

## Données administratives

Rue : Résidence Jean Jaurès N° 3 Boîte : 11  
CP : 7340 Localité : Paturages(Colfontaine)

Type de bâtiment : Appartement

Permis de bâtir/d'urbanisme/unique obtenu le :

Numéro de référence du permis :

Construction : →=1971 et ←=1984 Version du protocole : 15/01/2012

Prix du certificat (TVAC) : 149.07€ Version du logiciel : 1.0.24

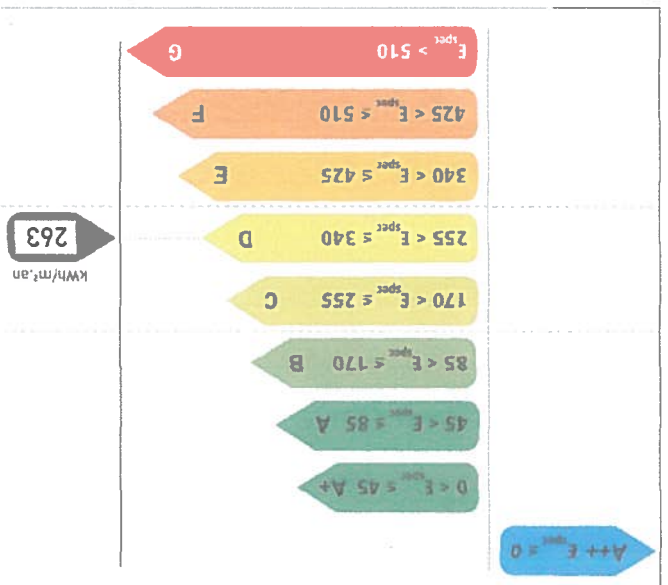


Ce certificat est un document officiel qui vous informe sur la performance énergétique du bâtiment certifié. Il vous indique les mesures générales d'amélioration qui peuvent être apportées. Le certificat est établi par un certificateur agréé conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon relatif à la certification des bâtiments résidentiels existants publié au Moniteur belge le 22/12/2009, sur base des informations récoltées lors de la visite du bâtiment. Pour de plus amples informations, visitez le site <http://energie.wallonie.be> ou consultez les Guichets de l'Énergie.

## Consommation énergétique calculée du bâtiment

Consommation totale d'énergie primaire : 23989 kWh/an

Consommation spécifique d'énergie primaire -  $E_{spec}(kWh/m^2.an)$  :



Cette consommation est établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisées, de telle sorte que le résultat peut différer de votre consommation réelle. Cette approche standardisée permet de comparer les bâtiments entre eux, de manière théorique. Elle prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et éventuellement, le refroidissement. Le résultat est exprimé en énergie primaire.

Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00463

Nom : PHILIPPRONT

Prénom : Amélie

Rue : Route de Bavay N° 4 Boîte : A

CP : 7040 Localité : Genly

Pays : Belgique

Signature :

Date : 10/05/12

Je déclare que toutes les données reprises sur ce certificat sont conformes à la réalité.

Système de production d'énergie renouvelable



Ventilation



Système de production d'eau chaude sanitaire



Système de chauffage




Enveloppe du bâtiment



## Indicateurs spécifiques

**CERTIFICAT**  
**PEB**



Wallonie

**Certificat de Performance Energétique (PEB)**  
**Bâtiment résidentiel existant**

N° : 20120510029266

Etabli le : 10/05/2012

Valable jusqu'au : 10/05/2022

Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00463

**Données administratives**

Rue : Résidence Jean Jaures N° : 3 Boîte : 11

CP : 7340 Localité : Pâturages(Colfontaine)

**Impact sur l'environnement - émissions de CO<sub>2</sub>**

Emissions de CO<sub>2</sub> du bâtiment : 4481 kg CO<sub>2</sub>/an

Emissions de CO<sub>2</sub> spécifiques : 49 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Description du bâtiment et des installations**

Volume protégé : 255 m<sup>3</sup>

Surface de plancher chauffée : 91 m<sup>2</sup>

Performance de l'enveloppe du bâtiment : 185 kWh/m<sup>2</sup>.an

Besoins net en énergie / surface de plancher chauffée

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage des locaux : Chauffage central : Chaudière, À condensation, Gaz naturel

Performance des installations pour le chauffage des locaux : 80 %

Rendement global sur énergie primaire

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : Chaudière, Instantanée avec échangeur interne, Gaz naturel

Performance des installations pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : 53 %

Rendement global sur énergie primaire

**Remarques du certificateur sur la description du bâtiment et des installations**

Le volume protégé est identique au volume de l'appartement



N° : 20120510029266  
Etabli le : 10/05/2012  
Valable jusqu'au : 10/05/2022  
Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00463

**Certificat de Performance Energétique (PEB)**  
**Bâtiment résidentiel existant**



Données administratives

Rue : **Résidence Jean Jaures** N° : **3** Boîte : **11**  
CP : **7340** Localité : **Pâturages(Colfontaine)**

Propositions d'amélioration de la performance énergétique du bâtiment

Les conseils formulés dans ce certificat sont généraux. Certains peuvent se révéler en pratique difficilement applicables pour des raisons techniques, esthétiques ou autres. Des conseils personnalisés et chiffrés peuvent être obtenus en sollicitant un audit énergétique P4E pour ce logement. Pour obtenir plus d'informations sur l'audit énergétique P4E, veuillez consulter le site portail énergie de la Région wallonne : <http://energie.wallonie.be> ou consulter les Guichets de l'énergie.

Adopter un comportement énergétiquement responsable, c'est par exemple éteindre les appareils d'éclairage, les appareils en mode veille, chauffer un peu moins certains locaux... Cela n'améliorera pas la performance énergétique de votre bâtiment telle que calculée dans le certificat, mais cela peut réduire de manière importante votre facture énergétique.

Certaines mesures d'amélioration décrites nécessitent des précautions particulières et le recours à des professionnels (auditeur, architecte, entrepreneur) est recommandé. Malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur et/ou la Région wallonne ne peuvent être tenus responsables des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation des mesures décrites.

A Propositions d'amélioration portant sur l'enveloppe

**1. Isoler la toiture plate (ou la toiture inclinée présentant une étanchéité continue).**

Isoler la toiture plate et vous constaterez une diminution de la consommation d'énergie et une amélioration du confort intérieur. Pour une épaisseur d'isolant d'environ 15 cm (\*), vous économiserez de l'ordre de 15 litres de mazout (ou 15 m<sup>3</sup> de gaz) par an et par mètre carré isolé. Posez l'isolant à l'extérieur de la structure portante en formant un matelas continu. Un pare-vapeur doit être placé sur la face intérieure de l'isolant afin d'éviter les problèmes de condensation d'humidité dans celui-ci. Si certaines parties de la toiture plate sont déjà isolées mais insuffisamment, il est conseillé de poser une isolation complémentaire en cas de rénovation de l'étanchéité.

Cette technique d'isolation s'applique également aux toitures à versant présentant une étanchéité à l'eau continue (technologie de la toiture plate).

(\*) Une toiture comportant un isolant de 15 cm d'épaisseur posé correctement équivaut à une valeur U de 0,3 W/m<sup>2</sup> K, considérée actuellement comme performante et économe.

**2. Isoler les murs délimitant le volume chauffé.**

Isoler les murs extérieurs, de préférence par l'extérieur. Un mur performant (\*) perd 4 à 8 fois moins d'énergie qu'un mur plein non isolé, ce qui représente une économie de l'ordre de 10 litres de mazout (ou m<sup>3</sup> de gaz) par an et par mètre carré de mur isolé. L'isolant placé devrait former un matelas continu d'au moins 8 cm, protégé ou résistant aux intempéries.

