

# À VENDRE

## Allée des Champs de Blé 38 - 7033 Cuesmes

Maison mitoyenne à rénover.

Année de construction : 1963

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>

Revenu cadastral non indexé : 275 €

PEB : 20260323010194 Indice F – 427KWh/m<sup>2</sup>.an

Sous-sol: Cave

Rez : hall, salon, cuisine non aménagée, local poubelle

Etage : 1 chambre, salle de bain, WC

Raccordement eau, électricité, gaz et égout public.

## Priorité d'acquisition :

1. locataire ou candidat-locataire de Toit&moi ayant remis la meilleure offre
2. locataire ou candidat-locataire d'une autre SLSP ayant remis la meilleure offre
3. Pouvoirs locaux
4. Autre personne physique ou morale

## Modalités de remise des offres

Faire offre à partir de 65.000 €.

Les offres doivent être remises sous enveloppe fermée mentionnant « Offre d'achat Allée des Champs de Blé 38 - 7033 Cuesmes » pour le 22/05/2026– 10h30 à Toit&moi - Avenue du Millénaire 60 - 7011 Ghlin. Pour les locataires et candidats-locataires : offre + attestation de non-propriété + dernier avertissement extrait de rôle.

**Infos/visites : [cconti@toitetmoi.be](mailto:cconti@toitetmoi.be) - 065/47.01.39**

**[www.toitetmoi.be](http://www.toitetmoi.be) « devenir propriétaire »**

