**FORMULE D’ENGAGEMENT**

### MARCHE A TRANCHES FERME(S) ET CONDITIONNELLE(S)

### PAR Procédure ouverte

Maître de l’ouvrage : Nom : Immobilière sociale Toit&moi scrl N° agréation : 5390

Adresse : place du Chapitre, 2

7000 Mons

Mission globale de services d’architecture / techniques spéciales/ stabilité/ coordination sécurité et santé conception et réalisation en vue de l’étude et de la réalisation de marchés de travaux de rénovations de logements

Je (nous) soussigné (s)

Profession ou qualité

Représentant valablement la société

Adresse : rue n°

Code postal Commune

Téléphone

Déclare (déclarons) avoir pris connaissance des documents du (des) marché(s) et en accepter formellement les clauses et conditions : en conséquence, par la présente, je  
m’ (nous nous) engage (engageons) solidairement sur mes (nos) biens et immeubles, à exécuter ce (ces) marché(s) conformément aux documents précités pour le prix forfaitaire hors TVA ci-après (en chiffres et en toutes lettres, les lettres faisant foi) :

Le montant des honoraires s’élève à :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TRANCHE FERME** : ETUDE DE FAISABILITE TECHNICO-FINANCIERE |  | Montant forfaitaire (HTVA) |
| Audit éventuel + inventaire de la situation existante | FFT | 6000€ |
| Étude technico-financière | FFT | 12000€ |
| **Total de l’étude** |  | **18000 €** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TRANCHE CONDITIONELLE 1** : ETUDE |  | Montant forfaitaire (HTVA) |
| Avant-projet & estimation | FFT | 20% |
| Permis d’urbanisme | FFT | 15% |
| Dossiers de mise en concurrence | FFT | 50% |
| Résultats de la mise en concurrence | FFT | 15% |
| **Total de l’étude** |  | **100% de la phase « Etude » soit 3 % du montant commandé des travaux** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TRANCHE CONDITIONELLE 2** : SUIVI DES TRAVAUX |  | Pourcentage forfaitaire (HTVA) |
| Direction des marchés de travaux | FFT | 70% |
| Réceptions provisoires | FFT | 28% |
| Réceptions définitives | FFT | 2% |
| **Total suivi des travaux** |  | **100% de la phase « travaux » soit 3 % du montant commandé des travaux** |

Je (nous) déclare (déclarons) :

1. Etre de nationalité
2. Etre titulaire du numéro de TVA ……./………/……..
3. Etre titulaire d’un compte financier n° \_ \_ \_ - \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ - \_ \_

auprès de

au nom de

Les sommes dues du chef de ce(s) marché(s) pourront être valablement versées à ce compte.

1. Les sous-traitants que je désignerai et le personnel que j’emploierai seront de nationalité:
2. Etre immatriculé(s) à l’O.N.S.S. sous le n° ………………………………. Une attestation concernant la situation de mon (notre) compte envers l’O.N.S.S. se référant à l’AVANT-DERNIER trimestre écoulé est annexée à la présente. Le cas échéant, une attestation émanant de l’INASTI,
3. En signant ce formulaire, le(s) soumissionnaire(s) s’engage(nt) à souscrire pour ce(s) marché(s) une assurance couvrant les accidents du travail et sa responsabilité civile professionnelle,
4. S’engage à respecter les versions coordonnées/consolidées de :
5. La loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures ;
6. L’arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans le secteur classique et ses modifications ultérieures ;
7. L’arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d’exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures ;
8. La loi du 16 février 2017 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours.
9. La loi du 4 août 1996 concernant le bien être du travailleur et ses modifications ultérieures ;
10. Les dispositions du RGPT ;
11. Les dispositions relatives à la réglementation liée à la Performance Energétique du Bâtiment ;
12. L’arrêté royal du 25 janvier 2001 concernant les chantiers temporaires ou mobiles et ses modifications ultérieures.
13. La loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d’architecte ;
14. L’arrêté du Gouvernement wallon du 5 juillet 2018 relatif à la traçabilité des terres ;
15. Le guide de référence relatif à la gestion des terres (GRGT) :

<https://dps.environnement.wallonie.be/files/Document/Guides/20190528_GRGT_1.12.pdf>

1. La loi du 31 mai 2017 relative à l'assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs, architectes et autres prestataires du secteur de la construction de travaux immobiliers ;
2. Toute autre réglementation ayant un lien avec le présent marché.
3. Les prescriptions du Cahier des charges CCTB 2022 et du Qualiroutes, dernière version outre les clauses administratives propres au modèle S.W.L.

**Remplissent le DUME conformément aux exigences énoncées à l’article 3.1. du CSC. Ils joignent alors le DUME dûment complété au présent formulaire d’engagement**

D’autre part, j’ (nous) autorise (autorisons) l’adjudicateur et la Société wallonne du Logement à prendre toutes informations utiles de nature financière, technique ou morale au sujet de ma (notre) personne (firme) auprès de tiers et administrations publiques.

Fait à ………………, le

.................................................. ..................................................

Le(s) soumissionnaire(s)

**ANNEXE 2**

**DECLARATION SUR L’HONNEUR**

Je soussigné(e), représentant légal,

Nom-prénom : ………………………………………………………………………………………………………………………………….…

Fonction : ………………………………………….………………………………………………………………………………………..

Société : …………………………………………………………………………………………………………………………………….

n° TVA : …………………………………………………………………………………………………………………………………….

en qualité de soumissionnaire *du marché :*

Identification du marché :

……………………………………………………………………………………………………………………

Identification du pouvoir adjudicateur : Immobilière sociale Toit&moi scrl (Place du Chapitre, 2 à 7000 Mons)

M’engage à respecter la condition d’exécution du marché selon laquelle la personne mandatée pour le suivi des travaux sera présente sur chantier endéans les 30 minutes de l’appel du coordinateur :

Il est à souligner qu’au regard des travaux effectués en site occupé, l’attributaire devra en cas d’incident impactant la sécurité des personnes signalé par le coordinateur, être présent sur chantier endéans les 30 minutes.

**Date**

**Signature**