Les murs non isolés délimitant les locaux chauffés en contact avec le sol ou avec des espaces intérieurs non chauffés doivent également être isolés.

(\*) Un mur comportant une épaisseur d'isolant de l'ordre de 8 cm présente une valeur U d'environ 0,4 W/m<sup>2</sup> K qui est une valeur actuellement considérée comme recommandable.

**3. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment.**

Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment. Les courants d'air froid sont synonymes d'inconfort et de pertes d'énergie. Les fuites d'air chaud peuvent créer des problèmes de condensation et d'humidité. Les fuites se situent fréquemment au niveau des portes et fenêtres, des caissons à volet, au raccord entre les murs et la toiture et au niveau de la toiture elle-même. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment permet d'économiser l'énergie. Cette mesure doit toutefois impérativement s'accompagner d'une ventilation adéquate de votre logement se traduisant par la présence de dispositifs de ventilation.



Pour des travaux liés à l'amélioration de la performance énergétique de votre bâtiment, des primes et avantages fiscaux existent. Vous trouverez les informations nécessaires sur <http://energie.wallonie.be>.

#### Primes et avantages fiscaux

1. **Pensez à entretenir votre système de ventilation. (\*)**

Un système de ventilation est installé dans votre logement. Pensez à l'entretenir régulièrement. Les systèmes comportant des ventilateurs et des filtres nécessitent une attention accrue. Les filtres doivent être nettoyés et devraient faire l'objet d'un remplacement annuel.

(\*) Ces recommandations n'ont pas d'effet sur les résultats numériques du certificat mais sont néanmoins pertinentes pour le logement certifié.

#### B Conseils portant sur le système de ventilation

Attention : ne confondez pas infiltration et ventilation ! Ne bouchez pas les dispositifs de ventilation présents dans votre logement.

Rue : Résidence Jean Jaurès N° : 3 Boîte : 11  
CP : 7340 Localité : Pâturages(Colfontaine)

#### Données administratives



N° : 20120510029266  
Etabli le : 10/05/2012  
Valable jusqu'au : 10/05/2022  
Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00463

**Bâtiment résidentiel existant**  
**Certificat de Performance Énergétique (PEB)**



**Bâtiment résidentiel existant** : Bâtiment ou partie de bâtiment destiné au logement individuel ou collectif avec occupation permanente ou temporaire et dont la date d'introduction de la première demande de permis d'urbanisme est antérieure au 1er mai 2010.

**Energie primaire** : Energie issue d'une ressource naturelle d'origine fossile (charbon, pétrole, gaz, uranium) ou renouvelable et transformée en énergie utilisable pour couvrir les besoins énergétiques du bâtiment.

**Consommation totale d'énergie primaire** : Consommation d'énergie totale du bâtiment, exprimée en énergie primaire (kWh/an) établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisées. Le climat intérieur standardisé suppose que le logement offre un niveau de confort (température, qualité de l'air) équivalent à celui d'un nouveau logement. Cette consommation prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires (circulateur, ventilateur, ...) et, éventuellement, le refroidissement. Elle ne prend pas en compte les consommations électriques pour l'équipement électroménager, ni l'éclairage. Elle permet de valoriser la production d'énergie thermique issue de panneaux solaires thermiques mais aussi la production d'énergie électrique produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou une installation de cogénération. Cet indicateur permet de comparer les consommations théoriques des bâtiments entre eux.

**Consommation spécifique d'énergie primaire** : Consommation totale d'énergie primaire du bâtiment divisée par la surface de plancher chauffée. Le résultat est exprimé en kWh/m².an.

La consommation spécifique de votre bâtiment est indiquée dans le curseur qui vient se placer en face de la classe énergétique correspondante. Les classes énergétiques sont au nombre de 9. La classe A++ étant la plus performante et la classe G la moins performante. La limite entre les classes B et C correspond à l'exigence réglementaire du 1 mai 2010 pour les bâtiments résidentiels neufs. La limite entre les classes D et E correspond au niveau moyen estimé du parc existant de maisons unifamiliales au 1 mai 2010.

**Surface de plancher chauffée** : Somme des surfaces de planchers de chaque niveau du bâtiment situés dans le volume protégé, mesurées entre les faces externes des murs extérieurs. Sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond minimale de 1m50.

**Volume protégé du bâtiment** : Ensemble du volume de tous les espaces du bâtiment que l'on a souhaité protéger, d'un point de vue thermique (c'est à dire des pertes de chaleur) de l'environnement extérieur (air ou eau), du sol et de tous les espaces adjacents qui ne font pas partie d'un volume protégé. Lorsqu'une couche d'isolation thermique est présente, elle délimite souvent le volume protégé.

**Enveloppe du bâtiment** : Ensemble des parois qui délimitent le volume protégé.

**Protocole** : Procédure de collecte des données que le certificateur doit appliquer pour établir le certificat énergétique.

**Energie renouvelable** : Energie qui ne provient pas de la transformation de combustibles fossiles (pétrole, gaz, uranium). Est valorisée comme telle l'énergie thermique produite par des panneaux solaires thermiques, l'énergie électrique auto-produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou par une installation de cogénération. Dans certaines conditions, l'énergie thermique produite par une pompe à chaleur (PAC) peut être considérée comme une énergie renouvelable.

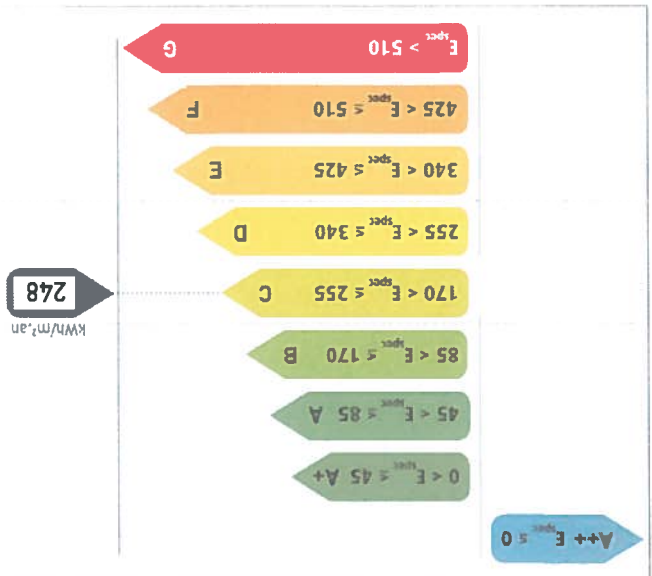
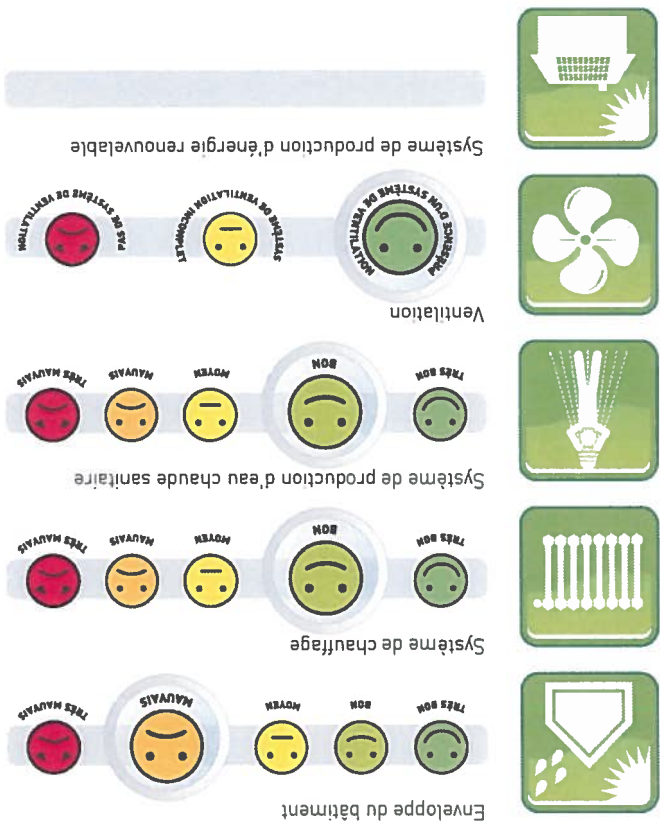
Nom: BACHELART  
Prénom: Xavier  
Rue: Avenue de l'hôpital N° 3 Boîte: 11  
CP: 7000 Localité: Mons  
Pays: Belgique

Date: 11/05/2011  
Signature:

Je déclare que toutes les données reprises sur ce certificat sont conformes à la réalité.

Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00501

Cette consommation est établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisées, de telle sorte que le résultat peut différer de votre consommation réelle. Cette approche standardisée permet de comparer les bâtiments entre eux, de manière théorique. Elle prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et éventuellement, le refroidissement. Le résultat est exprimé en énergie primaire.



Consommation totale d'énergie primaire : 17549 kWh/an  
Consommation spécifique d'énergie primaire -  $E_{\text{spec}}$  (kWh/m².an) :

Consommation énergétique calculée du bâtiment

Ce certificat est un document officiel qui vous informe sur la performance énergétique du bâtiment certifié. Il vous indique les mesures générales d'amélioration qui peuvent être apportées. Le certificat est établi par un certificateur agréé conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon relatif à la certification des bâtiments résidentiels existants publié au Moniteur belge le 22/12/2009, sur base des informations récoltées lors de la visite du bâtiment. Pour de plus amples informations, visitez le site <http://energie.wallonie.be> ou consultez les Guichets de l'Énergie.



Prix du certificat (TVAC) : 181,50€ Version du logiciel : 1.0.22

Construction : 1983 Version du protocole : 19/03/2010

Numéro de référence du permis :

Permis de bâtir/d'urbanisme/unique obtenu le :

Type de bâtiment : Appartement

CP : 7340 Localité : Pâturages(Colfontaine)

Rue : Résidence Jean Jaures N° : 4 Boîte : 1

Données administratives



N° : 20110511022519  
Établi le : 11/05/2011  
Valable jusqu'au : 11/05/2021  
Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00501

**Bâtiment résidentiel existant**  
**Certificat de Performance Énergétique (PEB)**



## Données administratives

Rue : **Résidence Jean Jaurès N° : 4** Boîte : **1**  
CP : **7340** Localité : **Pâturages(Colfontaine)**

## Impact sur l'environnement - émissions de CO<sub>2</sub>

Emissions de CO<sub>2</sub> du bâtiment : **3228 kg CO<sub>2</sub>/an**  
Emissions de CO<sub>2</sub> spécifiques : **46 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

## Description du bâtiment et des installations

Volume protégé : **201 m<sup>3</sup>**

Surface de plancher chauffée : **71 m<sup>2</sup>**

Performance de l'enveloppe du bâtiment : **170 kWh/m<sup>2</sup>.an**  
Besoins net en énergie / surface de plancher chauffée

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage des locaux : **Chaudière, À condensation, Gaz naturel**

Performance des installations pour le chauffage des locaux : **76 %**  
Rendement global sur énergie primaire

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **Chaudière, Instantanée avec échangeur interne, Gaz naturel**

Performance des installations pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **59 %**  
Rendement global sur énergie primaire

**Certificat de Performance Energétique (PEB)**  
**Bâtiment résidentiel existant**



N° : **20110511022519**  
Etabli le : **11/05/2011**  
Valable jusqu'au : **11/05/2021**  
Certificateur agréé N° : **CERTIF-P1-00501**





**3. Isoler le plancher non en contact avec le sol.**  
Isoler les planchers inférieurs non en contact avec le sol ou apportez un complètement d'isolation à ceux-ci. L'isolant placé devrait former un matelas continu de l'ordre de 8 à 10 cm d'épaisseur. Vous constaterez une économie de 5 à 10 l de mazout (ou m³ de gaz) par an et par mètre carré de plancher isolé. L'isolation peut être réalisée par la face inférieure si celle-ci est accessible ou éventuellement au niveau de la face supérieure de la structure portante.

**2. Remplacez le double vitrage ordinaire par du vitrage à haut rendement.**  
Remplacez le double vitrage ordinaire par du vitrage à haut rendement et vous constaterez une économie de l'ordre de 10 litres de mazout (10 m³ de gaz) par an et par mètre carré de double vitrage ordinaire remplacé. Faites également attention aux qualités thermiques du châssis et à son étanchéité à l'air et à l'eau. Si vous remplacez des fenêtres, il faut prévoir une alimentation en air de ventilation dans le local concerné.  
Il est également possible de maintenir la fenêtre et le vitrage existant et de la doubler avec une seconde fenêtre performante du point de vue énergétique.  
(\*) Un vitrage performant, du point de vue énergétique, a une valeur U inférieure à 1,3 W/m²K. Une fenêtre performante (vitrage + châssis) a une valeur U inférieure à 2,5 W/m²K.

**1. Isoler la toiture plate (ou la toiture inclinée présentant une étanchéité continue).**  
Isoler la toiture plate et vous constaterez une diminution de la consommation d'énergie et une amélioration du confort intérieur. Pour une épaisseur d'isolant d'environ 15 cm (\*), vous économiserez de l'ordre de 15 litres de mazout (ou 15 m³ de gaz) par an et par mètre carré isolé. Posez l'isolant à l'extérieur de la structure portante en formant un matelas continu. Un pare-vapeur doit être placé sur la face intérieure de l'isolant afin d'éviter les problèmes de condensation d'humidité dans celui-ci. Si certaines parties de la toiture plate sont déjà isolées mais insuffisamment, il est conseillé de poser une isolation complémentaire en cas de rénovation de l'étanchéité.  
Cette technique d'isolation s'applique également aux toitures à versant présentant une étanchéité à l'eau continue (technologie de la toiture plate).  
(\*) Une toiture comportant un isolant de 15 cm d'épaisseur posé correctement équivaut à une valeur U de 0,3 W/m² K, considérée actuellement comme performante et économe.

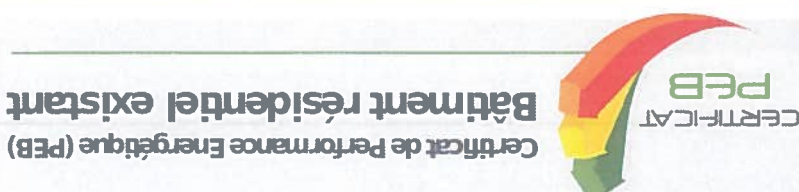
## A Propositions d'amélioration portant sur l'enveloppe

Les conseils formulés dans ce certificat sont généraux. Certains peuvent se révéler en pratique difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques, esthétiques ou autres. Des conseils personnalisés et chiffrés peuvent être obtenus en sollicitant un audit énergétique PAE pour ce logement. Pour obtenir plus d'informations sur l'audit énergétique PAE, veuillez consulter le site portail énergie de la Région wallonne : <http://energie.wallonie.be> ou consulter les Guichets de l'énergie.  
Adopter un comportement énergétiquement responsable, c'est par exemple éteindre les appareils d'éclairage, les appareils en mode veille, chauffer un peu moins certains locaux... Cela n'améliorera pas la performance énergétique de votre bâtiment telle que calculée dans le certificat, mais cela peut réduire de manière importante votre facture énergétique.  
Certaines mesures d'amélioration décrites nécessitent des précautions particulières et le recours à des professionnels (auditeur, architecte, entrepreneur) est recommandé. Malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur et/ou la Région wallonne ne peuvent être tenus responsables des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation des mesures décrites.

