

Nos réf : S/19/0408

Réf SWL :

Concerne : Rénovation énergétique- Colfontaine

Objet : Rénovation énergétique Résidence J Jaurès Blocs 4/5

Notre objectif est que les logements rénovés répondent à tous les critères de sécurité-salubrité et atteignent au moins la certification PEB de niveau B avec des objectifs de performance sur les indicateurs spécifiques PEB.

Les immeubles de la Résidence Jean Jaurès ont été construits en 1983 et ont fait l'objet d'un PEI en 2012 :

- Châssis bois DV partiellement en fonction de l'état du châssis
- Toiture Roofing lestée + 10cm laine de roche,
- Ventilation système C avec machinerie en toiture –
- Chaudières gaz à condensation individuelles,
- Rénovation des balcons.

Problèmes rencontrés sur le site J Jaurès blocs 4 et 5 :

- Présence de ponts thermiques au niveau des façades, notamment autour des balcons, avec les locaux en caves non isolés.
- Dégradation des balcons et de leur revêtement.
- Menuiseries en bois dégradées et vétustes pour les coulissants sans OAR en balcons ; châssis basculants non pratiques
- Dégradation des plaques de bardage, structure en bois vieillissante derrière plaque, isolation faible épaisseur, +/- 7 cm LR.
- Présence de contre-pente en toiture en bloc 1 : toiture à vérifier sous lestage
- Régulièrement apparition d'eau en caves (probablement suite à l'ancien ruisseau canalisé).
- Entrée des blocs non marquée
- Abords vétustes et dégradés, espaces extérieurs pour RDC non structurés, laissant place à un capharnaüm (clôture, brise-vue, rideaux... mis en place par le locataire pour intimiser son séjour).

Proposition :

- Rénovation et isolation des façades jusqu'à 1m sous le niveau du sol
- Projection d'isolation en caves.
- Rénovation et isolation des plateformes,
- Désolidarisation des balcons (coupure thermique)
- Remplacement des menuiseries, adaptation au nouveau parement
- Traitement des entrées des blocs + nouveau système de parlophone
- Traitement des abords, réflexion sur accès, parking et espaces privatifs pour les logements des RDC
- Travaux d'assainissement pour eaux en caves

Budget :

Le budget alloué aux travaux est de **1.200.000 € HTVA, hors frais**

Le montant des travaux est indicatif et pourrait être adapté en fonction de l'analyse des besoins pour atteindre les objectifs poursuivis.

Nous nous réservons la possibilité de répéter le marché aux blocs 2 et 3 de 24 logements à la Résidence Jean Jaurès de même configuration, excepté le problème d'eau en caves.