

# À VENDRE

## Allée des Champs de Blé 34 - 7033 Cuesmes

Maison mitoyenne (3 façades) à rénover avec jardin.

Année de construction : 1963

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Revenu cadastral non indexé : 525 €

PEB : en cours

Rez : hall, salon, salle à manger, cuisine non aménagée, WC

Etage : 3 chambres, salle de bain, 1 grenier non aménagé

Raccordement eau, électricité, gaz et égout public.



## Priorité d'acquisition :

1. locataire ou candidat-locataire de Toit&moi ayant remis la meilleure offre
2. locataire ou candidat-locataire d'une autre SLSP ayant remis la meilleure offre
3. Pouvoirs locaux
4. Autre personne physique ou morale

## Modalités de remise des offres

Faire offre à partir de 110.000 €.

Les offres doivent être remises sous enveloppe fermée mentionnant « Offre d'achat Allée des Champs de Blé 34 - 7033 Cuesmes » pour le 27/06/2025 - 14h à Toit&moi - Avenue du Millénaire 60 - 7011 Ghlin. Pour les locataires et candidats-locataires : offre + attestation de non-propriété + dernier avertissement extrait de rôle.

**Infos/visites : [cconti@toitetmoi.be](mailto:cconti@toitetmoi.be) - 065/47.01.39**

**[www.toitetmoi.be](http://www.toitetmoi.be) « devenir propriétaire »**