## Propositions d'amélioration de la performance énergétique du bâtiment

Rue : **Résidence Jean Jaures N° 4** Boîte : **1**  
CP : **7340** Localité : **Pâturages(Colfontaine)**

## Données administratives



N° : **20110511022519**  
Établi le : **11/05/2011**  
Valable jusqu'au : **11/05/2021**  
Certificateur agréé N° : **CERTIF-P1-00501**  
Wallonie





Un système de ventilation est installé dans votre logement. Pensez à l'entretenir régulièrement. Les systèmes comportant des ventilateurs et des filtres nécessitent une attention accrue. Les filtres doivent être nettoyés et devraient faire l'objet d'un remplacement annuel.

(\*) Ces recommandations n'ont pas d'effet sur les résultats numériques du certificat mais sont néanmoins pertinentes pour le logement certifié.

## 1. Pensez à entretenir votre système de ventilation. (\*)

### C Conseils portant sur le système de ventilation

Si les circulateurs pour le chauffage central sont dépourvus d'une régulation, ils fonctionnent même en l'absence d'une demande de chauffage. Si ces circulateurs ne participent pas également à la production d'eau chaude sanitaire, il est utile de prévoir une régulation de ces circulateurs.

## 2. Prévoyez une régulation des pompes de circulation.

La régulation climatique permet de moduler la température de l'eau de chauffage en fonction de la température extérieure (mesurée à l'aide d'un capteur) et, donc, des besoins réels en chaleur. De plus, la régulation climatique couplée à un thermostat d'ambiance permet un meilleur contrôle de la température intérieure. Grâce à la mesure de la température intérieure par le thermostat d'ambiance, l'effet des apports solaires (via les fenêtres) et internes (activité humaine, appareils électroménagers) de chaleur peut être anticipé. Les surchauffes sont ainsi évitées et la consigne de température intérieure est mieux respectée. Placez le thermostat d'ambiance dans le local de séjour mais à l'abri du soleil direct.

Attention toutefois, certaines vieilles chaudières ne sont pas prévues pour fonctionner à basse température. Dans ce cas, leur durée de vie en serait réduite. Il est alors préférable de remplacer ces vieilles chaudières avant d'installer ce type de régulation.

## 1. Si votre chaudière est prévue pour fonctionner à basse température, réglez le brûleur à l'aide d'une régulation climatique avec sonde extérieure, couplée au thermostat d'ambiance.

### B Conseils portant sur le(s) système(s) de chauffage central

Attention : ne confondez pas infiltration et ventilation ! Ne bouchiez pas les dispositifs de ventilation présents dans votre logement.

Améliorez l'étanchéité à l'air du bâtiment. Les courants d'air froid sont synonymes d'inconfort et de pertes d'énergie. Les fuites d'air chaud peuvent créer des problèmes de condensation et d'humidité. Les fuites se situent fréquemment au niveau des portes et fenêtres, des caissons à volet, au raccord entre les murs et la toiture et au niveau de la toiture elle-même. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment permet d'économiser l'énergie. Cette mesure doit toutefois impérativement s'accompagner d'une ventilation adéquate de votre logement se traduisant par la présence de dispositifs de ventilation.

## 5. Améliorez l'étanchéité à l'air du bâtiment.

(\*) Un mur comportant une épaisseur d'isolant de l'ordre de 8 cm présente une valeur U d'environ 0,4 W/m<sup>2</sup>K qui est une valeur actuellement considérée comme recommandable.

Les murs non isolés délimitant les locaux chauffés en contact avec le sol ou avec des espaces intérieurs non chauffés doivent également être isolés.

Isolerez les murs extérieurs, de préférence par l'extérieur. Un mur performant (\*) perd 4 à 8 fois moins d'énergie qu'un mur plein non isolé, ce qui représente une économie de l'ordre de 10 litres de mazout (ou m<sup>3</sup> de gaz) par an et par mètre carré de mur isolé. L'isolant placé devrait former un matelas continu d'au moins 8 cm, protégé ou résistant aux intempéries.

## 4. Isolez les murs délimitant le volume chauffé.

CP : 7340 Localité : Paturages(Colfontaine)

Rue : Résidence Jean Jaures N° : 4 Boîte : 1

### Données administratives



N° : 20110511022519  
Etabli le : 11/05/2011  
Valable jusqu'au : 11/05/2021  
Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00501

**Bâtiment résidentiel existant**  
**Certificat de Performance Énergétique (PEB)**

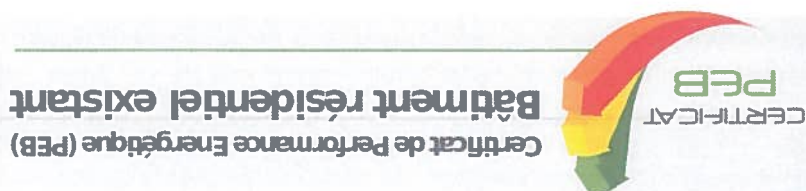


Pour des travaux liés à l'amélioration de la performance énergétique de votre bâtiment, des primes et avantages fiscaux existent. Vous trouverez les informations nécessaires sur <http://energie.wallonie.be>.

#### Primes et avantages fiscaux

Rue : Résidence Jean Jaurès N° : 4 Boîte : 1  
CP : 7340 Localité : Pâturages(Colfontaine)

#### Données administratives



N° : 20110511022519  
Établi le : 11/05/2011  
Valable jusqu'au : 11/05/2021  
Certificateur agréé N° :  
CERTIF-P1-00501



Wallonie

**Bâtiment résidentiel existant** : Bâtiment ou partie de bâtiment destiné au logement individuel ou collectif avec occupation permanente ou temporaire et dont la date d'introduction de la première demande de permis d'urbanisme est antérieure au 1<sup>er</sup> mai 2010.

**Energie primaire** : Energie issue d'une ressource naturelle d'origine fossile (charbon, pétrole, gaz, uranium) ou renouvelable et transformée en énergie utilisable pour couvrir les besoins énergétiques du bâtiment.

**Consommation totale d'énergie primaire** : Consommation d'énergie totale du bâtiment, exprimée en énergie primaire (kWh/an) établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisées. Le climat intérieur standardisé suppose que le logement offre un niveau de confort (température, qualité de l'air) équivalent à celui d'un nouveau logement. Cette consommation prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires (circulateur, ventilateur, ...) et, éventuellement, le refroidissement. Elle ne prend pas en compte les consommations électriques pour l'équipement électroménager, ni l'éclairage. Elle permet de valoriser la production d'énergie thermique issue de panneaux solaires thermiques mais aussi la production d'énergie électrique produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou une installation de cogénération. Cet indicateur permet de comparer les consommations théoriques des bâtiments entre eux.

**Consommation spécifique d'énergie primaire** : Consommation totale d'énergie primaire du bâtiment divisée par la surface de plancher chauffée. Le résultat est exprimé en kWh/m<sup>2</sup>.an.

La consommation spécifique de votre bâtiment est indiquée dans le curseur qui vient se placer en face de la classe énergétique correspondante. Les classes énergétiques sont au nombre de 9. La classe A++ étant la plus performante et la classe G la moins performante. La limite entre les classes B et C correspond à l'exigence réglementaire du 1<sup>er</sup> mai 2010 pour les bâtiments résidentiels neufs. La limite entre les classes D et E correspond au niveau moyen estimé du parc existant de maisons unifamiliales au 1<sup>er</sup> mai 2010.

**Surface de plancher chauffée** : Somme des surfaces de planchers de chaque niveau du bâtiment situées dans le volume protégé, mesurées entre les faces externes des murs extérieurs. Sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond minimale de 1m50, pour autant que l'espace considéré présente au moins en un point une hauteur minimale de 2m20.

