

À VENDRE

Avenue Germinal n°50 à 7340 Colfontaine

Maison mitoyenne (2 façades) à rénover avec jardin.

Année de construction : 1949

Terrain 53m² - Surface habitable : 87 m²

Revenu cadastral non indexé : 384 €

PEB E - 20230228035895 - 353 kWh/m².an

Rez : hall, salon, salle à manger, cuisine non aménagée, WC

Etage : 3 chambres, salle de bain, 1 grenier non aménagé

Raccordement eau, électricité, gaz et égout public.



Priorité d'acquisition :

1. locataire ou candidat-locataire de Toit&moi ayant remis la meilleure offre
2. locataire ou candidat-locataire d'une autre SLSP ayant remis la meilleure offre
3. Pouvoirs locaux
4. Autre personne physique ou morale

Modalités de remise des offres :

Faire offre à partir de 125.000 €.

Les offres doivent être remises sous enveloppe fermée mentionnant « Offre d'achat Avenue Germinal 50 à 7340 Colfontaine » pour le 27/06/2025 - 14h à Toit&moi - Avenue du Millénaire 60 - 7011 Ghlin. Pour les locataires et candidats-locataires : offre + attestation de non-propriété + dernier avertissement extrait de rôle.

Infos/visites : cconti@toitetmoi.be - 065/47.01.39

www.toitetmoi.be « devenir propriétaire »

