



## Bulletin des Adjudications

### Publication du Service Fédéral e-Procurement

SPF Stratégie et Appui - Boulevard Simon Bolivar 30, bte 1 B-1000 Bruxelles



+32 27408000



e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

## Avis de marché

Directive 2014/24/UE

### Section I: Pouvoir adjudicateur

#### I.1) Nom et adresses <sup>1</sup> (identifier tous les pouvoirs adjudicateurs responsables de la procédure)

Nom officiel: <b>Immobilière Sociale Toit &amp; moi srl</b>			Numéro national d'identification: <sup>2</sup> <b>0401.125.484_24034</b>
Adresse postale: <b>Place du Chapitre, 2</b>			
Ville: <b>Mons</b>	Code NUTS: <b>BE323</b>	Code postal: <b>7000</b>	Pays: <b>Belgique</b>
Point(s) de contact:			Téléphone: <b>+32 65470101</b>
Courriel: <b>dwinant@toitetmoi.be</b>			Fax:
<b>Adresse(s) internet</b>			
Adresse principale: (URL) <b>www.toitetmoi.be</b>			
Adresse du profil d'acheteur: (URL) <b>https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=417459</b>			

#### I.2) Procédure conjointe

<input type="checkbox"/> Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe, En cas de procédure conjointe impliquant différents pays, législation nationale applicable relative aux marchés:
<input type="checkbox"/> Le marché est attribué par une centrale d'achat.

#### I.3) Communication

<input checked="" type="radio"/> Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: (URL) <b>https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=417459</b>
<input type="radio"/> L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante: (URL)
Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues <input checked="" type="radio"/> le ou les point(s) de contact susmentionné(s) <input type="radio"/> autre adresse: (indiquer l'autre adresse)
Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées <input checked="" type="checkbox"/> par voie électronique via: (URL) <b>https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Toit+%26+moi+srl-S%2F21%2F0448-F02</b> <input type="checkbox"/> au(x) point(s) de contact susmentionné(s) <input type="checkbox"/> à l'adresse suivante: (indiquer l'autre adresse)
<input type="checkbox"/> La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse: (URL)

#### I.4) Type de pouvoir adjudicateur

<input type="radio"/> Ministère ou toute autre autorité nationale ou fédérale, y compris leurs subdivisions régionales ou locales <input type="radio"/> Agence/office national(e) ou fédéral(e) <input type="radio"/> Autorité régionale ou locale	<input type="radio"/> Agence/office régional(e) ou local(e) <input type="radio"/> Organisme de droit public <input type="radio"/> Institution/agence européenne ou organisation internationale <input checked="" type="radio"/> Autre type: <b>slsp</b>
--	--

#### I.5) Activité principale

<input type="radio"/> Services généraux des administrations publiques <input type="radio"/> Défense <input type="radio"/> Ordre et sécurité publics <input type="radio"/> Environnement <input type="radio"/> Affaires économiques et financières <input type="radio"/> Santé	<input checked="" type="radio"/> Logement et équipements collectifs <input type="radio"/> Protection sociale <input type="radio"/> Loisirs, culture et religion <input type="radio"/> Éducation <input type="radio"/> Autre:
--	--

## Section II: Objet

### II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé: <b>Rénovation de 24 logements, blocs 4 et 5 résidence Jean Jaurès à Colfontaine</b>	Numéro de référence: <sup>2</sup> <b>Toit &amp; moi scri-S/21/0448-F02_0</b>
II.1.2) Code CPV principal: <b>71200000</b> Descripteur supplémentaire: <sup>1,2</sup>	
II.1.3) Type de marché <input type="radio"/> Travaux <input type="radio"/> Fournitures <input checked="" type="radio"/> Services	
II.1.4) Description succincte: <b>Désignation d'un architecte ou une équipe d'auteurs de projet chargé(e) d'une mission complète d'architecture comprenant l'étude et le contrôle de la réalisation relatif à la Rénovation Energétique de 24 logements appartenant à l'adjudicateur situés à Colfontaine, Résidence Jean JAURES, blocs 4-5</b>	
II.1.5) Valeur totale estimée <sup>2</sup> Valeur hors TVA: <b>[210000.00]</b> Monnaie: <b>EUR</b> <i>(dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique)</i>	
II.1.6) Information sur les lots Ce marché est divisé en lots <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Il est possible de soumettre des offres pour <input type="radio"/> tous les lots <input type="radio"/> nombre maximal de lots: <input type="radio"/> un seul lot <input type="checkbox"/> Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: <input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants:	