**Volume protégé du bâtiment** : Ensemble du volume de tous les espaces du bâtiment que l'on a souhaité protéger, d'un point de vue thermique (c'est à dire des pertes de chaleur) de l'environnement extérieur (air ou eau), du sol et de tous les espaces adjacents qui ne font pas partie d'un volume protégé. Lorsqu'une couche d'isolation thermique est présente, elle délimite souvent le volume protégé.

**Enveloppe du bâtiment** : Ensemble des parois qui délimitent le volume protégé.

**Protocole** : Procédure de collecte des données que le certificateur doit appliquer pour établir le certificat énergétique.

**Energie renouvelable** : Energie qui ne provient pas de la transformation de combustibles fossiles (pétrole, gaz, uranium). Est valorisée comme telle l'énergie thermique produite par des panneaux solaires thermiques, l'énergie électrique auto-produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou par une installation de cogénération. Dans certaines conditions, l'énergie thermique produite par une pompe à chaleur (PAC) peut être considérée comme une énergie renouvelable.

## Glossaire

Rue : **Résidence Jean Jaurès N° : 4** Boîte : 1  
CP : **7340** Localité : **Pâturages(Colfontaine)**

## Données administratives



N° : 20110511022519  
Etabli le : 11/05/2011  
Valable jusqu'au : 11/05/2021  
Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00501

**Certificat de Performance Energétique (PEB)**  
**Bâtiment résidentiel existant**



**Données administratives**

Rue : **Résidence Jean Jaurès** N° : 5 Boîte : 1  
CP : **7340** Localité : **Pâturages(Colfontaine)**  
Type de bâtiment : **Appartement**  
Permis de bâtir/d'urbanisme/unique obtenu le :  
Numéro de référence du permis :

Construction : **→=1971 et ←=1984** Version du protocole : **15/01/2012**  
Prix du certificat [TVAC] : **137.52€** Version du logiciel : **1.0.24**

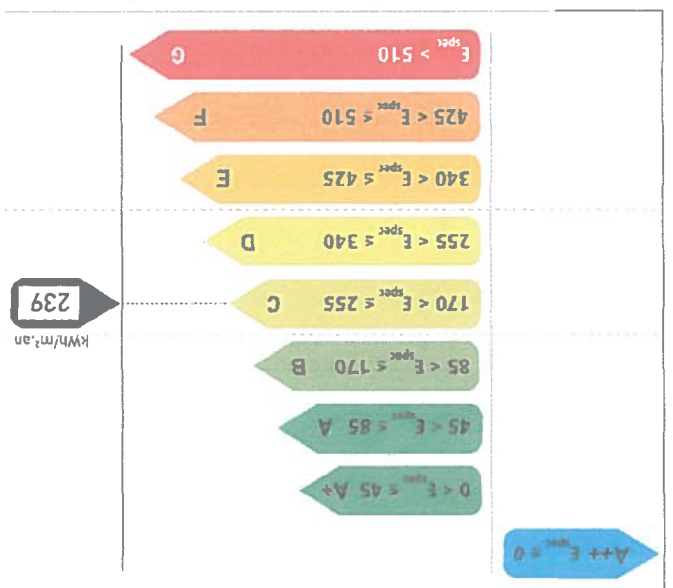


Ce certificat est un document officiel qui vous informe sur la performance énergétique du bâtiment certifié. Il vous indique les mesures générales d'amélioration des bâtiments résidentiels existants publiées au Moniteur belge le 22/12/2009, sur base des informations recueillies lors de la visite du bâtiment. Pour de plus amples informations, visitez le site <http://energie.wallonie.be> ou consultez les Guichets de l'Energie.

**Consommation énergétique calculée du bâtiment**

Consommation totale d'énergie primaire : **18598 kWh/an**

Consommation spécifique d'énergie primaire -  $E_{spec}(kWh/m^2.an)$  :



Cette consommation est établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisés, de telle sorte que le résultat peut différer de votre consommation réelle. Cette approche standardisée permet de comparer les bâtiments entre eux, de manière théorique. Elle prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et éventuellement, le refroidissement. Le résultat est exprimé en énergie primaire.

Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00463

Nom : **PHILIPPRONT**

Prénom : **Amélie**

Rue : **Route de Bayay** N° : 4 Boîte : A

CP : **7040** Localité : **Genly**

Pays : **Belgique**

Je déclare que toutes les données reprises sur ce certificat sont conformes à la réalité.  
Date : **de 10/05/12**  
Signature :





**CERTIFICAT**  
**PFB**

**Bâtiment résidentiel existant**  
**Certificat de Performance Energétique (PEB)**

N° : 20120510029339  
Etabli le : 10/05/2012  
Valable jusqu'au : 10/05/2022  
Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00463

Wallonie



**Données administratives**

Rue : **Résidence Jean Jaures** N° : **5** Boîte : **1**  
CP : **7340** Localité : **Pâturages(Colfontaine)**  
Impact sur l'environnement - émissions de CO<sub>2</sub>

Emissions de CO<sub>2</sub> du bâtiment : **3477 kg CO<sub>2</sub>/an**  
Emissions de CO<sub>2</sub> spécifiques : **45 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

**Description du bâtiment et des installations**

Volume protégé : **204 m<sup>3</sup>**  
Surface de plancher chauffée : **78 m<sup>2</sup>**  
Performance de l'enveloppe du bâtiment : **170 kWh/m<sup>2</sup>.an**  
Besoins net en énergie / surface de plancher chauffée  
Générateur(s) de chaleur pour le chauffage des locaux : **Chauffage central : Chaudière, À condensation, Gaz naturel**  
Performance des installations pour le chauffage des locaux : **80 %**  
Rendement global sur énergie primaire  
Générateur(s) de chaleur pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **Chaudière, Instantanée avec échangeur interne, Gaz naturel**  
Performance des installations pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **67 %**  
Rendement global sur énergie primaire

**Remarques du certificateur sur la description du bâtiment et des installations**

Le volume protégé est identique au volume de l'appartement



N° : 20120510029339  
Etabli le : 10/05/2012  
Valable jusqu'au : 10/05/2022  
Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00463

**Bâtiment résidentiel existant**  
**Certificat de Performance Energétique (PEB)**



Données administratives

Rue : Résidence Jean Jaurès N° : 5 Boîte : 1  
CP : 7340 Localité : Pâturages(Colfontaine)

Propositions d'amélioration de la performance énergétique du bâtiment

Les conseils formulés dans ce certificat sont généraux. Certains peuvent se révéler en pratique difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques ou autres. Des conseils personnalisés et chiffrés peuvent être obtenus en sollicitant un audit énergétique P4E pour ce logement. Pour obtenir plus d'informations sur l'audit énergétique P4E, veuillez consulter le site portail énergie de la Région wallonne : <http://energie.wallonie.be> ou consulter les Guichets de l'énergie.

Adopter un comportement énergétiquement responsable, c'est par exemple éteindre les appareils d'éclairage, les appareils en mode veille, chauffer un peu moins certains locaux... Cela n'améliorera pas la performance énergétique de votre bâtiment telle que calculée dans le certificat, mais cela peut réduire de manière importante votre facture énergétique.

Certaines mesures d'amélioration décrites nécessitent des précautions particulières et le recours à des professionnels (auditeur, architecte, entrepreneur) est recommandé. Malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur et/ou la Région wallonne ne peuvent être tenus responsables des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation des mesures décrites.

