entre le vantail et l'huissierie :	
côté charnière et côté supérieur	3
côté serrure (fig. 4b)	3
Entre le vantail et le sol :	
revêtement de sol dur et plan (*)	5
en cas de vantaux comportant une bande de graphite apparente dans la partie inférieure (section : 30 mm x 2 mm)	6
tapis (fig 11) :	
entre tapis et vantail	4
entre sol et vantail	15

Extrait du § 6.4 . Jeux, de l'agrément technique Bénor/Atg 1713

Mesure corrective : régler les jeux pour les rendre conformes aux prescriptions. Pour régler les jeux entre le vantail et le revêtement de sol, le placement d'un produit intumescent supplémentaire ou d'un entre-porte peut s'avérer nécessaire. Pour régler le jeu entre le vantail et l'huissierie, lorsque celui-ci dépasse la valeur prescrite de 3 mm maximum, une bande de placage en bois (épaisseur maximum : 3 mm) peut être appliquée sur le chant du vantail.

NC⁽¹²⁾ : un forage d'un diamètre de moins de 15 mm a été exécuté dans le vantail pour le placement d'un judas, ce qui est conforme aux prescriptions de l'agrément technique Bénor/Atg 1713, mais celui-ci est absent.

– Judas d'un diamètre de forage de 15 mm max. et d'une lentille en verre ou en matériau synthétique.

Extrait du § 4.1.3.3 . Accessoires, de l'agrément technique Bénor/Atg 1713

Mesure corrective : remplacer un judas conforme.

4.3. Portes Bénor/Atg 2271 . Technimétal Rf 1/2 h.

NC⁽⁸⁾ : Le jeu maximal, entre le vantail et l'hubriserie ou entre le vantail et le revêtement de sol, autorisé dans les prescriptions de l'agrément technique Bénor/Atg 2271 n'est pas respecté.

Jeu maximal autorisé	
Vantaux de base suivant le paragraphe 4.1	
Entre vantail et hubriserie	5 mm
Entre vantaux d'un porte double	10 mm
Entre imposte démontable et hubriserie	4 mm
Entre vantail(aux) et imposte démontable	4 mm
Entre vantail et sol	8 mm

Extrait du § 6.4 . Jeux, de l'agrément technique Bénor/Atg 2271

Mesure corrective : régler les jeux pour les rendre conformes aux prescriptions. Pour régler les jeux entre le vantail et le revêtement de sol, le placement d'un entre-porte peut s'avérer nécessaire.

NC⁽⁹⁾ : La présence de produits intumescents n'est pas visible.

Les cinq faces du boîtier de ces gâches électriques sont protégées par une feuille de produit intumescent (épaisseur: 1,9 mm).

Extrait du § 4.1.3.3 . Accessoires, de l'agrément technique Bénor/Atg 2271

4.4. Remarques générales.

NC⁽¹³⁾ : L'état de ces portes ne permet pas de garantir la résistance au feu annoncée, En effet, les vantaux sont détériorés à un point tel (gonflement dû à l'humidité, portes forcées, etc.) qu'il n'est pas possible de garantir la résistance au feu.

Mesure corrective : ces portes sont à remplacer.

NC⁽¹⁴⁾ : Présence d'un « boudin » en mousse sous la traverse inférieure du vantail placé par l'occupant de l'appartement afin d'améliorer l'étanchéité à l'air de la porte, ce qui compromet la résistance au feu annoncée.

Mesure corrective : retirer le « le boudin ». Pour information, pour améliorer l'étanchéité à l'air des portes, la plupart des agréments techniques Bénor/Atg permettent la possibilité de placer des joints automatiques d'étanchéité à l'air dans les traverses inférieures des vantaux. Dans tous les cas, il y a lieu de vérifier si cette possibilité est applicable pour la porte concernée et de respecter les prescriptions de l'agrément ad hoc.

NC⁽¹⁵⁾ : Le cylindre de la serrure est manquant.

Mesure corrective : placer le cylindre manquant.

HS : Afin de pouvoir garantir la résistance au feu annoncée des vantaux qui présentent des dimensions hors-standard, il y lieu d'être en possession du bordereau de fabrication qui prouve que ces vantaux ont été fabriqués à ces dimensions. En l'absence de ce document, nous ne pouvons garantir que les dimensions des vantaux n'ont pas été adaptées après la fabrication en usine.

-(1) : Le placeur n'est pas certifié ou n'a pas fait mention de sa certification pour le placement.

-(2) : Cette porte a été placée antérieurement à la mise en place du système d'agréments techniques Bénor/Atg.

Le resserrage a été contrôlé par coup de sonde uniquement sur les portes où c'est clairement indiqué. Les manquements constatés sur les resserrages contrôlés pourraient également se présenter sur les portes qui n'ont pas fait l'objet d'un contrôle du resserrage.

Lors du contrôle de certaines portes, nous avons remarqué que certaines traversées de parois ont été réalisées sans aucune précaution particulière concernant leur résistance au feu. Nous attirons votre attention sur le fait que certaines traversées de parois (tuyaux, câbles, etc.) réalisées au travers des parois de compartimentage doivent également présenter une résistance au feu suffisante pour ne pas affaiblir le compartimentage. Pour information, une note d'information technique (NIT 254) sur le sujet est disponible auprès du CSTC (Centre Scientifique et Technique de la Construction). Une formation sur le sujet est également mise sur pied par l'ISIB et le BCQS afin de créer une certification de placeurs de traversées similaire à la certification de placeurs de portes résistant au feu.

5. Conclusions :

La durée de résistance au feu annoncée des portes contrôlées pour lesquelles des non-conformités ont été constatées au § 3 ne peut pas être garantie.

Nous attirons votre attention sur le fait que les manquements mentionnés ci-dessus ont été constatés sur les portes contrôlées à votre demande. Ces manquements pourraient aussi se présenter sur des portes non contrôlées.

Par ailleurs, nos conclusions sont fondées sur base de la situation existante au moment où les observations ont été effectuées sur les portes contrôlées. Cette situation peut ensuite évoluer. Par exemple, les jeux de fonctionnement peuvent être modifiés par l'utilisation du bâtiment ou par des interventions techniques sur la construction des portes.

Afin de remédier aux manquements constatés, nous vous conseillons de faire appel à un placeur certifié. La liste des placeurs certifiés est disponible sur notre website : www.ISIBfire.be . Dans ce cas, le placeur pourra bénéficier de notre avis sur les solutions qu'il envisage apporter pour que la porte présente la résistance au feu demandée.

Cet avis est basé sur nos connaissances actuelles en la matière et sur l'expérience acquise par les deux laboratoires d'essai au feu à Gand et à Liège.

Cet avis n'est valable que pour le chantier en objet.

Ce rapport comprend 29 pages.

Etabli par :



X. BRONCKART
Conseiller technique

Revu par:



ir E. VAN WESEMAEL
Directeur technique