## Rénovation de 24 logements, blocs 4 et 5 résidence Jean Jaurès à Colfontaine

II.2) Description <sup>1</sup> (1)

II.2.1) Intitulé: <sup>2</sup>	Lot n°: <sup>2</sup>
II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s): <sup>2</sup>	
<b>II.2.3) Lieu d'exécution</b> Code NUTS: <sup>1</sup> [BE323] Lieu principal d'exécution: Colfontaine, cité Jean Jaurès	
<b>II.2.4) Description des prestations:</b> (nature et quantité des travaux, fournitures ou services, ou indication des besoins et exigences) <b>Mission globale de services comprenant aussi bien pour la phase de faisabilité que d'étude et de réalisation en vue de l'étude et de la réalisation de marchés de travaux de :</b> • Rénovation et mise en conformité de logements publics (sécurité, salubrité, énergie) • Rénovation et/ou l'aménagement des abords des logements susmentionnés	
<b>II.2.5) Critères d'attribution:</b> <input type="radio"/> Critères énoncés ci-dessous <input type="checkbox"/> Critère de qualité <sup>1, 2, 20</sup> <input type="radio"/> Coût <sup>1, 20</sup> <input type="radio"/> Prix <sup>21</sup> - Pondération: <input checked="" type="radio"/> Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché	
<b>II.2.6) Valeur estimée</b> Valeur hors TVA: [210000.00] Monnaie: EUR (dans le cas d'accords-cadres ou de systèmes d'acquisition dynamiques – estimation de la valeur totale maximale pour la durée totale du présent lot)	
<b>II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique</b> Durée en mois: 48 ou Durée en jours: ou Début: (jj/mm/aaaa) / Fin: (jj/mm/aaaa) Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Description des modalités ou du calendrier des reconductions:	
<b>II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer</b> (sauf dans les procédures ouvertes) Nombre de candidats envisagé: ou Nombre minimal envisagé: / Nombre maximal: <sup>2</sup> Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:	
<b>II.2.10) Variantes</b> Des variantes seront prises en considération <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non	
<b>II.2.11) Information sur les options</b> Options <input checked="" type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Description des options: option obligatoire: stabilité	
<b>II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques</b> <input type="checkbox"/> Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique	
<b>II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne</b> Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non Identification du projet:	
<b>II.2.14) Informations complémentaires:</b> le délai est un critère d'attribution	

## Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

### III.1) Conditions de participation

#### III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions: [inscription à l'ordre des architectes](#)

#### III.1.2) Capacité économique et financière

☒ Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Liste et description succincte des critères de sélection:

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): <sup>2</sup>

#### III.1.3) Capacité technique et professionnelle

☒ Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Liste et description succincte des critères de sélection:

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): <sup>2</sup>

#### III.1.5) Informations sur les marchés réservés <sup>2</sup>

☐ Le marché est réservé à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées

☐ Le marché sera exécuté uniquement dans le cadre de programmes d'emplois protégés

### III.2) Conditions liées au marché <sup>2</sup>

#### III.2.1) Information relative à la profession *(seulement pour les marchés de services)*

☒ La prestation est réservée à une profession déterminée

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables: [Architecte](#)