A Propositions d'amélioration portant sur l'enveloppe

### 1. Remplacez le double vitrage ordinaire par du vitrage à haut rendement.

Remplacez le double vitrage ordinaire par du vitrage à haut rendement et vous constaterez une économie de l'ordre de 10 litres de mazout (10 m³ de gaz) par an et par mètre carré de double vitrage ordinaire remplacé. Faites également attention aux qualités thermiques du châssis et à son étanchéité à l'air et à l'eau. Si vous remplacez des fenêtres, il faut prévoir une alimentation en air de ventilation dans le local concerné.

Il est également possible de maintenir la fenêtre et le vitrage existant et de la doubler avec une seconde fenêtre performante du point de vue énergétique.

[\*] Un vitrage performant, du point de vue énergétique, a une valeur U inférieure à 1,3 W/m²K. Une fenêtre performante (vitrage + châssis) a une valeur U inférieure à 2,5 W/m²K.

### 2. Isoler le plancher non en contact avec le sol.

Isoler les planchers inférieurs non en contact avec le sol ou apportez un complètement d'isolation à ceux-ci. L'isolant placé devrait former un matelas continu de l'ordre de 8 à 10 cm d'épaisseur. Vous constaterez une économie de 5 à 10 l de mazout (ou m³ de gaz) par an et par mètre carré de plancher isolé. L'isolation peut être réalisée par la face inférieure si celle-ci est accessible ou éventuellement au niveau de la face supérieure de la structure portante.

### 3. Isoler les murs délimitant le volume chauffé.

Isoler les murs extérieurs, de préférence par l'extérieur. Un mur performant (\*) perd 4 à 8 fois moins d'énergie qu'un mur plein non isolé, ce qui représente une économie de l'ordre de 10 litres de mazout (ou m³ de gaz) par an et par mètre carré de mur isolé. L'isolant placé devrait former un matelas continu d'au moins 8 cm, protégé ou résistant aux intempéries.

Les murs non isolés délimitant les locaux chauffés en contact avec le sol ou avec des espaces intérieurs non chauffés doivent également être isolés.

[\*] Un mur comportant une épaisseur d'isolant de l'ordre de 8 cm présente une valeur U d'environ 0,4 W/m²K qui est une valeur actuellement considérée comme recommandable.

Pour des travaux liés à l'amélioration de la performance énergétique de votre bâtiment, des primes et avantages fiscaux existent. Vous trouverez les informations nécessaires sur <http://energie.wallonie.be>.

#### Primes et avantages fiscaux

Un système de ventilation est installé dans votre logement. Pensez à l'entretenir régulièrement. Les systèmes comportant des ventilateurs et des filtres nécessitent une attention accrue. Les filtres doivent être nettoyés et devraient faire l'objet d'un remplacement annuel.

(\*) Ces recommandations n'ont pas d'effet sur les résultats numériques du certificat mais sont néanmoins pertinentes pour le logement certifié.

#### 1. Pensez à entretenir votre système de ventilation.(\*)

#### B Conseils portant sur le système de ventilation

Améliorez l'étanchéité à l'air du bâtiment. Les courants d'air froid sont synonymes d'inconfort et de pertes d'énergie. Les fuites d'air chaud peuvent créer des problèmes de condensation et d'humidité. Les fuites se situent fréquemment au niveau des portes et fenêtres, des caissons à volet, au raccord entre les murs et la toiture et au niveau de la toiture elle-même. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment permet d'économiser l'énergie. Cette mesure doit toutefois impérativement s'accompagner d'une ventilation adéquate de votre logement se traduisant par la présence de dispositifs de ventilation.

Attention : ne confondez pas infiltration et ventilation ! Ne bouchez pas les dispositifs de ventilation présents dans votre logement.

#### 4. Améliorez l'étanchéité à l'air du bâtiment.

CP : 7340 Localité : Pâturages(Colfontaine)

Rue : Résidence Jean Jaurès N° : 5 Boîte : 1

#### Données administratives



Wallonie

N° : 20120510029339  
Etabli le : 10/05/2012  
Valable jusqu'au : 10/05/2022  
Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00463

**Bâtiment résidentiel existant**  
**Certificat de Performance Énergétique (PEB)**





N° : 20120510029339  
Etabli le : 10/05/2012  
Valable jusqu'au : 10/05/2022  
Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00463

**Certificat de Performance Energétique (PEB)**  
**Bâtiment résidentiel existant**



Données administratives

Rue : Résidence Jean Jaurès N° : 5 Boîte : 1  
CP : 7340 Localité : Pâturages(Colfontaine)

Glossaire

**Bâtiment résidentiel existant** : Bâtiment ou partie de bâtiment destiné au logement individuel ou collectif avec occupation permanente ou temporaire et dont la date d'introduction de la première demande de permis d'urbanisme est antérieure au 1<sup>er</sup> mai 2010.

**Energie primaire** : Energie issue d'une ressource naturelle d'origine fossile (charbon, pétrole, gaz, uranium) ou renouvelable et transformée en énergie utilisable pour couvrir les besoins énergétiques du bâtiment.

**Consommation totale d'énergie primaire** : Consommation d'énergie totale du bâtiment, exprimée en énergie primaire (kWh/an) établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisées. Le climat intérieur standardisé suppose que le logement offre un niveau de confort (température, qualité de l'air) équivalent à celui d'un nouveau logement. Cette consommation prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires (circulateur, ventilateur, ...) et, éventuellement, le refroidissement. Elle ne prend pas en compte les consommations électriques pour l'équipement électroménager, ni l'éclairage. Elle permet de valoriser la production d'énergie thermique issue de panneaux solaires thermiques mais aussi la production d'énergie électrique produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou une installation de cogénération. Cet indicateur permet de comparer les consommations théoriques des bâtiments entre eux.

**Consommation spécifique d'énergie primaire** : Consommation totale d'énergie primaire du bâtiment divisée par la surface de plancher chauffée. Le résultat est exprimé en kWh/m<sup>2</sup>.an.

La consommation spécifique de votre bâtiment est indiquée dans le curseur qui vient se placer en face de la classe énergétique correspondante. Les classes énergétiques sont au nombre de 9. La classe A++ étant la plus performante et la classe G la moins performante. La limite entre les classes B et C correspond à l'exigence réglementaire du 1<sup>er</sup> mai 2010 pour les bâtiments résidentiels neufs. La limite entre les classes D et E correspond au niveau moyen estimé du parc existant de maisons unifamiliales au 1<sup>er</sup> mai 2010.

**Surface de plancher chauffée** : Somme des surfaces de planchers de chaque niveau du bâtiment situées dans le volume protégé, mesurées entre les faces externes des murs extérieurs. Sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond minimale de 1m50.

**Volume protégé du bâtiment** : Ensemble du volume de tous les espaces du bâtiment que l'on a souhaité protéger, d'un point de vue thermique (c'est à dire des pertes de chaleur) de l'environnement extérieur (air ou eau), du sol et de tous les espaces adjacents qui ne font pas partie d'un volume protégé. Lorsqu'une couche d'isolation thermique est présente, elle délimite souvent le volume protégé.

**Enveloppe du bâtiment** : Ensemble des parois qui délimitent le volume protégé.

**Protocole** : Procédure de collecte des données que le certificateur doit appliquer pour établir le certificat énergétique.

**Energie renouvelable** : Energie qui ne provient pas de la transformation de combustibles fossiles (pétrole, gaz, uranium). Est valorisée comme telle l'énergie thermique produite par des panneaux solaires thermiques, l'énergie électrique auto-produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou par une installation de cogénération. Dans certaines conditions, l'énergie thermique produite par une pompe à chaleur (PAC) peut être considérée comme une énergie renouvelable.



**Données administratives**

Rue : Résidence Jean Jaurès N° : 5 Boîte : 3  
CP : 7340 Localité : Pâturages(Colfontaine)

Type de bâtiment : Appartement  
Permis de bâtir/d'urbanisme/unique obtenu le :  
Numéro de référence du permis :

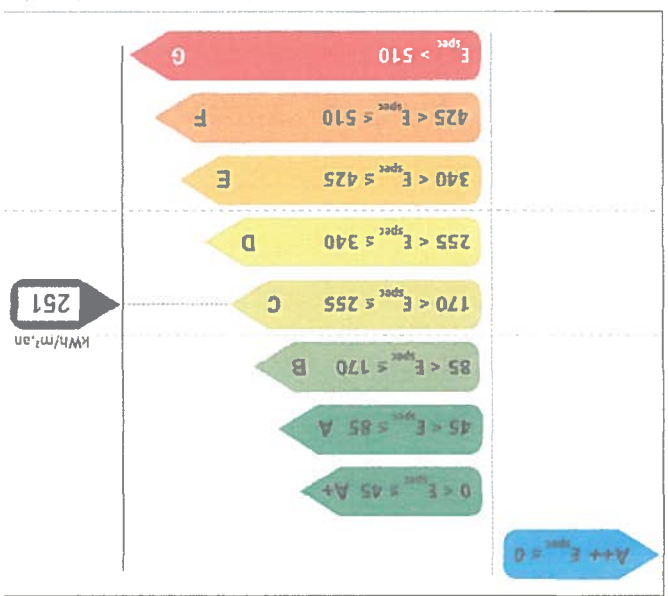
Construction :  $\rightarrow$  1971 et  $\leftarrow$  1984  
Version du protocole : 15/01/2012  
Prix du certificat (TVAC) : 149,07€ Version du logiciel : 1.0.24



Ce certificat est un document officiel qui vous informe sur la performance énergétique du bâtiment certifié. Il vous indique les mesures générales d'amélioration qui peuvent être apportées. Le certificat est établi par un certificateur agréé conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon relatif à la certification des bâtiments résidentiels existants publié au Moniteur belge le 22/12/2009, sur base des informations reçues lors de la visite du bâtiment. Pour de plus amples informations, visitez le site <http://energie.wallonie.be> ou consultez les Guichets de l'Energie.

**Consommation énergétique calculée du bâtiment**

Consommation totale d'énergie primaire : 22855 kWh/an  
Consommation spécifique d'énergie primaire -  $E_{spec}(kWh/m^2.an)$  :



Cette consommation est établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisées, de telle sorte que le résultat peut différer de votre consommation réelle. Cette approche standardisée permet de comparer les bâtiments entre eux, de manière théorique. Elle prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et éventuellement, le refroidissement. Le résultat est exprimé en énergie primaire.

**Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00463**

Norm : PHILIPRONT

Prénom : Amélie

Rue : Route de Bayay N° : 4 Boîte : A  
CP : 7040 Localité : Genly

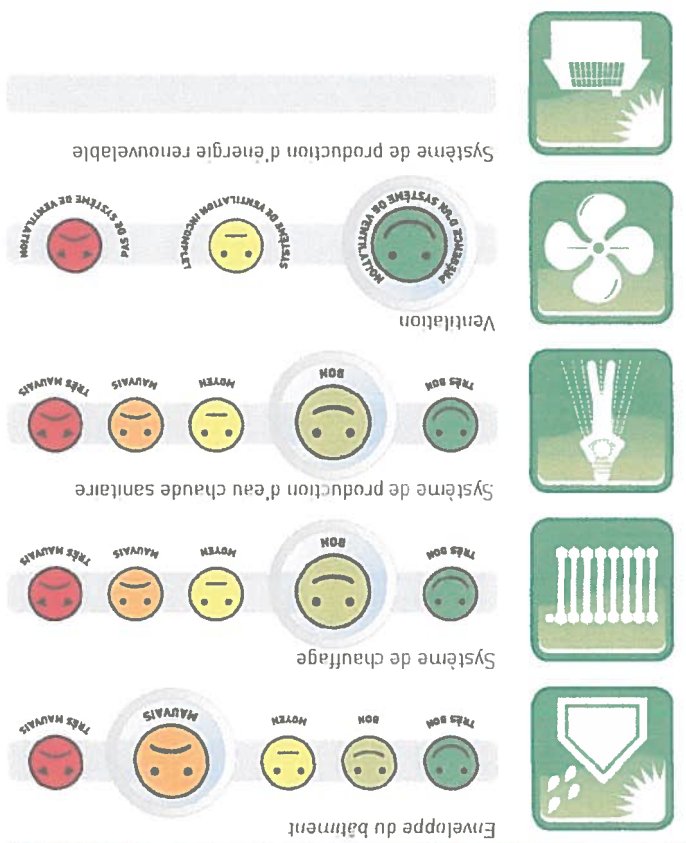
Pays : Belgique

Signature :

Date : 10/05/12

Je déclare que toutes les données reprises sur ce certificat sont conformes à la réalité.

**Indicateurs spécifiques**



Système de production d'énergie renouvelable

## Données administratives

Rue : **Résidence Jean Jaurès** N° : 5 Boîte : 3  
CP : **7340** Localité : **Pâturages(Colfontaine)**

## Impact sur l'environnement - émissions de CO<sub>2</sub>

Emissions de CO<sub>2</sub> du bâtiment : **4275 kg CO<sub>2</sub>/an**  
Emissions de CO<sub>2</sub> spécifiques : **47 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

## Description du bâtiment et des installations

Volume protégé : **255 m<sup>3</sup>**  
Surface de plancher chauffée : **91 m<sup>2</sup>**

Performance de l'enveloppe du bâtiment : **175 kWh/m<sup>2</sup>.an**  
Besoins net en énergie / surface de plancher chauffée

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage des locaux : **Chauffage central : Chaudière, À condensation, Gaz naturel**  
Performance des installations pour le chauffage des locaux : **80 %**  
Rendement global sur énergie primaire

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **Chaudière, Instantanée avec échangeur interne, Gaz naturel**

Performance des installations pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **53 %**  
Rendement global sur énergie primaire

## Remarques du certificateur sur la description du bâtiment et des installations

Le volume protégé est identique au volume de l'appartement



**Certificat de Performance Énergétique (PEB)**  
**Bâtiment résidentiel existant**

N° : **20120510029549**  
Établi le : **10/05/2012**  
Valable jusqu'au : **10/05/2022**  
Certificateur agréé N° : **CERTIF-P1-00463**



Wallonie

3. **Isoler les murs délimitant le volume chauffé.**

Isoler les murs extérieurs, de préférence par l'extérieur. Un mur performant (\*) perd 4 à 8 fois moins d'énergie qu'un mur plein non isolé, ce qui représente une économie de l'ordre de 10 litres de mazout (ou m³ de gaz) par an et par mètre carré de mur isolé. L'isolant placé devrait former un matelas continu d'au moins 8 cm, protégé ou résistant aux intempéries.

Les murs non isolés délimitant les locaux chauffés en contact avec le sol ou avec des espaces intérieurs non chauffés doivent également être isolés.

(\*) Un mur comportant une épaisseur d'isolant de l'ordre de 8 cm présente une valeur U d'environ 0,4 W/m²K qui est une valeur actuellement considérée comme recommandable.

2. **Isoler le plancher non en contact avec le sol.**

Isoler les planchers inférieurs non en contact avec le sol ou apportez un complètement d'isolation à ceux-ci. L'isolant placé devrait former un matelas continu de l'ordre de 8 à 10 cm d'épaisseur. Vous constaterez une économie de 5 à 10 l de mazout (ou m³ de gaz) par an et par mètre carré de plancher isolé. L'isolation peut être réalisée par la face inférieure si celle-ci est accessible ou éventuellement au niveau de la face supérieure de la structure portante.