#### III.2.2) Conditions particulières d'exécution:

#### III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

☐ Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

## Section IV: Procédure

### IV.1) Description

<b>IV.1.1) Type de procédure</b> <input checked="" type="radio"/> Procédure ouverte <input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification: <input type="radio"/> Procédure restreinte <input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification: <input type="radio"/> Procédure concurrentielle avec négociation <input type="checkbox"/> Procédure accélérée Justification: <input type="radio"/> Dialogue compétitif <input type="radio"/> Partenariat d'innovation
<b>IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique</b> <input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre <input type="radio"/> Accord-cadre avec un seul opérateur <input type="radio"/> Accord-cadre avec plusieurs opérateurs Nombre maximal envisagé de participants à l'accord-cadre: <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Le marché implique la mise en place d'un système d'acquisition dynamique <input type="checkbox"/> Le système d'acquisition dynamique pourra être utilisé par d'autres acheteurs Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant quatre ans:
<b>IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue</b> <input type="checkbox"/> Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier
<b>IV.1.5) Informations sur la négociation (uniquement pour les procédures concurrentielles avec négociation)</b> <input type="checkbox"/> Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations
<b>IV.1.6) Enchère électronique</b> <input type="checkbox"/> Une enchère électronique sera effectuée Renseignements complémentaires sur l'enchère électronique:
<b>IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)</b> Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics <input type="radio"/> oui <input checked="" type="radio"/> non

### IV.2) Renseignements d'ordre administratif

<b>IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure <sup>2</sup></b> Numéro de l'avis au JO série S: (Un des suivants: Avis de préinformation; Avis sur un profil d'acheteur)
<b>IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation</b> Date: (jj/mm/aaaa) 14/09/2021 Heure locale: (hh:mm) 10:00
<b>IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés <sup>4</sup></b> Date: (jj/mm/aaaa) (dans le cas d'un concours restreint)
<b>IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation: <sup>1</sup></b> [FR]
<b>IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre</b> L'offre doit être valable jusqu'au: (jj/mm/aaaa) ou Durée en mois: 6 (à compter de la date limite de réception des offres)
<b>IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres</b> Date: (jj/mm/aaaa) 14/09/2021 Heure locale: (hh:mm) 10:00 Lieu: site internet Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture: non applicable

## Section VI: Renseignements complémentaires

### VI.1) Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable ☐ oui ☒ non

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis: <sup>2</sup>

### VI.2) Informations sur les échanges électroniques

- ☐ La commande en ligne sera utilisée  
☐ La facturation en ligne sera acceptée  
☐ Le paiement en ligne sera utilisé

### VI.3) Informations complémentaires <sup>2</sup>

visite obligatoire libre

### VI.4) Procédures de recours

#### VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel: Conseil d'Etat

Adresse postale: Rue de la Science, 33

Ville: Bruxelles

Code postal: 1040

Pays: Belgique

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL)

Fax:

#### VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation <sup>2</sup>

Nom officiel: Conseil d'Etat

Adresse postale: Rue de la Science, 33

Ville: Bruxelles

Code postal: 1040

Pays: Belgique

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL)

Fax:

#### VI.4.3) Introduction de recours

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

#### VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours <sup>2</sup>

Nom officiel: Conseil d'Etat

Adresse postale: Rue de la Science, 33

Ville: Bruxelles

Code postal: 1040

Pays: Belgique

Courriel:

Téléphone:

Adresse internet: (URL)

Fax:

### VI.5) Date d'envoi du présent avis: (jj/mm/aaaa) 13/07/2021

*Il est de la responsabilité du pouvoir adjudicateur/de l'entité adjudicatrice de garantir le respect du droit de l'Union européenne et de la législation applicable.*

<sup>1</sup> répéter autant de fois que nécessaire

<sup>2</sup> le cas échéant

<sup>4</sup> si ces informations sont connues

<sup>20</sup> les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération

<sup>21</sup> les critères pourront être évalués par ordre d'importance plutôt que par pondération; si le prix est le seul critère d'attribution, la pondération ne sera pas requise