1. **Remplacez le double vitrage ordinaire par du vitrage à haut rendement.**

Remplacez le double vitrage ordinaire par du vitrage à haut rendement et vous constaterez une économie de l'ordre de 10 litres de mazout (10 m³ de gaz) par an et par mètre carré de double vitrage ordinaire remplacé. Faites également attention aux qualités thermiques du châssis et à son étanchéité à l'air et à l'eau. Si vous remplacez des fenêtres, il faut prévoir une alimentation en air de ventilation dans le local concerné.

Il est également possible de maintenir la fenêtre et le vitrage existant et de la doubler avec une seconde fenêtre performante du point de vue énergétique.

(\*) Un vitrage performant, du point de vue énergétique, a une valeur U inférieure à 1,3 W/m²K. Une fenêtre performante (vitrage + châssis) a une valeur U inférieure à 2,5 W/m²K.

#### A Propositions d'amélioration portant sur l'enveloppe

Adopter un comportement énergétiquement responsable, c'est par exemple éteindre les appareils d'éclairage, les appareils en mode veille, chauffer un peu moins certains locaux... Cela n'améliorera pas la performance énergétique de votre bâtiment telle que calculée dans le certificat, mais cela peut réduire de manière importante votre facture énergétique.

Certaines mesures d'amélioration décrites nécessitent des précautions particulières et le recours à des professionnels (auditeur, architecte, entrepreneur) est recommandé. Malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur et/ou la Région wallonne ne peuvent être tenus responsables des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation des mesures décrites.

#### Propositions d'amélioration de la performance énergétique du bâtiment

Les conseils formulés dans ce certificat sont généraux. Certains peuvent se révéler en pratique difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques, esthétiques ou autres. Des conseils personnalisés et chiffrés peuvent être obtenus en sollicitant un audit énergétique P4E pour ce logement. Pour obtenir plus d'informations sur l'audit énergétique P4E, veuillez consulter le site portail énergie de la Région wallonne : <http://energie.wallonie.be> ou consulter les Guichets de l'énergie.

Rue : Résidence Jean Jaurès N° : 5 Boîte : 3  
CP : 7340 Localité : Pâturages(Colfontaine)

#### Données administratives



N° : 20120510029549  
Etabli le : 10/05/2012  
Valable jusqu'au : 10/05/2022  
Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00463

**Certificat de Performance Énergétique (PEB)**  
**Bâtiment résidentiel existant**





## Primes et avantages fiscaux

Pour des travaux liés à l'amélioration de la performance énergétique de votre bâtiment, des primes et avantages fiscaux existent. Vous trouverez les informations nécessaires sur <http://energie.wallonie.be>.

**1. Pensez à entretenir votre système de ventilation. (\*)**

Un système de ventilation est installé dans votre logement. Pensez à l'entretenir régulièrement. Les systèmes comportant des ventilateurs et des filtres nécessitent une attention accrue. Les filtres doivent être nettoyés et devraient faire l'objet d'un remplacement annuel.

(\*) Ces recommandations n'ont pas d'effet sur les résultats numériques du certificat mais sont néanmoins pertinentes pour le logement certifié.

## B Conseils portant sur le système de ventilation

Améliorez l'étanchéité à l'air du bâtiment. Les courants d'air froid sont synonymes d'inconfort et de pertes d'énergie. Les fuites d'air chaud peuvent créer des problèmes de condensation et d'humidité. Les fuites se situent fréquemment au niveau des portes et fenêtres, des caissons à volet, au raccord entre les murs et la toiture et au niveau de la toiture elle-même. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment permet d'économiser l'énergie. Cette mesure doit toutefois impérativement s'accompagner d'une ventilation adéquate de votre logement se traduisant par la présence de dispositifs de ventilation.

Attention : ne confondez pas infiltration et ventilation ! Ne bouchiez pas les dispositifs de ventilation présents dans votre logement.

**4. Améliorez l'étanchéité à l'air du bâtiment.**

CP : 7340 Localité : Pâturages(Colfontaine)

Rue : Résidence Jean Jaurès N° : 5 Boîte : 3

## Données administratives



**Certificat de Performance Énergétique (PEB)**  
**Bâtiment résidentiel existant**

N° : 20120510029549  
 Etabli le : 10/05/2012  
 Valable jusqu'au : 10/05/2022  
 Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00463



Wallonie



**Bâtiment résidentiel existant** : Bâtiment ou partie de bâtiment destiné au logement individuel ou collectif avec occupation permanente ou temporaire et dont la date d'introduction de la première demande de permis d'urbanisme est antérieure au 1<sup>er</sup> mai 2010.

**Energie primaire** : Energie issue d'une ressource naturelle d'origine fossile (charbon, pétrole, gaz, uranium) ou renouvelable et transformée en énergie utilisable pour couvrir les besoins énergétiques du bâtiment.

**Consommation totale d'énergie primaire** : Consommation d'énergie totale du bâtiment, exprimée en énergie primaire (kWh/an) établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisées. Le climat intérieur standardisé suppose que le logement offre un niveau de confort (température, qualité de l'air) équivalent à celui d'un nouveau logement. Cette consommation prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires (circulateur, ventilateur, ...) et, éventuellement, le refroidissement. Elle ne prend pas en compte les consommations électriques pour l'équipement électroménager, ni l'éclairage. Elle permet de valoriser la production d'énergie thermique issue de panneaux solaires thermiques mais aussi la production d'énergie électrique produite par des panneaux photovoltaïques ou une installation de cogénération. Cet indicateur permet de comparer les consommations théoriques des bâtiments entre eux.

**Consommation spécifique d'énergie primaire** : Consommation totale d'énergie primaire du bâtiment divisée par la surface de plancher chauffée. Le résultat est exprimé en kWh/m<sup>2</sup>.an.

La consommation spécifique de votre bâtiment est indiquée dans le curseur qui vient se placer en face de la classe énergétique correspondante. Les classes énergétiques sont au nombre de 9. La classe A++ étant la plus performante et la classe G la moins performante. La limite entre les classes B et C correspond à l'exigence réglementaire du 1<sup>er</sup> mai 2010 pour les bâtiments résidentiels neufs. La limite entre les classes D et E correspond au niveau moyen estimé du parc existant de maisons unifamiliales au 1<sup>er</sup> mai 2010.

**Surface de plancher chauffée** : Somme des surfaces de planchers de chaque niveau du bâtiment situés dans le volume protégé, mesurées entre les faces externes des murs extérieurs. Sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond minimale de 1m50.

**Volume protégé du bâtiment** : Ensemble du volume de tous les espaces du bâtiment que l'on a souhaité protéger, d'un point de vue thermique (c'est à dire des pertes de chaleur) de l'environnement extérieur (air ou eau), du sol et de tous les espaces adjacents qui ne font pas partie d'un volume protégé. Lorsqu'une couche d'isolation thermique est présente, elle délimite souvent le volume protégé.

**Enveloppe du bâtiment** : Ensemble des parois qui délimitent le volume protégé.

**Protocole** : Procédure de collecte des données que le certificateur doit appliquer pour établir le certificat énergétique.

**Energie renouvelable** : Energie qui ne provient pas de la transformation de combustibles fossiles (pétrole, gaz, uranium). Est valorisée comme telle l'énergie thermique produite par des panneaux solaires thermiques, l'énergie électrique auto-produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou par une installation de cogénération. Dans certaines conditions, l'énergie thermique produite par une pompe à chaleur (PAC) peut être considérée comme une énergie renouvelable.

Glossaire

Données administratives

Rue : Résidence Jean Jaurès N° : 5 Boîte : 3  
CP : 7340 Localité : Pâturages(Colfontaine)

**Certificat de Performance Energétique (PEB)**  
**Bâtiment résidentiel existant**



N° : 20120510029549  
Etabli le : 10/05/2012  
Valable jusqu'au : 10/05/2022  
Certificateur agréé N° : CERTIF-P1-00463

